

337006-2026 - Nadmetanje

Rumunjska – Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade – Acord Cadru de servicii de inchiriere teren si hala

OJ S 94/2026 18/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

E-pošta: achizitii@salubrizare5.ro

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Acord Cadru de servicii de inchiriere teren si hala

Opis: Acord Cadru de servicii de inchiriere teren si hala conform cerintelor Caietului de sarcini.

Cantitate teren: - Acord Cadru minim 6800 mp; - Acord Cadru maxim 6850 mp. Cantitate hala:

- Acord Cadru minim 580 mp; - Acord Cadru maxim 600 mp.

Identifikacijska oznaka postupka: c0cbe48b-07f9-4cc1-a662-13e538438b7b

Interna identifikacijska oznaka: 2

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70310000 Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

Dodatne informacije: Sectorul 5, Bucuresti

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 6 759 600,00 RON

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 6 759 600,00 RON

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 18 zile. Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de data depunerii ofertelor.

Pravna osnova:

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi
Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Prijevarena: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Teški poslovni prekršaj: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Suspendiranje poslovne aktivnosti: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Kršenje obveza u području radnog prava: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Stečaj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nesolventnost: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nagodba s vjerovnicima: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Default lot

Opis: Acord Cadru de servicii de inchiriere teren si hala conform cerintelor Caietului de sarcini.

Cantitate teren: - Acord Cadru minim 6800 mp; - Acord Cadru maxim 6850 mp. Cantitate hala:

- Acord Cadru minim 580 mp; - Acord Cadru maxim 600 mp.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70310000 Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska

Dodatne informacije: Sectorul 5, Bucuresti

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Maksimalna vrijednost okvirnog sporazuma: 6 759 600,00 RON

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Dodatne informacije: Se estimează că se va încheia un număr de 2 contracte subsecvente/an; 4 contracte subsecvente/2 ani. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a modifica numărul și perioada necesară încheierii contractelor în funcție de bugetul alocat. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor /candidaturilor: 18 zile. Autoritatea Contractanta va raspunde la solicitarile de clarificari in a 11-a zi inainte de data depunerii ofertelor.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Ofertantii, eventual subcontractanti/asociatii / terti sustinatori sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta. Operatorul economic trebuie sa dovedeasca faptul ca este legal constiuit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatiile care fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN autorizat conform Legii 359/2004. Ofertantii, eventual subcontractanti/asociatii / terti sustinatori vor completa la nivelul DUAЕ, informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de ofertantul

clasat pe primul loc (inclusiv pentru subcontractanti/asociații / terti sustinatori) la finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente pot fi: certificat constator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini documente relevante privind forma de înscriere.

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Informații privind subcontractarea (dacă este cazul) Modalitatea de demonstrare preliminară prin DUAE dacă este aplicabil, ofertanții vor include în DUAE, informațiile cu privire la subcontractantul/subcontractanții propuși/terți sustinatori. În cazul în care ofertantul/candidatul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include și informații privind partea din contract care urmează a fi eventual subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul/candidatul trebuie să completeze, la rândul lor, DUAE separat, incluzând toate informațiile care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul/candidatul în cadrul procedurii de atribuire respective. Documentele justificative care probează cele asumate în angajamente/acorduri vor fi solicitate doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicare criteriului de atribuire la solicitarea autorității contractante. În cazul în care un operator economic își demonstrează capacitatea tehnică și /sau profesională invocând și susținerea acordată, în conformitatea cu prevederile Legii 98 /2016 de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezent într-un angajament în acest sens din partea tertului/terților. odată cu angajamentul de susținere, ofertantul/candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către tertul/terți sustinatori/sustinatorii, din care să rezulte modul de îndeplinire.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Distanța locației terenului față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268

Opis: Pentru factorul de evaluare "Distanța locației terenului față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268" punctajul de 40 de puncte se acorda astfel: Punctajul acestui factor se va acorda astfel: a). Pentru cea mai mică distanță locației terenului față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268 ofertată, se acorda punctaj maxim, respectiv 40 de puncte b). Pentru celelalte distanțe ale locației terenului față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268 ofertate, punctajul se acorda astfel: $PC = (\text{cea mai mică distanță ofertată} / \text{distanța ofertată } (n)) \times 40$ Nota: Distanța locației terenului maximă acceptată față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268 este de 6 km. În vederea demonstrării distanței locației terenului față de sediul autorității contractante situat în Calea Rahovei nr. 266-268 se va depune un print screen al distanței calculată de Google Maps.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207863>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.e-licitatie.ro>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: rumunjski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 18/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 4 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 18/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: In SEAP

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacije o rokovima za preispitivanje: Conform Legii 101/2016

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Organizacija koja obrađuje ponude: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

8. Organizacije

8.1. ORG-0004

Službeno ime: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.

Registracijski broj: 42049930

Poštanska adresa: Strada: Calea Rahovei, nr. 266-268

Grad: Bucuresti

Poštanski broj: 050912

Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)

Zemlja: Rumunjska
Kontaktna točka: Monica Ghita
E-pošta: achizitii@salubrizare5.ro
Tel.: +40 726185113
Internet: <https://www.salubrizare5.ro>
Profil kupca: <https://www.e-licitatie.ro>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registracijski broj: 20329980
Poštanska adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Grad: Bucuresti
Poštanski broj: 030084
Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)
Zemlja: Rumunjska
E-pošta: office@cnsr.ro
Tel.: +40 213104641
Faks: +40 213104642
Internet: <http://www.cnsr.ro>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0005

Službeno ime: SALUBRIZARE SECTOR 5 S.A.
Registracijski broj: 42049930_3
Poštanska adresa: Strada: Calea Rahovei, nr. 266-268
Grad: Bucuresti
Poštanski broj: 050912
Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)
Zemlja: Rumunjska
Kontaktna točka: Monica Ghita
E-pošta: achizitii@salubrizare5.ro
Tel.: +40 726185113
Internet: <https://www.salubrizare5.ro>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Operator SEAP
Registracijski broj: RO42283735
Poštanska adresa: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,
Cod postal: -
Grad: Bucuresti
Poštanski broj: 020976
Zemlja – podregija (NUTS): București (RO321)
Zemlja: Rumunjska

Kontaktna točka: Roxana Popescu
E-pošta: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Tel.: +40 213032997
Internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6e1d716f-8c33-4e59-a43f-3a68ae183a0b - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 14/05/2026 11:49:17 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 14/05/2026 09:00:32 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: rumunjski
Broj objave obavijesti: 337006-2026
Broj izdanja SL S-a: 94/2026
Datum objave: 18/05/2026