

361975-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge čišćenja zgrada – Gebäudereinigung Sportpark Freiham

OJ S 100/2026 27/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-pošta: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Gebäudereinigung Sportpark Freiham

Opis: Gebäudereinigung Sportpark Freiham

Identifikacijska oznaka postupka: 28b8efe9-eb5b-4153-b722-98a333575384

Interna identifikacijska oznaka: VGSt1-1-2026-0045

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911300 Usluge čišćenja prozora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Hans-Dietrich-Genscher-Str. 11

Grad: München

Poštanski broj: 81248

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korupcija: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Kršenje obveza u području prava o okolišu: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Pranje novca ili financiranje terorizma: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Prijevarena: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Nesolventnost: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Kršenje obveza u području radnog prava: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Teški poslovni prekršaj: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Kršenje obveza u području socijalnog prava: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Suspendirane poslovne aktivnosti: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Kršenje obveze plaćanja poreza: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Gebäudereinigung Sportpark Freiham

Opis: Unterhalts- und Glasreinigung in folgendem städtischen Objekt: Objekt A: Sportpark Freiham; Hans-Dietrich-Genscher-Str. 11 D-81248 München Reinigungsfläche Boden: ca. 22.500 m² Reinigungsfläche Glas: ca. 1.400 m²

Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911300 Usluge čišćenja prozora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Hans-Dietrich-Genscher-Str. 11

Grad: München

Poštanski broj: 81248

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/11/2026

Datum završetka trajanja: 31/10/2030

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 13.000.000 m² Glas: ca. 14.000 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 19.500.000 m²

Glas: ca. 21.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen

Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabruffmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Einsatz eines Reinigungswagens mit entsprechenden zur Aufrechterhaltung der Trennsystematik vorhandenen Sammelboxen

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ,

Sprečavanje i kontrola onečišćenja, Prijelaz na kružno gospodarstvo

Socijalni cilj koji se promiče: Pristupačnost za sve, Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 130.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 2.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens 4.000,00 Euro netto jährlich.

Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie nicht älter als drei Jahre sind.

Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr aufweisen müssen, wovon ein

Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden 1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro*) *) nur sofern diese im jeweiligen Objekt ausgehändigt wurden

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 600.000,00 Euro netto betragen.

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Verweildauer UHR im Objekt A

Opis: Stunden UHR im Objekt A

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 45

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 55

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d968886c1-1beae6c0a07b7f03

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://vergabe.muenchen.de/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 121 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 1

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informacije o rokovima za preispitivanje: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizacije

8.1. ORG-7001

Službeno ime: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registracijski broj: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Poštanska adresa: Birkerstraße 18

Grad: München

Poštanski broj: 80636

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Tel.: +49 89233730491

Faks: +49 89233730410

Internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil kupca: <https://vergabe.muenchen.de/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-7004

Službeno ime: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registracijski broj: Ust-ID DE 811 335 517

Grad: München

Poštanski broj: 80534

Zemlja – podregija (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Tel.: +49 8921762411

Faks: +49 8921762847

Internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: f49bc2e2-3ac9-4fb0-adf7-fd8fabb96908 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 26/05/2026 08:11:08 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 361975-2026

Broj izdanja SL S-a: 100/2026

Datum objave: 27/05/2026