

## 354607-2026 - Nadmetanje

**Francuska – Remontni i sanacijski radovi – Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne**

**OJ S 99/2026 26/05/2026**

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim**

**Radovi**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: SCIC HLM IDF HABITAT

E-pošta: [marches@idfhabitat.fr](mailto:marches@idfhabitat.fr)

Pravni oblik kupca: Organizacija koja dodjeljuje ugovor koji subvencionira lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne

Opis: Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de 478 logements de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne. Dans le cadre de l'entretien de son patrimoine, IDF HABITAT souhaite réaliser des travaux de réhabilitation et l'aménagement extérieur permettant d'améliorer la performance énergétique des bâtiments et le confort des habitants.

Identifikacijska oznaka postupka: 6e092f37-6c9f-4fb8-97df-9145116035ce

Interna identifikacijska oznaka: 2026-TVX-210et211

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: La procédure se déroulera en 2 tours : -Premier tour (phase candidatures) : le pouvoir adjudicateur procédera à la sélection de quatre (4) candidats par lot suivant les critères détaillés dans le règlement de consultation. -Second tour (phase offres) : Seuls les quatre (4) candidats retenus pour chaque lot seront invités à remettre une offre technique et financière.

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45453000 Remontni i sanacijski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji, 45112710 Radovi krajobraznog uređenja zelenih površina

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: Résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L 20-34, rue du Bois l'Abbé 1-15, Rue Julien Heulot 1-21, Allée des Mordacs 20, Rue Julient Heulot 47, Avenue du 8 mai 1945 94500 Champigny sur Marne

#### 2.1.4. Opće informacije

Ovaj postupak ponovno će se pokrenuti

##### Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

#### 2.1.5. Uvjeti nabave

##### Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 1

##### Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 1

#### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Réhabilitation énergétique d'une résidence de 478 logements

Opis: Réhabilitation énergétique d'une résidence de 478 logements Le programme de rénovation comprend : -la reprise structurelle des dalles de balcons -la mise en oeuvre d'une ITE + SEL sur les balcons -la reprise des éclairages -la réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse -le remplacement des garde-corps des balcons et des toitures -l'embellissement des parties communes -la réfection des pièces humides

Interna identifikacijska oznaka: 01

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45453000 Remontni i sanacijski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Champigny sur Marne

Poštanski broj: 94500

Zemlja – podregija (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: Clos des Mordacs et tours K et L 20-34 Rue du Bois l'Abbé 1-15 Rue Julien Heulot 1-21 Allée des Mordacs 20Rue Julien Heulot 47 Avenue du 8 mai 1945

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 26 Mjeseci

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L2122-1 et R.2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marché ayant pour objet la

réalisation de prestations similaires. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : appréciation de la capacité de l'équipe à réaliser un tel chantier (capacité financière, technique et administrative). Notation 20 points Critère 2 : Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation et la résidentialisation de logements sociaux ; capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers ; compréhension des contraintes et des objectifs (une page maximum). Notation 40 points Critère 3 : Appréciation des projets figurant dans les plaquettes de références visuelles. Notation 40 points Négociation : Après examen des candidatures, 4 candidats seront retenus par lot pour la remise d'une offre technique et financière. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec les 3 candidats les mieux classés dans chaque lot.

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

##### **Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: [https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_26500\\_1160737.html](https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html)

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: [https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_26500\\_1160737.html](https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal de Grande Instance de Créteil

Informacije o rokovima za preispitivanje: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au Tribunal de Grande Instance de Créteil.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: SCIC HLM IDF HABITAT

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal de Grande Instance de Créteil

#### **5.1. Grupa: LOT-0002**

Naslov: Aménagement des espaces extérieurs d'une résidence de 478 logements

Opis: Aménagements extérieurs des espaces verts

Interna identifikacijska oznaka: 02

##### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45112710 Radovi krajobraznog uređenja zelenih površina

##### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Zemlja – podregija (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Zemlja: Francuska

##### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Trajanje: 26 Mjeseci

##### **5.1.6. Opće informacije**

###### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L2122-1 et R.2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : appréciation de la capacité de l'équipe à réaliser un tel chantier (capacité financière, technique et administrative). Notation 20 points Critère 2 : Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation et la résidentialisation de logements sociaux ; capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers ; compréhension des contraintes et des objectifs (une page maximum). Notation 40 points Critère 3 : Appréciation des projets figurant dans les plaquettes de références visuelles. Notation 40 points Négociation : Après examen des candidatures, 4 candidats seront retenus par lot pour la remise d'une offre technique et financière. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec les 3 candidats les mieux classés dans chaque lot.

##### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

###### **Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

##### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: [https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_26500\\_1160737.html](https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html)

##### **5.1.12. Uvjeti nabave**

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: [https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_26500\\_1160737.html](https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

**5.1.15. Tehnike****Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal de Grande Instance de Créteil

Informacije o rokovima za preispitivanje: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au Tribunal de Grande Instance de Créteil.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: SCIC HLM IDF HABITAT

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal de Grande Instance de Créteil

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: SCIC HLM IDF HABITAT

Registracijski broj: 78567814500067

Poštanska adresa: 59 avenue Carnot

Grad: CHAMPIGNY SUR MARNE

Poštanski broj: 94507

Zemlja – podregija (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: Acheteur

E-pošta: [marches@idfhabitat.fr](mailto:marches@idfhabitat.fr)

Tel.: +33 763642299

Internet: <https://www.idfhabitat.fr/>

Profil kupca: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Registracijski broj: 17750111100641  
Poštanska adresa: Rue Pasteur Vallery Radot  
Grad: CRETEIL  
Poštanski broj: 94011  
Zemlja – podregija (NUTS): Val-de-Marne (FR107)  
Zemlja: Francuska  
Tel.: 0149811600  
Internet: <http://www.justice.gouv.fr>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

**8.1. ORG-0000**

Službeno ime: DEMATIS  
Registracijski broj: 45072478600030  
Grad: Paris  
Poštanski broj: 75015  
Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)  
Zemlja: Francuska  
E-pošta: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)  
Tel.: +33 172365548  
Internet: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)  
**Uloge ove organizacije:**  
TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: a5bd0a5c-8477-484f-b9d3-df0718e97b76 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 21/05/2026 16:40:02 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski  
Broj objave obavijesti: 354607-2026  
Broj izdanja SL S-a: 99/2026  
Datum objave: 26/05/2026