

356176-2026 - Nadmetanje

**Nizozemska – Građevinski radovi na višenamjenskim zgradama – Nieuwbouw MFC
Zwaluwenburg te Deventer
OJ S 99/2026 26/05/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Deventer
E-pošta: r.brouwer@kleissen.nl
Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer
Opis: De gemeente Deventer is voornemens om, in samenwerking met de kernpartners, op de huidige locatie van Kindcentrum Kleurrijk aan de Zwaluwenburg 6 in Deventer nieuw te bouwen. Hier wordt een nieuw multifunctioneel gebouw gerealiseerd waarin onder andere twee basisscholen met eigen opvang, sport, kunst en cultuur onder één dak worden gehuisvest. Inzet is om van het nieuwe Zwaluwenburg een kansrijke ontmoetingsplek voor de wijk Colmschate-Noord te maken. Met de realisatie van de nieuwbouw ontstaat een kansrijke plek voor alle kinderen en bewoners uit de wijk. Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad
Identifikacijska oznaka postupka: 3c68c282-8baa-4e6c-acca-80f1e55bfbf5
Vrsta postupka: Ograničen
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: zie leidraad

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45211350 Građevinski radovi na višenamjenskim zgradama
Dodatna klasifikacija (cpv): 45212222 Građevinski radovi na gimnastičkim dvoranama, 45214210 Građevinski radovi na osnovnim školama, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Zemlja: Nizozemska
Dodatne informacije: Deventer

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Zie leidraad.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 1

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 1

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Perceel 1 - Bouwkundig aannemer

Opis: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Bouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 1); Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45211350 Građevinski radovi na višenamjenskim zgradama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45212222 Građevinski radovi na gimnastičkim dvoranama,

45214210 Građevinski radovi na osnovnim školama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Deventer

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 08/12/2026

Datum završetka trajanja: 28/09/2029

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: zie leidraad

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Prijs

Opis: Zie leidraad

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Kwaliteit

Opis: Zie leidraad

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Uvjeti nabave**Uvjeti postupka:**

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 09/09/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Informacije o rokovima za preispitivanje: zie leidraad

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Deventer

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Deventer

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Perceel 2 - Ontwerpend werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch installateur

Opis: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Elektrotechnische werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2); - Werktuigbouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2). Totaal MFC Zwaluwenburg bestaat uit ca. 3669 m2 BVO, voor nadere specificatie, zie leidraad.

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45300000 Instalaterski radovi na građevinama

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211350 Građevinski radovi na višenamjenskim zgradama, 45212222 Građevinski radovi na gimnastičkim dvoranama, 45214210 Građevinski radovi na osnovnim školama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Deventer

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 08/12/2026

Datum završetka trajanja: 28/09/2029

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: zie leidraad

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena
Naziv: Prijs
Opis: Zie leidraad
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta
Naziv: Kwaliteit
Opis: Zie leidraad
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 70

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 09/09/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Informacije o rokovima za preispitivanje: zie leidraad

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Deventer

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Deventer

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Deventer

Registracijski broj: 52675118

Odjel: Vereniging (tot Stichting en instandhouding van) Scholen met de Bijbel Staphorst

Poštanska adresa: Grote Kerkhof 1

Grad: DEVENTER

Poštanski broj: 7411KT

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Rick Brouwer

E-pošta: r.brouwer@kleissen.nl

Tel.: +31 620739819

Internet: <http://www.deventer.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Overijssel

Poštanska adresa: -

Grad: Almelo

Poštanski broj: -

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: -

E-pošta: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Overijssel

Poštanska adresa: -

Grad: Almelo

Poštanski broj: -

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: -

E-pošta: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Overijssel

Poštanska adresa: -

Grad: Almelo

Poštanski broj: -

Zemlja – podregija (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: -

E-pošta: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4f18ad4e-26d3-4488-a3b7-bbea707589e9 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 22/05/2026 13:19:27 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 356176-2026

Broj izdanja SL S-a: 99/2026

Datum objave: 26/05/2026