

334721-2026 - Nadmetanje

Danska – Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje –
Hovedentreprise - Fremtidens Skærehaller
OJ S 94/2026 18/05/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Zealand Business College
E-pošta: mwul@zbc.dk
Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom
Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Hovedentreprise - Fremtidens Skærehaller
Opis: ZBC har hermed fornøjelsen at udbyde hovedentreprisekontrakt vedr. "Fremtidens Skærehaller". Projektet angår en transformation af den tidligere slagteriskole i skærehallerne. Projektet er beliggende på adressen; Maglegårdsvej 8, 4000 Roskilde. Og omfatter transformation af ca. 5690m² heraf ca. 150m² tilbygning i form af ny hovedindgang. Transformation kan deles op i to hovedområde, hvor område 1 på ca. 4070m² har en større grad af transformation og de resterende ca. 1620m² i højere grad er en opgradering af eksisterende lokaler. I tillæg til bygningen indeholdes i entreprisen de omkringliggende udeområder og gårdmiljøer. Entreprisen udføres i hovedentreprise på baggrund af udbudsmaterialet og en begrænset "samprojekteringsfase". Efter indgåelse af kontrakt med vindende byder, vil der være en periode til at indgå nødvendige UE-aftaler og mobilisere ressource til projektering, hvorefter rådgiverens og entreprenørens projekteringsforpligtelser sideløbende færdigprojekteres til et udførelsesprojekt (hovedprojekt). Det fremgår af byggesags- og arbejdsbeskrivelser hvor der indgår entreprenørprojektering. I øvrigt henvises til det øvrige aftalegrundlag i Entreprisaftalens pkt. 3 for en nærmere beskrivelse af Projektet. Udbuddet gennemføres som et EU-udbud med forhandling, hvilket betyder udbuddet er opdelt i en prækvalifikationsfase og en tilbudsphase samt evt. forhandlingsfase. I entreprisens art og omfang indgår - foruden rollen som hovedentreprenør - fagområder og arbejdsvilkår som beskrevet i udbudsmaterialet, herunder tilbudsliste, bygningsdelsbeskrivelser og tegningsmateriale.
Identifikacijska oznaka postupka: 916759c9-d5bd-4bd0-b39a-941fd324add
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Zemlja: Danska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Suspendirane poslovne aktivnosti: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Pranje novca ili financiranje terorizma: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Nesolventnost: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Stečaj: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Korupcija: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Jf. udbudslovens § 134a.

Prijevarena: Jf. udbudslovens § 134a.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Kršenje obveza u području radnog prava: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 1

Nagodba s vjerovnicima: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Teški poslovni prekršaj: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Hovedentreprise - Fremtidens Skærehaller

Opis: ZBC har hermed fornøjelsen at udbyde hovedentreprisekontrakt vedr. "Fremtidens Skærehaller". Projektet angår en transformation af den tidligere slagteriskole i skærehallerne. Projektet er beliggende på adressen; Maglegårdsvej 8, 4000 Roskilde. Og omfatter transformation af ca. 5690m² heraf ca. 150m² tilbygning i form af ny hovedindgang. Transformation kan deles op i to hovedområde, hvor område 1 på ca. 4070m² har en større grad af transformation og de resterende ca. 1620m² i højere grad er en opgradering af eksisterende lokaler. I tillæg til bygningen indeholdes i entreprisen de omkringliggende udeområder og gårdmiljøer. Entreprisen udføres i hovedentreprise på baggrund af udbudsmaterialet og en begrænset "samprojekteringsfase". Efter indgåelse af kontrakt med vindende byder, vil der være en periode til at indgå nødvendige UE-aftaler og mobilisere ressource til projektering, hvorefter rådgiverens og entreprenørens projekteringsforpligtelser sideløbende færdigprojekteres til et udførelsesprojekt (hovedprojekt). Det fremgår af byggesags- og arbejdsbeskrivelser hvor der indgår entreprenørprojektering. I øvrigt henvises til det øvrige aftalegrundlag i Entrepriseaftalens pkt. 3 for en nærmere beskrivelse af Projektet. I entreprisens art og omfang indgår - foruden rollen som hovedentreprenør - fagområder og arbejdsvilkår som beskrevet i udbudsmaterialet, herunder tilbudsliste, bygningsdelsbeskrivelser og tegningsmateriale.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 45214000 Građevinski radovi na zgradama vezanim za obrazovanje i istraživanje

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Ringsted

Zemlja – podregija (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 17/11/2026

Datum završetka trajanja: 17/05/2029

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Der afholdes besigtigelse i tilbudsfasen. Se udbudsbetingelser ift. dato og sted. Varighed af kontrakten kan variere grundet udskydelses af godkendelsesprocedurer samt både entreprenørens og bygherrens rettigheder ift. tildsfristforlængelse. Ud over oplyst varighed indgår også gennemførelse af 1 + 5 års gennemgange.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: I ESPD skal der angives oplysninger om Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav at Nettoomsætning er på mindst DKK 150 mio. i det seneste offentliggjorte årsregnskab

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: I ESPD skal der angives oplysninger om Egenkapital og Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Det er et mindstekrav Egenkapital er på mindst DKK 20 mio. i det senest offentliggjorte årsregnskab ELLER soliditetsgrad er på mindst 15 % i det senest offentliggjorte årsregnskab.

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Ansøger skal angive følgende referencekategorier i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten og/eller via bilag 4 (se udbudsbetingelser pkt. 3.3.2) hvor de efterspurgte oplysninger er specificeret for hver referencekategori: 1. Op til to referencer på gennemførelse af tilsvarende projekter vedr. renovering, transformation og/eller ombygning af uddannelsesinstitution (fx erhvervsskole, skole, universitet mv) og/eller administrationsbygning i delvis drift under arbejdets udførelse. Referencerne skal være udført i enten hoved- eller totalentreprise og have en entreprisensum på minimum DKK 50 mio. ex moms. 2. Op til to referencer på afslutning af et byggeprojekt (evt. etapevis aflevering), herunder erfaring med ibrugtagningsprocesser, afsluttende testprocesser for ventilationsanlæg og/eller CTS, egenkontrol og afsluttende dokumentation ift. brand og konstruktioner til bygherrens sluterklæring. Referencerne skal være udført i enten hoved- eller totalentreprise. 3. Op til to referencer på gennemførelse af større nedrivningsarbejder samt håndtering af materialer til genbrug. Ikke krav entrepriseform i referencerne, der således kan være udført som underentrepriser. Samme opgave kan godt afleveres som referencekategori 1, 2 eller 3, hvis samme opgave opfylder flere referencekategorier. I så fald skal dette fremgå klart af referencen og samme reference vil tælle med hver af de referencekategorier den angår. Står der fx at én reference både angår referencekategori 1 og 3, vil det betyde at der kun yderligere kan afleveres én reference i kategori 1 og én reference i kategori 3. Alle referencer i kategori 1-3 ovenfor, skal være udført inden for de sidste fem år. Ved udført inden for de fem år forstås, at afleveringsforretningen skal være gennemført mindre end fem år før ansøgningstidspunktet. En reference, hvor afleveringsforretningen er gennemført i juni måned 2021 (eller før), kan således ikke anvendes. Se også udbudsbetingelser pkt. 3.3.2, herunder ift. de efterspurgte oplysninger til hver referencekategori.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Udvælgelsen sker på baggrund af de afgivne referencer i referencekategori 1-3, jf. ovenfor og efter følgende kriterier: Udvælgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier. I referencekategori 1 lægges der særlig vægt på, at referencerne angår sammenlignelige renoverings-, transformations- og ombygningsopgaver (gerne i uddannelsesinstitutionsbygning), der blev udført samtidig med at bygningen var i delvis drift. I referencekategori 2 lægges der særligt vægt på, at referencerne viser en hensigtsmæssig og fyldestgørende afslutning af byggeprojektet, herunder ift. at sikre ibrugtagning- og testprocesser, dokumentation, egenkontrol, erklæringer mv. I referencekategori 3 lægges der særligt vægt på, at referencerne angår tilsvarende og større nedrivningsopgaver af tilsvarende bygningstyper og hvori der også indgik arbejder vedr. håndtering af materialer til genbrug. Beslutningen om hvorvidt der prækvalificeres tre, fire eller fem ansøgere er baseret på om der er en tydelig forskel i vurderingen af ansøgerne med den 3., 4. eller 5. højeste vurdering. Er der således en mindre forskel i vurderingen af den 3. og 4. ansøger, men en betydelig forskel i vurderingen af den 4. og 5. ansøger, vil ordregiver prækvalificere 4 ansøgere. Tilsvarende vil der alene blive prækvalificeret tre ansøgere, hvis der er en betydelig forskel i vurderingen af den 3. og 4. ansøger.

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Pris

Opis: Pris

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Proces og samarbejder

Opis: Proces og samarbejder

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Organisation og nøglepersoner

Opis: Organisation og nøglepersoner

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Tilbudte produkter

Opis: Tilbudte produkter

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-442606407158605584/da-dk/public/tender/TID-442606407158605584>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-442606407158605584/da-dk/public/tender/TID-442606407158605584>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Se Entreprisekontrakt og AB18 vilkår.

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Der stilles krav om overholdelse af arbejdsklausul samt beskæftigelse af personer under oplæring - se Entreprisekontrakten med bilag.
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokovima za preispitivanje: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævns lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.” Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen vejledning om klager er tilgængelig på klagenævnets hjemmeside.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Zealand Business College

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Zealand Business College

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Zealand Business College

Registracijski broj: 10521815

Grad: Ringsted

Poštanski broj: 4100
Zemlja – podregija (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Zemlja: Danska
E-pošta: mwul@zbc.dk
Tel.: 12345
Internet: www.zbc.dk

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Klagenævnet for Udbud
Registracijski broj: 37795526
Grad: Viborg
Poštanski broj: 8800
Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)
Zemlja: Danska
E-pošta: klfu@naevneneshus.dk
Tel.: +45 7240 5600
Internet: <http://www.klfu.dk>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registracijski broj: 10294819
Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35
Grad: Valby
Poštanski broj: 2500
Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Zemlja: Danska
E-pošta: kfst@kfst.dk
Tel.: +45 4171 5000
Internet: <https://www.kfst.dk/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: 123456
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1b4b1ff6-6989-44cf-ac5a-93182335a8ad - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 15/05/2026 11:55:18 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski

Broj objave obavijesti: 334721-2026

Broj izdanja SL S-a: 94/2026

Datum objave: 18/05/2026