

34779-2026 - Nadmetanje

Francuska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation de l'ancien hôtel de France, CHEMILLE-EN-ANJOU (49).

OJ S 12/2026 19/01/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Alter Public

E-pošta: I.thomas@anjouloireterritoire.fr

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation de l'ancien hôtel de France, CHEMILLE-EN-ANJOU (49).

Opis: Marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation de l'ancien hôtel de France, CHEMILLE-EN-ANJOU (49).

Identifikacijska oznaka postupka: 4752263b-0fe8-4fe5-9d45-528abd774a87

Interna identifikacijska oznaka: AON 6095B 26 05

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: CHEMILLE-EN-ANJOU

Poštanski broj: 49092

Zemlja – podregija (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: Il s'agit de la phase de candidature. Les offres seront remises par les candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le 05/02/2026 à 17h00 une demande écrite par la plateforme <http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 09/02/2026 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Concernant les informations relatives à la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 5 du règlement de la consultation. Le marché est conclu pour

une durée de 36 mois. Le marché est passé à prix révisables. Les compétences exigées du titulaire sont les suivantes : Architecture, Economie de la Construction, Etudes de structures, Etudes thermique, Etudes fluides. o 3 références similaires dans des opérations mixtes de réhabilitation en zone urbain dont - pour l'architecte mandataire uniquement - impérativement deux références de moins de 5 ans sur du patrimoine début XXème ou antérieur et deux références portant sur du logement. A noter que : Une référence portant sur une esquisse au stade concours dont le titulaire n'est pas lauréat ne répond pas à ce critère de la consultation. Une référence de réhabilitation doit porter sur des éléments de clos-couvert (structure, façades, couverture, ...)

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 0,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Isključivo nacionalne osnove za isključenje: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Marché de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation de l'ancien hôtel de France, CHEMILLE-EN-ANJOU (49).

Opis: Missions de base études diagnostic, esquisses, avant-projet sommaire, avant-projet définitif, mission de maitrise d'oeuvre opérationnelles : études de projet (PRO), assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT), visa des études d'exécution et synthèse (VISA), direction de l'exécution des travaux (DET), assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement (AOR).

Interna identifikacijska oznaka: AON 6095B 26 05

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Chemillé-en-Anjou

Poštanski broj: 49092

Zemlja – podregija (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 36 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: o 3 références similaires dans des opérations mixtes de réhabilitation en zone urbaine dont - pour l'architecte mandataire uniquement - impérativement deux références de moins de 5 ans sur du patrimoine début XXème ou antérieur et deux références portant sur du logement. Ces références devront être significatives au regard de l'objet de la consultation (Taille, Budget, Destination, ...), précisant les informations suivantes : Nom d'opération, Lieu, Maîtrise d'ouvrage, Coût des travaux Etat d'avancement Délais de réalisation (études & travaux) Missions effectuées par le candidat Nota bene : Parmi les références obligatoires exigées pour l'architecte mandataire, une même référence peut répondre aux 2 critères (réhabilitation + logement)

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: • Capacités techniques et professionnelles : o Présentation de chaque entité du groupement (y compris les sous-traitants) faisant valoir ses compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre. Elles devront couvrir l'ensemble des compétences nécessaires dans les champs d'intervention conduisant à la réalisation de ce type d'opération :

Présentation des compétences de l'équipe de projet Curriculum vitae de chaque membre de l'équipe Diplômes et autres certifications de chaque membre de l'équipe Formations suivies présentant un intérêt au regard du présent marché

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: 35 points

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: 65 points

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: francuski

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: francuski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 05/02/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLI6n

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 16/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Tribunal judiciaire de Rennes

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal judiciaire de Rennes

Informacije o rokovima za preispitivanje: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 14411 et suivant du code de procédure civile.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Alter Public

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Alter Public

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal judiciaire de Rennes

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Alter Public

Registracijski broj: 52884815300029

Poštanska adresa: 48 C Bd Foch - BP 80110

Grad: Angers cedex 02

Poštanski broj: 49101

Zemlja – podregija (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Zemlja: Francuska

E-pošta: l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Tel.: 0241182121

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_jQKmtKn1I-

Profil kupca: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal judiciaire de Rennes

Registracijski broj: 17350111500161

Poštanska adresa: Cité Judiciaire, 7 rue Pierre Abélard, BP 3127

Grad: Rennes

Poštanski broj: 35031

Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Zemlja: Francuska

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: b1703ff5-efe4-4889-8a50-0c88b8ed7e4d - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/01/2026 12:27:57 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 34779-2026

Broj izdanja SL S-a: 12/2026

Datum objave: 19/01/2026