

345489-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Usluge čišćenja i sanitacije – Schoonmaak en glasbewassing het huis van Waalre
OJ S 96/2026 20/05/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Waalre
E-pošta: s.vaniersel@bizob.nl
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Schoonmaak en glasbewassing het huis van Waalre
Opis: De doelstelling van deze opdracht is om in de komende jaren te beschikken over een schoon en representatief huis van Waalre. Dit houdt in dat een hygiënische en schone werkomgeving wordt gerealiseerd en in stand gehouden in het kantoorpand van de gemeente en de stichting, inclusief de glasbewassing. De schoonmaakwerkzaamheden worden daarbij zodanig uitgevoerd dat medewerkers hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden. Het doel van schoonmaak is het creëren van een schone en prettige omgeving voor zowel medewerkers als bezoekers van het huis van Waalre. De primaire doelstelling van de gemeente is het behoud van het huidige resultaatgerichte schoonmaakkniveau, inclusief de flexibiliteit en de snelle opvolging van aanwijzingen. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal vier (4) jaar met tweemaal een optionele eenzijdige verlenging van één (1) jaar tot een totaal maximum van zes (6) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 januari 2027.

Identifikacijska oznaka postupka: e1eca6be-9d2e-451f-915f-299a3db4c1d6

Interna identifikacijska oznaka: 25a63bb3-c13f-4a76-bf89-ee26307ed8f3

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Koningin Julianalaan 19

Grad: Waalre

Poštanski broj: 5582 JV

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Zie documentatie

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 540 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Schoonmaak en glasbewassing het huis van Waalre

Opis: De doelstelling van deze opdracht is om in de komende jaren te beschikken over een schoon en representatief huis van Waalre. Dit houdt in dat een hygiënische en schone werkomgeving wordt gerealiseerd en in stand gehouden in het kantoorpand van de gemeente en de stichting, inclusief de glasbewassing. De schoonmaakwerkzaamheden worden daarbij zodanig uitgevoerd dat medewerkers hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden. Het doel van schoonmaak is het creëren van een schone en prettige omgeving voor zowel medewerkers als bezoekers van het huis van Waalre. De primaire doelstelling van de gemeente is het behoud van het huidige resultaatgerichte schoonmaakniveau, inclusief de flexibiliteit en de snelle opvolging van aanwijzingen. De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal vier (4) jaar met tweemaal een optionele eenzijdige verlenging van één (1) jaar tot een totaal maximum van zes (6) jaar. De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 januari 2027.

Interna identifikacijska oznaka: a90021ed-ac11-4115-a108-ad20fc1f6862

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

Opcije:

Opis opcija: Zonder afname verplichting kan de aanbestedende dienst een volledige schoonmaak afroepen zoals beschreven in het inschrijfbiljet. Dit betreft onder andere: het geheel reinigen van sanitaire ruimten (toilet en MIVA-toilet) en/of sanitaire ruimten (douche- en kleedruimten).

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Koningin Julianalaan 19

Grad: Waalre

Poštanski broj: 5582 JV

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informatie: Zie documentatie

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/01/2027

Datum završetka trajanja: 31/12/2030

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: De overeenkomst kan na de initiële looptijd nog twee (2) keer verlengd worden met steeds één (1) jaar.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 540 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Inschrijfbiljet

Opis: De totale inschrijfprijs zoals deze volgt uit het inschrijfbiljet

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 300

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Flexibiliteit

Opis: Het Huis van Waalre heeft meerdere, uiteenlopende functies. De opdrachtgever hecht daarom veel waarde aan een open samenwerking, waarin opdrachtgever en opdrachtnemer samen de prioriteit van de verschillende schoonmaakwerkzaamheden bepalen en daarbij op het laatste moment veranderingen in geplande werkzaamheden kunnen doorvoeren. Dit vraagt om een flexibele houding van de opdrachtnemer, die onverkort verantwoordelijk blijft voor de kwaliteit van zijn dienstverlening terwijl discussies over meerwerk moeten worden voorkomen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 300

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Borging van kwaliteit

Opis: De opdrachtgever hecht veel waarde aan de continue waarborging van het overeengekomen kwaliteitsniveau van de dienstverlening. De metingen door de onafhankelijke kwaliteitscontroleurs en inspecteurs betreffen immers momentopnamen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 300

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Implementatieplan

Opis: De opdrachtgever heeft schoonmaak uitbesteed tot en met het einde van dit jaar. De opdrachtgever wenst zo min mogelijk hinder te ondervinden van de voorbereiding en invoering van de schoonmaakwerkzaamheden die volgen uit deze aanbesteding. Daarnaast moet de overname van personeel van de latende dienstverlener, indien van toepassing, geregeld zijn voor de aanvang van deze schoonmaakwerkzaamheden .

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: nizozemski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://s2c.mercell.com/today/212898>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://s2c.mercell.com/today/212898>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 27/08/2026 09:00:29 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Dodatne informacije: De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Rechtbank Oost-Brabant

Informacije o rokovima za preispitivanje: Informatie over de bezwaartermijn (Nederlands):

Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Rechtbank Oost-Brabant
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Waalre

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Waalre
Registracijski broj: 17269410
Poštanska adresa: Koningin Julianalaan 19
Grad: Waalre
Poštanski broj: 5582 JV
Zemlja – podregija (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Sharon van Iersel
E-pošta: s.vaniersel@bizob.nl
Tel.: +31611454495
Profil kupca: <https://s2c.mercell.com/buyer/290>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Rechtbank Oost-Brabant
Registracijski broj: 82956774
Poštanska adresa: Leeghwaterlaan 8
Grad: 's-Hertogenbosch
Poštanski broj: 5223 BA
Zemlja – podregija (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Tel.: +31 883621000
Internet: <https://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 105e6932-e219-429b-a9ec-c983294c15b1 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 18/05/2026 14:30:21 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 18/05/2026 14:33:31 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 345489-2026
Broj izdanja SL S-a: 96/2026
Datum objave: 20/05/2026

