

340804-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – Jämsän sosiaali- ja terveystakeskus, KVR-urakka

OJ S 95/2026 19/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

E-pošta: tuija.lepisto@hyvaks.fi

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Jämsän sosiaali- ja terveystakeskus, KVR-urakka

Opis: Keski-Suomen hyvinvointialue laati sosiaali- ja terveystakeskusten palveluverkkosuunnitelmat PV1 ja PV2, jotka Aluevaltuusto on hyväksynyt. Palveluverkkojen perusteella Keski-Suomen alueella on jatkossa kolme alueellista sosiaali- ja terveystakeskusta, joista yksi on Jämsään sijoittuva uusi sosiaali- ja terveystakeskus. Hanke toteutetaan uudisrakennushankkeena osoitteeseen Keskuskatu, Jämsä. Tarjouspyynnön liitteenä on kuvaus hankkeesta. Tilaaja on laatinut hankkeesta hankesuunnitelman liitteineen tehtyjen palveluverkkopäätösten perustella. Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen lähinnä arkkitehtisuunnitelmia on kehitetty viitesuunnitelmiksi. Viitesuunnitelmat on merkitty asiakirjaluetteloon. Urakkamuotona käytetään KVR-urakkaa, jossa hankkeen pää toteuttaja vastaa myös hankesuunnitteluvaiheen jälkeisestä suunnittelusta. Tilaajan erillishankintoina on urakkarajaliitteen sekä huonekorttien mukaisesti osa käyttäjien toimintaan liittyvistä koneista, laitteista ja järjestelmistä. Aluevaltuuston 9.12.2025 tekemästä vuoden 2026 talousarviosta ja toisen vaiheen palveluverkosta on tehty aluevalituksia. Päätökset sisälsivät myös Jämsän sosiaali- ja terveystakeskusten. Hämeenlinnan hallinto-oikeus myönsi päätöksille täytäntöönpanoluvan. Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut hankkeelle valtiovarainministeriöltä myönteisen, mutta ehdollisen päätöksen lainanottovaltuudesta. Lainanottovaltuus perustuu aluevaltuuston hyväksymään vuoden 2026 hyväksymään investointiohjelmaan. Lainanottovaltuudelle on asetettu ehtoja, jotka liittyvät investointien välttämättömyyteen ja lainanhoitokyvyn valmistamiseen. Ehtona lainanottovaltuuden käytölle on se, että aluevaltuusto sitoutuu arviointimenettelyssä valmistuneen toimenpideohjelman taloudellisten tavoitteiden noudattamiseen. Mikäli hankkeen kustannukset ylittävät urakkatarjouslaskennan jälkeen hankkeelle varatun budjetin, hanketta ei voi aloittaa. Tilaaja ei maksa tarjousten jättäjille korvausta tarjouslaskennasta.

Identifikacijska oznaka postupka: 3c21bced-8949-49aa-9fb2-378defedfce7

Interna identifikacijska oznaka: 606486

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki).

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Keskustie

Grad: Jämsä

Poštanski broj: 42100

Zemlja – podregija (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Zemlja: Finska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Jämsän sosiaali- ja terveysasema sisältää runsaasti eri sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä tukipalveluiden tiloja. Hankesuunnitteluvaiheessa käyttäjäryhmät ovat osallistuneet laajasti hankesuunnitelman laadintaan. Tilaaja edellyttää, että myös jatkosuunnittelun aikana kvr-urakoitsija järjestää riittävän määrän erillispalavereita käyttäjäryhmien kanssa hyvän lopputuloksen aikaan saamiseksi. Tilaaja teettää taloteknisistä töistä viitteellisen määrälaskennan, joka on tarjoajien käytettävissä projektipankin SokoBid-osiossa viimeistään 29.5.2026. Määräluettelon tiedostot ovat excel muodossa. Luetteloista toimitetaan myös Broker ja Admicom tiedostot, joita voi hyödyntää ne urakoitsijat, joilla on ko. ohjelmat käytössä. Määrälaskenta ei ole tilaajaa sitova, eikä sitä liitetä urakkasopimukseen. Jämsän kaupungilla on ollut käynnissä asemakaavan muutossuunnittelu suunnitelulla sosiaali- ja terveyskeskuksen tontilla ja sitä ympäröivällä alueella. Jämsän kaupunginhallitus hyväksyi 27.4.2026 alueen asemakaavan muutossuunnitelman. Hankkeen rakentamisen käynnistäminen edellyttää asemakaavamuutoksesta tehdyn päätöksen lainvoimaisuuden saamista. Sosiaali- ja terveysasemalle varatun tontin alueella sijaitsee osittain Jämsän kaupungin liikuntarakennus, jonka Jämsän kaupunki purkaa alustavasti vuonna 2028. Tontilla olevien muuntamoiden välillä oleva kaapeliyhteys täytyy siirättää tontin alueelta pois ennen rakentamistöiden alkamista. Liikuntarakennus aiheuttaa myös tälle työlle haittaa. Olemassa olevasta rakennuksesta, tulevista purkutöistä sekä kaapelin siirrosta on työmaalle haittaa ja nämä haitat tulee urakoitsijan huomioida tarjouksessaan. Hankkeen takuu-aika on YSE 98:sta poiketen neljä vuotta. Kaikkien kvr-urakkaan kuuluvien hankintojen takuuajan huollot sisältyvät myös urakkaan.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Jämsän sosiaali- ja terveyskeskus, KVR-urakka

Opis: Keski-Suomen hyvinvointialue laati sosiaali- ja terveyspalveluiden palveluverkkosuunnitelmat PV1 ja PV2, jotka Aluevaltuusto on hyväksynyt. Palveluverkkojen perusteella Keksi-Suomen alueella on jatkossa kolme alueellista sosiaali- ja terveyskeskusta, joista yksi on Jämsään sijoittuva uusi sosiaali- ja terveyskeskus. Hanke toteutetaan uudisrakennushankkeena osoitteeseen Keskuskatu, Jämsä. Tarjouspyynnön liitteenä on

kuvaus hankkeesta. Tilaaja on laatinut hankkeesta hankesuunnitelman liitteineen tehtyjen palveluverkkopäätösten perustella. Hankesuunnitteluvaiheen jälkeen lähinnä arkkitehtisuunnitelmia on kehitetty viitesuunnitelmiksi. Viitesuunnitelmat on merkitty asiakirjaluetteloon. Urakkamuotona käytetään KVR-urakkaa, jossa hankkeen päätoteuttaja vastaa myös hankesuunnitteluvaiheen jälkeisestä suunnittelusta. Tilaajan erillishankintoina on urakkarajaliitteen sekä huonekorttien mukaisesti osa käyttäjien toimintaan liittyvistä koneista, laitteista ja järjestelmistä. Aluevaltuuston 9.12.2025 tekemästä vuoden 2026 talousarviosta ja toisen vaiheen palveluverkosta on tehty aluevalituksia. Päätökset sisälsivät myös Jämsän sosiaali- ja terveystalokuksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus myönsi päätöksille täytäntöönpanoluvan. Keski-Suomen hyvinvointialue on saanut hankkeelle valtiovarainministeriöltä myönteisen, mutta ehdollisen päätöksen lainanottovaltuudesta. Lainanottovaltuus perustuu aluevaltuuston hyväksymään vuoden 2026 hyväksymään investointiohjelmaan. Lainanottovaltuudelle on asetettu ehtoja, jotka liittyvät investointien välttämättömyyteen ja lainanhoitokyvyn valmistamiseen. Ehtona lainanottovaltuuden käytölle on se, että aluevaltuusto sitoutuu arviointimenettelyssä valmistuneen toimenpideohjelman taloudellisten tavoitteiden noudattamiseen. Mikäli hankkeen kustannukset ylittävät urakkatarjouslaskennan jälkeen hankkeelle varatun budjetin, hanketta ei voi aloittaa. Tilaaja ei maksa tarjousten jättäjille korvausta tarjouslaskennasta. Interna identifikaatioska oznaka: 606486

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Keskustie

Grad: Jämsä

Poštanski broj: 42100

Zemlja – podregija (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/09/2026

Datum završetka trajanja: 31/10/2028

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Jämsän sosiaali- ja terveystaloksema sisältää runsaasti eri sosiaali- ja terveystalokseiden sekä tukipalveluiden tiloja. Hankesuunnitteluvaiheessa käyttäjäryhmät ovat osallistuneet laajasti hankesuunnitelman laadintaan. Tilaaja edellyttää, että myös jatkosuunnittelun aikana kvr-urakoitsija järjestää riittävän määrän erillistalokseita käyttäjäryhmien kanssa hyvän lopputaloksen aikaan saamiseksi. Tilaaja teettää taloteknisistä taloksesta viitteellisen määrälaskennan, joka on tarjoajien käytettävissä projektipankin SokoBid-osiossa viimeistään 29.5.2026. Määräluettalon tiedostot ovat excel muodossa. Luettaloista toimitetaan myös Broker ja Admicom tiedostot, joita voi hyödyntää ne urakoitsijat, joilla on

ko. ohjelmat käytössä. Määrälaskenta ei ole tilaajaa sitova, eikä sitä liitetä urakkasopimukseen. Jämsän kaupungilla on ollut käynnissä asemakaavan muutossuunnittelu suunnitelulla sosiaali- ja terveyskeskuksen tontilla ja sitä ympäröivällä alueella. Jämsän kaupunginhallitus hyväksyi 27.4.2026 alueen asemakaavan muutossuunnitelman. Hankkeen rakentamisen käynnistäminen edellyttää asemakaavamuutoksesta tehdyn päätöksen lainvoimaisuuden saamista. Sosiaali- ja terveysasemalle varatun tontin alueella sijaitsee osittain Jämsän kaupungin liikuntarakennus, jonka Jämsän kaupunki purkaa alustavasti vuonna 2028. Tontilla olevien muuntamoiden välillä oleva kaapeliyhteys täytyy siirättää tontin alueelta pois ennen rakentamistöiden alkamista. Liikuntarakennus aiheuttaa myös tälle työlle haittaa. Olemassa olevasta rakennuksesta, tulevista purkutöistä sekä kaapelin siirrosta on työmaalle haittaa ja nämä haitat tulee urakoitsijan huomioida tarjouksessaan. Hankkeen takuu-aika on YSE 98:sta poiketen neljä vuotta. Kaikkien kvr-urakkaan kuuluvien hankintojen takuuajan huollot sisältävät myös urakkaan.

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Kokonaishinta

Opis: Halvin tarjoushinta

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=606486&tpk=14baa678-bab9-4c0d-bb80-23f20aaf1fab>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/hyvaks?id=606486&tpk=14baa678-bab9-4c0d-bb80-23f20aaf1fab>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Urakkaohjelman mukaisesti

Rok za zaprimanje ponuda: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 14/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Mjesto: Jyväskylä

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

Organizacija koja obrađuje ponude: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Keski-Suomen hyvinvointialue/Tilapalvelut

Registracijski broj: 3221318-2

Poštanska adresa: Hoitajantie 1

Grad: Jyväskylä

Poštanski broj: 40600

Zemlja – podregija (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Tilapalvelut

E-pošta: tuija.lepisto@hyvaks.fi

Tel.: +358 405257184

Internet: <http://www.hyvaks.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 01053df8-aeed-4492-ad54-fdcd0de81cf7 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 18/05/2026 11:03:42 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 18/05/2026 11:03:44 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 340804-2026

Broj izdanja SL S-a: 95/2026

Datum objave: 19/05/2026