

## 334099-2026 - Nadmetanje

**Belgija – Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama – 1000 Brussel: Jubelpark - Technisch beheer en totale garantie van de verwarmings-, airconditioning- en luchtbehandelingsinstallaties**

**OJ S 93/2026 15/05/2026**

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Usluge**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Regie der Gebouwen

E-pošta: [publication@buildingsagency.be](mailto:publication@buildingsagency.be)

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: 1000 Brussel: Jubelpark - Technisch beheer en totale garantie van de verwarmings-, airconditioning- en luchtbehandelingsinstallaties

Opis: Technisch beheer en totale garantie van de verwarmings-, airconditioning- en luchtbehandelingsinstallaties

Identifikacijska oznaka postupka: 72bee625-14f1-4f9a-b2b6-ce1cde323c4e

Interna identifikacijska oznaka: RDG-BRU-2025-230130-429

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

##### 2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: De Inschrijvers moeten verplicht de plaatsen bezoeken waar de werken uitgevoerd moeten worden. De geleide bezoeken vinden plaats na voorafgaandelijke afspraak met de heer Arnaud Gobert, telefoon: +32 0474.815.726, mail: [arnaud.gobert@buildingsagency.be](mailto:arnaud.gobert@buildingsagency.be). Na het bezoek zal aan de Inschrijver een attest gegeven worden. Dit attest moet verplicht bij de offerte gevoegd worden.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Isključivo nacionalne osnove za isključenje: Verplichte uitsluitingsgronden zoals opgenomen in artikel 67 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: RDG-BRU-2025-230130-429 - 1

Opis: Technisch beheer en totale garantie van de verwarmings-, airconditioning- en luchtbehandelingsinstallaties

Interna identifikacijska oznaka: 1

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 2 190 Dani

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: De Inschrijvers moeten verplicht de plaatsen bezoeken waar de werken uitgevoerd moeten worden. De geleide bezoeken vinden plaats na voorafgaandelijke afspraak met de heer Arnaud Gobert, telefoon: +32 0474.815.726, mail: [arnaud.gobert@buildingsagency.be](mailto:arnaud.gobert@buildingsagency.be).

Na het bezoek zal aan de Inschrijver een attest gegeven worden. Dit attest moet verplicht bij de offerte gevoegd worden. De Uitvoeringstermijn bedraagt 6 jaar, oftewel 2190 kalenderdagen.

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijs

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/15601353-dbff-4d10-badf-f6de15c9ae0e/documents>

##### Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/15601353-dbff-4d10-badf-f6de15c9ae0e/forum>

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

##### Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/15601353-dbff-4d10-badf-f6de15c9ae0e/general>  
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski, nizozemski  
Elektronički katalog: Nije dopušteno  
Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za zaprimanje ponuda: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 210 Dani

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Overeenkomstig artikel 19 van de gecoördineerde wetten van 12 januari 1973 op de Raad van State moet een verzoek tot schorsing of opheffing, op straffe van onontvankelijkheid, ingediend worden binnen de 60 dagen volgend op: - voor de niet geselecteerde kandidaten : de betekening van de selectiebeslissing; - voor de inschrijvers van wie de offerte als onregelmatig beschouwd werd : de betekening van de beslissing dat hun offerte onregelmatig verklaard werd; - voor de inschrijvers van wie de offerte niet uitgekozen werd : de betekening van de gunningsbeslissing.

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Regie der Gebouwen

Registracijski broj: 0208312646\_4895

Odjel: Regie der Gebouwen - Regio Brussel

Poštanska adresa: Gulden Vlieslaan, 87 - bus 2

Grad: Sint-Gillis

Poštanski broj: 1060

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: [publication@buildingsagency.be](mailto:publication@buildingsagency.be)

Tel.: +32 25416511

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4895&includeOrganisationChildren=true>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: FOD Beleid en Ondersteuning

Registracijski broj: BE001  
Poštanska adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1  
Grad: Brussel  
Poštanski broj: 1000  
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Zemlja: Belgija  
E-pošta: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Tel.: +32 2 740 80 00  
Internet: <https://bosa.belgium.be>  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Raad van State  
Registracijski broj: 0308356862  
Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33  
Grad: Etterbeek  
Poštanski broj: 1040  
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Zemlja: Belgija  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 371d0054-d188-4d04-b41a-f99004d61f99 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski, francuski  
Broj objave obavijesti: 334099-2026  
Broj izdanja SL S-a: 93/2026  
Datum objave: 15/05/2026