

349259-2026 - Nadmetanje

Češka – Građevinski radovi – Vojenská nemocnice - oprava krovu, komínů a střešní krytiny
OJ S 97/2026 21/05/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Město Jaroměř
E-pošta: epodatelna@jaromer-josefov.cz
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Vojenská nemocnice - oprava krovu, komínů a střešní krytiny
Opis: Predmetem zakázky je oprava střechy vč. komínů, krovů a krytin památkově chráněné budovy bývalé vojenské nemocnice, která je součástí bývalého pevnostního města Josefov vybudovaného v letech 1780-1790. Rozsáhlá dvoupatrová částečně podsklepená čtyřkřídlá budova vojenské nemocnice s velkým nádvořím se nachází ve východní části pevnostního komplexu Josefov. V rámci plnění nebude realizována oprava střechy severního křídla budovy.
Identifikacijska oznaka postupka: 6ff06e23-bbdb-44f4-9dc3-dd5c644f5672
Interna identifikacijska oznaka: N006/26/00004055
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Zemlja: Češka
Dodatne informacije: Historická část města Jaroměř

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 78 932 493,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zadavatel umožní prohlídku místa plnění (bližší informace jsou uvedeny na profilu zadavatele). Další CPV kódy: 45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce 45262000-1 Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací 90911200-8 Stavební úklid

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Vojenská nemocnice - oprava krovu, komínů a střešní krytiny

Opis: Předmětem zakázky je oprava střechy vč. komínů, krovů a krytin památkově chráněné budovy bývalé vojenské nemocnice, která je součástí bývalého pevnostního města Josefov vybudovaného v letech 1780-1790. Rozsáhlá dvoupatrová částečně podsklepená čtyřkřídlá budova vojenské nemocnice s velkým nádvořím se nachází ve východní části pevnostního komplexu Josefov. V rámci plnění nebude realizována oprava střechy severního křídla budovy. Interna identifikacijska oznaka: N006/26/V00004055

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Opcije:

Opis opcija: Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze smlouvy. Podmínky pro tyto změny a jejich obsah jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a v předloze smlouvy

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Historická část města Jaroměř

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/06/2026

Datum završetka trajanja: 31/12/2028

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 78 932 493,00 CZK

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Zadavatel umožní prohlídku místa plnění (bližší informace jsou uvedeny na profilu zadavatele). Další CPV kódy: 45261000-4 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce 45262000-1 Speciální řemeslné stavební práce kromě střešních prací 90911200-8 Stavební úklid

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Nabídková cena (Kč bez DPH)
Opis: Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci
Kategorie kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 0 Mjesec

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: elektronički nástroj

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Obchodní, platební a další smluvní podmínky jsou uvedeny v předloze smlouvy

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: A.I. Consulting s.r.o. Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Město Jaroměř

Registracijski broj: 00272728

Poštanska adresa: nám. Československé armády 16

Grad: Jaroměř

Poštanski broj: 55101

Zemlja – podregija (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Zemlja: Češka

E-pošta: epodatelna@jaromer-josefov.cz

Tel.: +420 491847111

Profil kupca: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: A.I. Consulting s.r.o.

Registracijski broj: 28163974

Poštanska adresa: Na Klaudiánce 781/19

Grad: Praha - Podolí

Poštanski broj: 14700

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Kontaktna točka: Mgr. Pavel Zedník

E-pošta: info@aiconsulting.cz

Tel.: +420 245009791

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

305989-2026

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

S ohledem na skutečnost, že zadavatel obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, na které v zákonné lhůtě neodpověděl, mění zadavatel lhůtu pro podání nabídek.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: S ohledem na skutečnost, že zadavatel obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, na které v zákonné lhůtě neodpověděl, mění zadavatel lhůtu pro podání nabídek.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 19/05/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 980c08f3-3acc-42d2-b52d-9f3428f9a4c0 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 19/05/2026 17:09:53 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 349259-2026

Broj izdanja SL S-a: 97/2026

Datum objave: 21/05/2026