337388-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Građevinski radovi – Tweefasencontract Integraal ontwerp en realisatie IKC Seghwaert
OJ S 94/2026 18/05/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Zoetermeer
E-pošta: ea@pro10.nl
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Tweefasencontract Integraal ontwerp en realisatie IKC Seghwaert
Opis: Dit is de aankondiging van de Europese niet-openbare aanbesteding van de gemeente Zoetermeer voor het sluiten van een tweefasencontract ten behoeve van het integraal ontwerp en de realisatie van Integraal Kindcentrum Seghwaert (verder: IKC of IKC Seghwaert) te Zoetermeer. Deze aanbesteding is opgedeeld in een Selectie- en Gunningsfase. In de Selectiefase worden maximaal vijf Gegadigden geselecteerd om in de Gunningsfase een Inschrijving in te dienen. In de Gunningsfase wordt één Inschrijver gecontracteerd. Besluitvorming door de gemeenteraad ten aanzien van het te autoriseren krediet moet nog plaatsvinden. Naar huidige verwachting vindt dit parallel aan de Selectiefase en voor start Gunningsfase plaats. Alle ondernemers die aan de eisen voldoen worden uitgenodigd om een Aanmelding in te dienen. Dat kan zelfstandig, in Samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op Derden en/of Onderaannemers. Zie Selectieleidraad.
Identifikacijska oznaka postupka: c6bf79e9-ac27-435e-8192-3a133e57116c
Vrsta postupka: Ograničen
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi
Dodatna klasifikacija (cpv): 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71300000 Tehničke usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Zemlja: Nizozemska
Dodatne informacije: Zoetermeer

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Tweefasencontract Integraal ontwerp en realisatie IKC Seghwaert
Opis: Dit is de aankondiging van de Europese niet-openbare aanbesteding van de gemeente Zoetermeer voor het sluiten van een tweefasencontract ten behoeve van het integraal ontwerp en de realisatie van Integraal Kindcentrum Seghwaert (verder: IKC of IKC Seghwaert) te Zoetermeer. Deze aanbesteding is opgedeeld in een Selectie- en Gunningsfase. In de Selectiefase worden maximaal vijf Gegadigden geselecteerd om in de Gunningsfase een Inschrijving in te dienen. In de Gunningsfase wordt één Inschrijver gecontracteerd. Besluitvorming door de gemeenteraad ten aanzien van het te autoriseren krediet moet nog plaatsvinden. Naar huidige verwachting vindt dit parallel aan de Selectiefase en voor start Gunningsfase plaats. Alle ondernemers die aan de eisen voldoen worden uitgenodigd om een Aanmelding in te dienen. Dat kan zelfstandig, in Samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op Derden en/of Onderaannemers. Zie Selectieleidraad.
Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi
Dodatna klasifikacija (cpv): 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja, 71300000 Tehničke usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Zemlja: Nizozemska
Dodatne informacije: Zoetermeer

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 16/11/2026
Datum završetka trajanja: 01/01/2029

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:
Sudjelovanje nije rezervirano.
Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi
Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:
Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Visie op opgave IKC Seghwaert
Opis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.
Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)
Broj kriterija za dodjelu: 20 000

Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Plan van aanpak bouwteamfase
Opis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.
Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)
Broj kriterija za dodjelu: 22 500

Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Risicodossier
Opis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.
Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)
Broj kriterija za dodjelu: 7 500

Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Maatregelen duurzaamheid en SROI
Opis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.
Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)
Broj kriterija za dodjelu: 5 000

Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Mondeling deel
Opis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.
Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)
Broj kriterija za dodjelu: 20 000

Kriterij:
Vrsta: Cijena
Naziv: Transparantie en budgetbewaking in alle fasen
Opis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.
Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)
Broj kriterija za dodjelu: 15 000

Kriterij:
Vrsta: Cijena
Naziv: %AKWR
Opis: Zie Gunningsleidraad, welke bij start Gunningsfase zal worden gedeeld. Zie voor indicatie Selectieleidraad.
Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 10 000

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 21/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425203

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:
Elektroničko podnošenje: Obvezno
Adresa za podnošenje: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425203
Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski
Elektronički katalog: Nije dopušteno
Varijante: Nije dopušteno
Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Uvjeti ugovora:
Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:
Nema okvirnog sporazuma
Informacije o dinamičkom sustavu nabave:
Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Gemeente Zoetermeer - Gemeente Zoetermeer
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Zoetermeer
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Gemeente Zoetermeer - Rechtbank Den Haag
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Zoetermeer

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Zoetermeer
Registracijski broj: 71952436
Poštanska adresa: Engelandlaan 502
Grad: Zoetermeer
Poštanski broj: 2711 EB
Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Tobias van der Hoeven
E-pošta: ea@pro10.nl
Tel.: +31 0703819724
Internet: http://www.zoetermeer.nl
Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Gemeente Zoetermeer
Grad: Zoetermeer
Poštanski broj: 2711EB
Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Klachten coördinator
E-pošta: inkoop@zoetermeer.nl
Internet: https://www.zoetermeer.nl/klacht-indienen/
Ostale kontaktne točke:
Službeno ime: Rechtbank Den Haag
Poštanska adresa: Prins Clauslaan 60
Grad: Den Haag
Poštanski broj: 2595 AJ
Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883622200
Internet: https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/
Ostale kontaktne točke:
Službeno ime: Rechtbank Den Haag
Poštanska adresa: Prins Clauslaan 60
Grad: Den Haag
Poštanski broj: 2595 AJ
Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883622200
Internet: https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/contact/
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)
Organizacija za postupke mirenja

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: 5ef2c242-1887-4d39-9204-4689dabf6aaa-01
Glavni razlog promjene: Ažurirane informacije
Opis: In verband met Hemelvaartsweekend is deadline stellen van vragen selectiefase op verzoek marktpartijen verschoven naar 21 mei einde dag.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4ec9b9cd-7ff1-4fc5-9a8d-d814e418263e - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 15/05/2026 09:02:43 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 337388-2026
Broj izdanja SL S-a: 94/2026
Datum objave: 18/05/2026