

357994-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge upravljanja sportskim objektima – Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

E-pošta: plecs@guixols.cat

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Opis: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Identifikacijska oznaka postupka: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Interna identifikacijska oznaka: COBS2026000002

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 92610000 Usluge upravljanja sportskim objektima

Dodatna klasifikacija (cpv): 92600000 Usluge u području sporta

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Calle dels Enamorats

Grad: Sant Feliu de Guixols

Poštanski broj: 17220

Zemlja – podregija (NUTS): Girona (ES512)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Zahtjev za europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Opis: El contrato no se divide en lotes

Interna identifikacijska oznaka: COBS2026000002

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 92610000 Usluge upravljanja sportskim objektima

Dodatna klasifikacija (cpv): 92600000 Usluge u području sporta

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Calle dels Enamorats

Grad: Sant Feliu de Guixols

Poštanski broj: 17220

Zemlja – podregija (NUTS): Girona (ES512)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Trajanje: 10 Godine

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Riječ je o javnoj nabavi koja se ponavlja

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema

Opis kriterija odabira: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Inversión extra

Opis: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 24

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Opis: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 9

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Servicio de limpieza adicional

Opis: Servicio de limpieza adicional

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 9

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Mantenimiento correctivo ordinario

Opis: Mantenimiento correctivo ordinario

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Mantenimiento correctivo urgente

Opis: Mantenimiento correctivo urgente

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 6

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Horario de apertura en días laborables

Opis: Horario de apertura en días laborables

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 6

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Horario de apertura (sábado y domingo)

Opis: Horario de apertura (sábado y domingo)

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 6

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Opis: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Plan de comunicaci3n

Opis: Plan de comunicaci3n

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Plan de explotaci3n del servicio de Bar-Cafetería

Opis: Plan de explotaci3n del servicio de Bar-Cafetería

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Proyecto de las inversiones a realizar

Opis: Proyecto de las inversiones a realizar

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: katalonski, španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Rok za zaprimanje ponuda: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Dodatne informacije: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Informacije o rokovima za preispitivanje: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Organizacija koja obrađuje ponude: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Registracijski broj: P1717000B

Odjel: Departamento de Contratación

Poštanska adresa: c/ Penitencia, 10 17220

Grad: Sant Feliu de Guíxols

Poštanski broj: 17220

Zemlja – podregija (NUTS): Girona (ES512)

Zemlja: Španjolska

Kontaktna točka: Departamento de contratación

E-pošta: plecs@guixols.cat

Tel.: 972327021

Internet: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Profil kupca: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registracijski broj: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Poštanska adresa: C/ Del Foc, 57

Grad: Barcelona

Poštanski broj: 08038

Zemlja – podregija (NUTS): Barcelona (ES511)

Zemlja: Španjolska

E-pošta: tccsp@gencat.cat

Tel.: 938842038

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 357994-2026

Broj izdanja SL S-a: 100/2026

Datum objave: 27/05/2026