

343951-2026 - Nadmetanje

Francuska – Arhitektonske usluge za zgrade – Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

OJ S 96/2026 20/05/2026

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Sarthe Habitat

E-pošta: webmaster@sarthe-habitat.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Sarthe Habitat

E-pošta: achats@sarthe-habitat.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

Opis: Mission de maitrise d'oeuvre régie par le livre IV du code de la commande publique intégrant : - Sous la maitrise d'ouvrage SARTHE HABITAT (construction de 26 logements) : Une mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) avec les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS, Mission OPC, Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales Une mission de base VRD (EP, AVP, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission Intervention à proximité des réseaux, Mission OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination). - Sous la maitrise d'ouvrage de la commune DU GRAND-LUCE (construction de la salle d'activités) : Mission de base (ESQ, APS, PRO, AMT, VISA, DET, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux, Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission OPC , Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales, Mission

complémentaire SSI (Système de Sécurité Incendie), Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS
Identifikacijska oznaka postupka: cae3080d-b914-40a8-84dd-f1826b90cd37

Interna identifikacijska oznaka: MOE_2284

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Impasse des tilleuls

Grad: Le Grand Luce

Poštanski broj: 72143

Zemlja – podregija (NUTS): Sarthe (FRG04)

Zemlja: Francuska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 400 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Le règlement de la consultation fixe l'ensemble des documents à produire au titre de la candidature notamment relatifs aux capacités juridiques, techniques, professionnelles, financières et économiques ainsi que l'ensemble des pièces constitutives de l'offre. La date indiquée de début du marché est une date estimative. Des heures d'insertion professionnelle seront à réaliser

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Maitrise d'oeuvre en groupement de commande avec la Commune du GRAND LUCE pour la Construction de 26 logements individuels locatifs, d'une salle d'activités et les travaux de viabilisation y afférents - Impasse des tilleuls - LE GRAND LUCE Programme N° 2284 - Dossier 101009

Opis: Mission de maitrise d'oeuvre régie par le livre IV du code de la commande publique intégrant : - Sous la maitrise d'ouvrage SARTHE HABITAT (construction de 26 logements) : Une mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) avec les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS

plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS, Mission OPC, Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales Une mission de base VRD (EP, AVP, APD, PRO, AMT, DET, VISA, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission Intervention à proximité des réseaux, Mission OPC (Ordonnancement Pilotage et Coordination). - Sous la maîtrise d'ouvrage de la commune DU GRAND-LUCE (construction de la salle d'activités) : Mission de base (ESQ, APS, PRO, AMT, VISA, DET, AOR) et les missions complémentaires suivantes : Mission de réalisation d'un quantitatif des matériaux, Mission de réalisation d'une pré-étude béton, Mission OPC , Mission complémentaire de réalisation de note de calcul pour la gestion des eaux pluviales, Mission complémentaire SSI (Système de Sécurité Incendie), Mission d'étude et de réalisation des performances environnementales, énergétiques et thermiques comprenant : Les études thermiques, RE 2020 (2 phases : APD et PRO/DCE) avec calcul DPE provisoires proposant dès la phase APS plusieurs scénarios et calcul des charges locatives, Les études de faisabilité technique et économique des approvisionnements en énergie conformément aux dispositions réglementaires en vigueur, L'analyse du cycle de vie (ACV) : dès la phase APS Interna identifikacijska oznaka: S-PF-1821899

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

Opcije:

Opis opcija: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Impasse des tilleuls

Grad: Le Grand Luce

Poštanski broj: 72143

Zemlja – podregija (NUTS): Sarthe (FRG04)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 15/10/2026

Trajanje: 60 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 400 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1821899>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: AW Solutions

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1821899>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Le Mans

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Informacije o rokovima za preispitivanje: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: SARTHE HABITAT

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Avenue-Web Systèmes

Registracijski broj: 546495AD-CC06-AC06-3DDD8BB4E6CF3E11

Grad: Seyssinet-Pariset

Poštanski broj: 38170

Zemlja – podregija (NUTS): Isère (FRK24)

Zemlja: Francuska

E-pošta: publications-joue@aws-france.com

Tel.: +33480041260

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Sarthe Habitat

Registracijski broj: 14022

Poštanska adresa: 3 rue des Sables d'Or

Grad: Le Mans

Poštanski broj: 72000

Zemlja – podregija (NUTS): Sarthe (FRG04)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: HENRION Guy

E-pošta: webmaster@sarthe-habitat.fr

Tel.: 0243437272

Internet: <http://www.sarthe-habitat.fr>

Profil kupca: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Vođa skupine

8.1. ORG-0003

Službeno ime: SARTHE HABITAT

Registracijski broj: 546495E8-E852-42DF-D802A3144420B536

Poštanska adresa: 3 rue des sables d'or

Grad: Le Mans

Poštanski broj: 72000

Zemlja – podregija (NUTS): Sarthe (FRG04)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: service achat

E-pošta: achats@sarthe-habitat.fr

Tel.: 0243437272

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Registracijski broj: 54649603-ECB7-831C-E452AA1DBE461A06

Poštanska adresa: 6 allée de l'île Gloriette

Grad: Nantes

Poštanski broj: 44000
Zemlja – podregija (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Zemlja: Francuska
E-pošta: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Tel.: 0240994600
Faks: 0240994658
Internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0005

Službeno ime: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES
Registracijski broj: 54649620-B759-B0F1-70460E5850C6D650
Poštanska adresa: 6 allée de l'île Gloriette
Grad: Nantes
Poštanski broj: 44000
Zemlja – podregija (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Zemlja: Francuska
E-pošta: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Tel.: 0240994600
Faks: 0240994658
Internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0006

Službeno ime: Sarthe Habitat
Registracijski broj: 54649630-B805-9827-F81C640A8281BF21
Poštanska adresa: 3 rue des sables d'Or
Grad: Le Mans
Poštanski broj: 72000
Zemlja – podregija (NUTS): Sarthe (FRG04)
Zemlja: Francuska
E-pošta: achats@sarthe-habitat.fr
Tel.: 0243437272
Profil kupca: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 947c8d6e-0c2f-4d31-9f16-eefc045f4145 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 18/05/2026 17:10:41 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski
Broj objave obavijesti: 343951-2026
Broj izdanja SL S-a: 96/2026

Datum objave: 20/05/2026