

344579-2026 - Nadmetanje

Latvija – Usluge čišćenja ureda – Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

OJ S 96/2026 20/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

E-pošta: PIEDAVAJUMI@liaa.gov.lv

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

Opis: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

Identifikacijska oznaka postupka: 6c4ddee1-a0b6-4f81-bd5b-85adce4f7c2d

Interna identifikacijska oznaka: LIAA2026/34

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

Opis: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras telpu un piegulošās teritorijas ikdienas uzkopšana Pērses ielā 2 un Starta ielā 1, Rīgā

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Pērses iela 2

Grad: Rīga

Poštanski broj: LV-1442

Zemlja – podregija (NUTS): Rīga (LV006)

Zemlja: Latvija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 206 611,57 EUR

5.1.6. Opće informacije

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Informacije o prethodnim obavijestima:

Identifikacijska oznaka prethodne obavijesti: 3c6eb644-3865-47fe-9039-d6e1fac10bcf-01

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Vērtējamais kritērijs K1:

Opis: Maksimālo punktu skaitu (50) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu.

Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 50$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Vērtējamais kritērijs K2

Opis: Maksimālo punktu skaitu (25) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu.

Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 25$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Vērtējamais kritērijs K3

Opis: Maksimālo punktu skaitu (35) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu.

Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 35$,

kurPc – Pretendenta iegūto punktu skaits;Cmin – zemākā piedāvātā cena;Cp– Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 35

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Vērtējamais kritērijs K4

Opis: Maksimālo punktu skaitu (15) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu.

Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $Pc = Cmin / Cp \times 15$, kurPc – Pretendenta iegūto punktu skaits;Cmin – zemākā piedāvātā cena;Cp– Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Vērtējamais kritērijs K5

Opis: Maksimālo punktu skaitu (15) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu.

Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $Pc = Cmin / Cp \times 15$, kurPc – Pretendenta iegūto punktu skaits;Cmin – zemākā piedāvātā cena;Cp– Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Vērtējamais kritērijs K6

Opis: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu.

Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $Pc = Cmin / Cp \times 5$, kurPc – Pretendenta iegūto punktu skaits;Cmin – zemākā piedāvātā cena;Cp– Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Vērtējamais kritērijs K7

Opis: Maksimālo punktu skaitu (10) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu.

Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $Pc = Cmin / Cp \times 10$, kurPc – Pretendenta iegūto punktu skaits;Cmin – zemākā piedāvātā cena;Cp– Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Vērtējamais kritērijs K8

Opis: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu.

Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $Pc = Cmin / Cp \times 5$, kurPc – Pretendenta iegūto punktu skaits;Cmin – zemākā piedāvātā cena;Cp– Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Vērtējamais kritērijs K9

Opis: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 5$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija kritērija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kritērija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Vērtējamais kritērijs K10

Opis: Maksimālo punktu skaitu (5) iegūst piedāvājums ar kopējo zemāko piedāvājuma cenu. Pārējo piedāvājumu iegūto punktu skaits tiek aprēķināts pēc formulas: $P_c = C_{min} / C_p \times 5$, kur P_c – Pretendenta iegūto punktu skaits; C_{min} – zemākā piedāvātā cena; C_p – Pretendenta piedāvātā cena.

Kategorija kritērija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kritērija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Vērtējamais kritērijs K11

Opis: 20- Apraksts sagatavots detalizēti, skaidri norādot uz sasaisti ar konkrēto situāciju, t.sk. uzkopšanas objektiem. Pretendentam ir pilnīga izpratne par tehnisko aprīkojumu, tīrīšanas līdzekļiem, nepieciešamās profesionālās un organizatoriskās spējas, kā arī infrastruktūra pakalpojuma sekmīgai sniegšanai. Pretendenta darbu organizācijas, izpildes un kvalitātes nodrošināšanas apraksts ir izstrādāts, pamatojoties uz LVS 1051-1:2021 standartu, tehniskās specifikācijas prasībām, noteikumiem un nosacījumiem un iekļauj tīrīšanas līdzekļu (produktu) sarakstu un pierādījumus par tīrīšanas līdzekļu (produktu) atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām. 10- Apraksts ir sagatavots vispārīgi – bez sasaistes ar konkrētās situācijas specifiku, t.sk. uzkopšanas objektiem, kā arī daļēji rod risinājumus rezultāta sasniegšanai. Pretendentam ir vispārīga izpratne par tehnisko aprīkojumu, tīrīšanas līdzekļiem, nepieciešamajām profesionālajām un organizatoriskajām spējām, kā arī infrastruktūru pakalpojuma sekmīgai sniegšanai. Pretendenta darbu organizācijas, izpildes un kvalitātes nodrošināšanas apraksts ir izstrādāts vispārīgi, daļēji ievērojot LVS 1051-1:2021 standarta prasības un noteikumus, daļēji atbilst tehniskās specifikācijas prasībām, noteikumiem un nosacījumiem, iekļautais tīrīšanas līdzekļu (produktu) saraksts ir vispārīgs un nav iesniegti pierādījumi par tīrīšanas līdzekļu (produktu) atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām. 1-Apraksts sagatavots nekonkrēti – bez sasaistes ar konkrētās situācijas specifiku, t.sk. uzkopšanas objektiem, kā arī nerod risinājumus rezultāta sasniegšanai. Pretendentam ir virspusēja izpratne par tehnisko aprīkojumu, tīrīšanas līdzekļiem, nepieciešamajām profesionālajām un organizatoriskām spējām, kā arī infrastruktūru pakalpojuma sekmīgai sniegšanai. Pretendenta darbu organizācijas, izpildes un kvalitātes nodrošināšanas apraksts ir izstrādāts virspusēji, ņemot vērā LVS 1051-1:2021 standartu, bet neietverot standartā noteikto, daļēji atbilst tehniskās specifikācijas prasībām, noteikumiem un nosacījumiem, nav iekļauts tīrīšanas līdzekļu (produktu) saraksts un pierādījumi par tīrīšanas līdzekļu (produktu) atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes

prasībām vai no iekļauta tīrīšanas līdzekļu (produktu) saraksta un iesniegtajiem pierādījumiem par tīrīšanas līdzekļu (produktu) nav iespējams konstatēt to atbilstību Zaļā publiskā iepirkuma (ZPI) kritērijiem, kurus izmantos pakalpojuma veikšanā atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 353 1.pielikuma 5.1. – 5.6. punktā noteiktajām preču atbilstības kvalitātes prasībām.

Kategorija kritērija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kritērija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173358>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/173358>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: latvijski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 04/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 04/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Elektronisko iepirkumu sistēma

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacije o rokovima za preispitivanje: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 28/05/2026

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra

Registracijski broj: 90001739473
Poštanska adresa: Pērses iela 2
Grad: Rīga
Poštanski broj: LV-1442
Zemlja – podregija (NUTS): Rīga (LV006)
Zemlja: Latvija
Kontaktna točka: Pērses iela 2
E-pošta: PIEDAVAJUMI@liaa.gov.lv
Tel.: +37167039400
Internet: <https://www.liaa.gov.lv/lv>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registracijski broj: 90001263305

Poštanska adresa: Smilšu iela 1

Grad: Rīga

Poštanski broj: LV-1919

Zemlja – podregija (NUTS): Rīga (LV006)

Zemlja: Latvija

Kontaktna točka: Juridiskais departaments

E-pošta: pasts@iub.gov.lv

Tel.: +37122416641

Internet: <https://www.iub.gov.lv>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c6abff88-f68a-4ee0-ac04-403d76c1d5a0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 19/05/2026 10:53:25 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 19/05/2026 10:53:25 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: latvijski

Broj objave obavijesti: 344579-2026

Broj izdanja SL S-a: 96/2026

Datum objave: 20/05/2026