

357722-2026 - Nadmetanje

Danska – Građevinski radovi – 04-07 Rosenvænget Helhedsplan
OJ S 99/2026 26/05/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Domea.dk

E-pošta: lpo@domea.dk

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: 04-07 Rosenvænget Helhedsplan

Opis: Projektet er et hovedentrepriseudbud omhandlende gennemførelse af helhedsplanen for Rosenvænget, Fredensborg. Projektet rummer en lang række fysiske tiltag, som skal løfte bebyggelsen og fremtidssikre denne som en attraktiv bebyggelse i Fredensborg kommune.

Fokus er rettet mod sikring af klimaskærm og forbedringer af indeklimaet samt om-bygning af boliger til tilgængelige boliger. Der indgår således renovering samt en opgradering af udearealer. Projektnr. på iBinder: 95Y8JCON0

Identifikacijska oznaka postupka: daa8d69a-21d7-4809-a047-ee15886217df

Interna identifikacijska oznaka: 04-07

Vrsta postupka: Ograničen

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 44100000 Građevinski materijali i pridruženi artikli, 45100000

Radovi na pripremi gradilišta, 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata

visokogradnje i niskogradnje, 45210000 Radovi na podizanju zgrada, 45260000 Radovi na

krovu i drugi posebni građevinski zanatski radovi, 45262520 Zidanje opekom, 45400000

Završni građevinski radovi, 45300000 Instalaterski radovi na građevinama, 45422000 Tesarski radovi

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Rosenvænget 21-43

Grad: Fredensborg

Poštanski broj: 3480

Zemlja – podregija (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Zemlja: Danska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 120 000 000,00 DKK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Udbud af renovering i hovedentreprise, afd. 04-07 Rosenvænget

Opis: Projektet er et hovedentrepriseudbud omhandlende gennemførelse af helhedsplanen for Rosenvænget, Fredensborg. Projektet rummer en lang række fysiske tiltag, som skal løfte bebyggelsen og fremtidssikre denne som en attraktiv bebyggelse i Fredensborg kommune. Fokus er rettet mod sikring af klimaskærm og forbedringer af indeklimaet samt om-bygning af boliger til tilgængelige boliger. Der indgår således renovering samt en opgradering af udearealer. Projektnr. på iBinder: 95Y8JCON0
Interna identifikacijska oznaka: 04-07 Rosenvænget

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45210000 Radovi na podizanju zgrada

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Fredensborg

Poštanski broj: 3480

Zemlja – podregija (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 28 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Tilbudsliste

Opis: Tilbudslisten skal udfyldes i sin helhed og underskrives. Der skal afgives tilbud på både hovedydelsen og optionerne. Det er summen af hovedydelse + optioner der angiver den samlede tilbudssum.

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Beboerhåndtering

Opis: Beskrivelse af tilbudsgivers indregnede håndtering af varsling og håndtering af genhusning med konkrete erfaringer fra byggeledelsens nøglepersoner. Beskrivelse af hvordan tilbudsgiver under renoveringen vil sikre samarbejdet med boligselskabet og bygherres genhusningskonsulent. Beskrivelse af hvordan tilbudsgiver vil håndtere en byggeplads i et beboet område, herunder med fokus på beboerhensyn og sikkerhed.

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Byggeplads og byggeledelse

Opis: Tilbudsgiver skal redegøre for den tilbudte organisation for renoveringsopgaven, herunder gerne beskrivelse af byggeledelsens og entrepriseledelsens fælles referencer, samt redegøre for ydelses- og kompetencefordelingen mellem de primære medarbejdere, der tilknyttes opgaven. Tilbudsgiveren skal derudover levere et CV for hver af de primære medarbejdere. CV'er må fylde 1 A4-side hver. CV'er skal redegøre for medarbejderens opgaverelevante kompetencer suppleret med opgaverelevante referencer.

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Naziv: Dækningsbidrag

Opis: Tilbudsgiver skal oplyse om dennes dækningsbidrag ifm. evt. ekstraarbejder under udførelsen

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi (ili njezin dio) neslužbeno dostupna: danski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/95Y8JCON0/public>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/95Y8JCON0/public>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagensævnet for Udbud

Informacije o rokovima za preispitivanje: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud 20 gælder følgende frister for indgivelse af klage:» Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnenslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnenslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnenslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnenslovens § 12, stk. 1. Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Domea.dk
Registracijski broj: DK14811982
Odjel: Humlebæk Boligselskab afd. 04-07 Rosenvænget
Poštanska adresa: Oldenburg Alle 3
Grad: Taastrup
Poštanski broj: 2630
Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Zemlja: Danska
Kontaktna točka: Lotte Poulsen
E-pošta: lpo@domea.dk
Tel.: 76646580
Internet: <https://www.domea.dk>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.ibinder.dk/>
Profil kupca: <https://www.domea.dk/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Klagenævnet for Udbud
Registracijski broj: 37795526
Odjel: Klagenævnet
Poštanska adresa: Nævnenes Hus Toldboden 2
Grad: Viborg

Poštanski broj: 8800
Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)
Zemlja: Danska
Kontaktna točka: Klagenævnet
E-pošta: klfu@naevneneshus.dk
Tel.: 72405600
Internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registracijski broj: 10294819
Odjel: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35
Grad: Valby
Poštanski broj: 2500
Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Zemlja: Danska
Kontaktna točka: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-pošta: kfst@kfst.dk
Tel.: 41715000
Internet: <https://kfst.dk/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 721483ee-4937-476e-abff-b97356c0095b - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 19/05/2026 13:06:44 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski
Broj objave obavijesti: 357722-2026
Broj izdanja SL S-a: 99/2026
Datum objave: 26/05/2026