

356410-2026 - Nadmetanje

Finska – Građevinski radovi – TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka
OJ S 99/2026 26/05/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: TVT Asunnot Oy
E-pošta: hankinnat@tvf.fi
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka
Opis: Kahden A-energiatehokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely. Valintaperusteena halvin hinta.
Identifikacijska oznaka postupka: fffef694-f1c0-456b-88f7-3a37eeb5eec3
Vrsta postupka: Otvoren
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: KVR-urakka käsittää kellarikerros mukaan luettuna 7- ja 8-kerroksiset A-energialuokan uudistalot sekä yhden perusparannettavan 9-kerroksisen talon pihoiheen ja aputiloineen. Rakennuksiin tulee asuntoja yhteensä n. 130 kappaletta, huoneistoalaltaan n. 5800 h-m² ja kerrosalaltaan n. 7800 k-m². Pihkalankatu 7 uudisrakennukset rakennetaan (käyttötarkoituksiluokka 2) energiatehokkuusluokalla A . Talot rakennetaan Turun Varissuon kaupunginosaan ja niistä tulee TVT Asunnot Oy:n vuokrataloja. Pihkalankatu 7 ja 9 kohteista tehdään erilliset urakkasopimukset.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Pihkalankatu 7 ja 9
Grad: Turku
Poštanski broj: 20610
Zemlja – podregija (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Zemlja: Finska
Dodatne informacije: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 15 500 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: TVT Asunnot Oy Pihkalankatu 7 ja 9 KVR-urakka

Opis: Kahden A-energiatehokkuusluokan vuokrakerrostalon rakentaminen sekä yhden vuokrakerrostalon perusparannus KVR-urakkana. Julkinen hankinta ja avoin menettely. Valintaperusteena halvin hinta.

Interna identifikacijska oznaka: 2026-044845-LOT-0001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Pihkalankatu 7 ja 9

Grad: Turku

Poštanski broj: 20610

Zemlja – podregija (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Kohde sijaitsee Turussa Varissuon liikekeskuksen välittömässä läheisyydessä.

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/04/2027

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu**Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: Kokonaishinta

Opis: Vertailuperusteena Pihkalankatu 7 uudisrakentamisen ja Pihkalankatu 9 perusparannuksen yhteenlaskettu halvin kokonaishinta.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finski
Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: finski
Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00)
istočnoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://offers.niini.net/offer-requests/public/69d9195793060f6f956e8516>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/29888/call-for-tenders>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 17/06/2026 12:00:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 6 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 17/06/2026 12:15:00 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Avaustilaisuus on suljettu.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): TVT Asunnot Oy

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: TVT Asunnot Oy

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: TVT Asunnot Oy

Registracijski broj: 0872109-9

Poštanska adresa: Käsityöläiskatu 3

Grad: Turku

Poštanski broj: 20100

Zemlja – podregija (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: TVT Asunnot Oy Rakennuttamisosasto

E-pošta: hankinnat@tv.fi

Tel.: +358405925492

Internet: <http://www.tvt.fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1 A

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: +358 295563630

Internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: FI30061576

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

3a3a1f5a-1fa2-46a8-950e-5e6005c22b8d-01

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Lisäkirje.

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0000

Opis promjena: Lisäkirje.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f1875c47-53eb-4957-b321-3e03a458b89e - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 22/05/2026 14:14:53 (UTC+03:00) istočnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 356410-2026

Broj izdanja SL S-a: 99/2026

Datum objave: 26/05/2026