

333207-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Fachplanung für die Erneuerung der Zentralen der Sprachalarmierungsanlagen im Jakob-Kaiser-Haus, Paul-Löbe-Haus, Marie-Elisabeth-Lüders-Haus und der Neustädtischen Kirchstraße 15

OJ S 93/2026 15/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Deutscher Bundestag - Vergabereferat

E-pošta: vergabereferat@bundestag.de

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Fachplanung für die Erneuerung der Zentralen der Sprachalarmierungsanlagen im Jakob-Kaiser-Haus, Paul-Löbe-Haus, Marie-Elisabeth-Lüders-Haus und der Neustädtischen Kirchstraße 15

Opis: Fachplanung für die Erneuerung der Zentralen der Sprachalarmierungs-anlagen im Jakob-Kaiser-Haus (JKH), Paul-Löbe-Haus (PLH), Marie-Elisabeth-Lüders-Haus (MELH) und der Neustädtischen Kirchstraße 15 (NK15) und Erweiterung der Installation in der Neustädtischen Kirchstraße 15 (NK15).

Identifikacijska oznaka postupka: 427fc334-f4ad-43c3-b76a-699abdc4c939

Interna identifikacijska oznaka: ZR3-16120-2026-002-13-DI3

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10117

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: - Dieses Vergabeverfahren wird über die e-Vergabepattform des Bundes (www.evergabe-online.de) durchgeführt. Die Vergabeunterlagen sind ausschließlich auf der e-Vergabepattform des Bundes einsehbar und können dort kostenfrei ohne Registrierung heruntergeladen werden. Für die Erstellung und Abgabe des Teilnahmeantrages/Angebotes sind die Vergabeunterlagen zu verwenden. - Weitere Informationen zum Vergabeverfahren, zum Beispiel Änderungen der Vergabeunterlagen, Fristverlängerungen, Bieterfragen und

deren Antworten, werden ausschließlich über die e-Vergabeplattform des Bundes bereitgestellt und müssen dort abgerufen werden. Um diese Informationen erhalten und selbst Bieterfragen stellen zu können, ist eine Registrierung auf der e-Vergabeplattform des Bundes erforderlich. Änderungen, Informationen und beantwortete Bieterfragen werden Vertragsbestandteil. Der Bieter kann sich im Rahmen der Vertragsdurchführung nicht auf deren Unkenntnis berufen. - Der elektronische Teilnahmeantrag/das elektronische Angebot muss bis zum Ende der Teilnahmefrist/Angabensfrist übertragen sein. Für das Hochladen des Teilnahmeantrages/Angabes ist ebenfalls eine Registrierung auf der e-Vergabeplattform des Bundes erforderlich. Teilnahmeanträge/Angabes in schriftlicher Form per Post oder in anderer Form sind nicht zugelassen. - Fragen werden grundsätzlich nur beantwortet, wenn sie bis eine Woche vor Ablauf der Teilnahmefrist/Angabensfrist gestellt werden. Die Beantwortung später eingehender Bieterfragen liegt im Ermessen der Vergabestelle. - Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Bieters dürfen dem Teilnahmeantrag/Angabes nicht beigelegt werden. Dieses Vergabeverfahren wird als 2-stufiges Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. In der ersten Stufe, dem Teilnahmewettbewerb, werden durch Auswertung der Teilnahmeanträge aus dem Kreis der Bewerber diejenigen ausgewählt, die aufgrund Ihrer Eignung in der Lage sind und die Gewähr bieten, den Auftrag sachgerecht zu erbringen. In der zweiten Stufe, der Angebotsphase, werden die geeigneten Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert und erhalten die vollständigen Vergabeunterlagen. Die dann eingehenden verbindlichen Angebote werden gemäß der Bewertungsmatrix bewertet. Danach soll der Zuschlag erteilt werden. Im Rahmen der Angebotsphase werden die Unternehmen gebeten, ein Angebot nebst Personaleinsatzkonzept auf Grundlage der mit den Vergabeunterlagen übermittelten Leistungsbeschreibungen zu erstellen. Anhand des Konzeptes soll ausführlich dargelegt werden, welche organisatorischen und personellen Maßnahmen ergriffen werden, um bei unterschiedlicher Auslastung die Verfügbarkeit der erforderlichen Ressourcen sicherzustellen. Die Gliederung soll sich nach Punkt 2 der Bewertungsmatrix 2 (für Angebote) richten. Zudem ist die Berufserfahrung für den Projektleiter und einen Fachplaner mittels persönlicher Referenzen in einem Mitarbeiterprofil nachzuweisen. Zudem ist eine Bieterpräsentation vorgesehen. Vorgesehener Zeitplan für die Durchführung des Vergabeverfahrens: Ende Teilnahmefrist: 16. Juni 2026, 12:00 Uhr Bereitstellung der vollständigen Vergabeunterlagen: 2. Juli 2026 Ende Angebotsfrist: 5. August 2026, 12:00 Uhr. Zeitraum Bietergespräche: 9.-18. September 2026 Bindefristende: 15. Dezember 2026 Grober Zeitplan für die Vertragsdurchführung: Vorplanung und Entwurfsplanung: bis März 2027 Ausführungsplanung: bis Oktober 2027 Vorbereitung und Durchführung der Vergabe: bis Juni 2028 Ausführung: bis Ende 2029

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Sollte ein Ausschlussgrund nach § 123 GWB oder § 124 GWB vorliegen, so sind die Einzelheiten und die gegebenenfalls ergriffenen Maßnahmen (zum Beispiel Selbstreinigung gemäß § 125 GWB, Insolvenzplan) in einer Eigenerklärung darzulegen.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Fachplanung für die Erneuerung der Zentralen der Sprachalarmierungsanlagen im Jakob-Kaiser-Haus, Paul-Löbe-Haus, Marie-Elisabeth-Lüders-Haus und der Neustädtischen Kirchstraße 15

Opis: Vertragsgegenstand ist die komplette fachliche Planung und Betreuung der Erneuerung der Zentralen der aufgeführten Gebäude (siehe Leistungsbeschreibung). Zusätzlich ist die komplette Planung für die Erweiterung der Installation der Liegenschaft Neustädtischen Kirchstraße 15 ebenfalls Vertragsgegenstand. Die genauen Prozente werden in den Teilleistungsbewertungen in den Anhängen aufgeführt. Dazu wurden zwei Tabellen erstellt. Die eine für die Gebäude Jakob-Kaiser-Haus, Paul-Löbe-Haus und Marie-Elisabeth-Lüders Haus und eine zweite Tabelle für das Gebäude Neustädtische Kirchstraße 15. Alle Zentralen sind mit ihren Komponenten komplett zu erneuern und die Anschlüsse mit anderen Anlagen zu beplanen. Für das Gebäude Neustädtische Kirchstraße 15 soll die erweiterte Installation und die Einbindung in das Bestandssystem geplant werden.

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Der Austausch von Daten und Informationen erfolgt hauptsächlich in digitaler Form. Besprechungen werden hauptsächlich als Webmeetings durchgeführt, um unnötige Emissionen durch Anfahrten zu vermeiden.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Angabe von mindestens drei geeigneten Referenzen über in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren (2021 - 2025) erbrachte Leistungen im Bereich der Planung von Sprachalarmierungsanlagen nebst Angabe der HOAI Leistungsphasen sowie Kontaktdaten des Referenzgebers (Punkt 3.6 des Teilnahmeantrages). Wenn der Referenzgeber nicht mehr existiert, sind aussagekräftige Unterlagen als Nachweis einzureichen. Das Auftragsvolumen pro Referenz muss mindestens 30.000 € betragen haben und es müssen mindestens die Leistungsphasen 3, 5 und 6 gemäß HOAI erbracht worden sein. Die Angabe von weiteren Referenzen ist in einer gesondert beizufügenden Anlage möglich.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Sofern vorhanden: Zertifizierung zur Fachkraft für

Sprachalarmierungsanlagen nach DIN 14675 der vorgesehenen Mitarbeiter (Punkt 3.8 des Teilnahmeantrages)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung über zwei vorgesehene Mitarbeiter (Angaben der technischen Fachkräfte - Punkt 3.9 des Teilnahmeantrages). Diese 2 Mitarbeiter müssen einen einschlägigen Studienabschluss (aus den Bereichen Elektrotechnik, Nachrichtentechnik, Gebäudetechnik, Medientechnik oder vergleichbar) und in Summe mindestens 10 Jahre relevante Berufserfahrung im Bereich Planung von Sprachalarmierungsanlagen aufweisen, wobei jeder Mitarbeiter eine Mindestberufserfahrung von 2 Jahren aufweisen muss. Sie müssen jeweils über einen Studienabschluss aus den Bereichen Elektrotechnik, Nachrichtentechnik, Gebäudetechnik, Medientechnik verfügen, ein Nachweis ist beizufügen. (Punkt 3.9 des Teilnahmeantrages).

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Angabe der jahresdurchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter (in Vollzeitäquivalente) aus dem Bereich Fachplanung von Sprachalarmierungsanlagen für die letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre (2023-2025). Die Zahl der jahresdurchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter in Vollzeitäquivalent muss mindestens drei betragen haben (Punkt 3.7 des Teilnahmeantrages).

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, betrifft (Punkt 3.5.1 des Teilnahmeantrages). Der Gesamtumsatz muss mindestens 500.000€ pro Jahr für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre betragen haben.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung über den Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Planungsleistung der Planung von Sprachalarmierungsanlagen) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Punkt 3.5.2 des Teilnahmeantrages). Der kumulierte Umsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 200.000€ betragen haben.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni. Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Personaleinsatzkonzept

Opis: siehe Wertungsmatrix 2 - Angebot

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualifikation und Berufserfahrung des Projektleiters und Fachplaners

Opis: siehe Wertungsmatrix 2 - Angebot

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Präsentation

Opis: siehe Wertungsmatrix 2 - Angebot

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=860501>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 02/07/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=860501>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 16/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Die Nachforderung fehlender unternehmensbezogener Unterlagen, die der Bewertung der Teilnahmeanträge dienen, ist ausgeschlossen. Die Nachforderung von fehlenden angebotsbezogenen Unterlagen (insbesondere Konzept, Mitarbeiterprofil) ist gemäß § 56 Absatz 3 Satz 1 der Vergabeverordnung ausgeschlossen.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß § 160 Absatz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist nach § 160 Absatz 2 GWB jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist nach § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Deutscher Bundestag - Vergabereferat

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Deutscher Bundestag - Vergabereferat

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Deutscher Bundestag - Vergabereferat

Registracijski broj: keine Angabe

Poštanska adresa: Platz der Republik 1

Grad: Berlin

Poštanski broj: 11011

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Deutscher Bundestag - Vergabereferat

E-pošta: vergabereferat@bundestag.de

Tel.: +49 30 227-32948

Faks: +49 30 227-30374

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. **ORG-7004**

Službeno ime: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registracijski broj: Keine Angabe

Poštanska adresa: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53113

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tel.: +49 228-94990

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-7005**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 13ca849c-8bdf-4f20-8187-896ce60b3365 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 12/05/2026 15:10:53 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 333207-2026

Broj izdanja SL S-a: 93/2026

Datum objave: 15/05/2026