

362446-2026 - Nadmetanje

Norveška – Usluge poslovanja vlastitim nekretninama – Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

OJ S 100/2026 27/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Frøya Kommune

E-pošta: j.a.kvalbein@gmail.com

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Opis: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Identifikacijska oznaka postupka: edd01013-0348-4e6f-9876-abaae7316614

Interna identifikacijska oznaka: 00001

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70100000 Usluge poslovanja vlastitim nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 70120000 Kupnja i prodaja nekretnine, 70123000 Prodaja nekretnine, 70300000 Agencijske usluge u poslovanju nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Zemlja: Norveška

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be made in accordance with the Public Procurement Act of 17 June 2016 (LOA) and the Public Procurement Regulations (FOA) FOR-2016-08-12-974, parts I and part III. The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1(1).

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Framework agreement for estate agent services - Frøya municipality

Opis: Frøya municipality plans through the work on a maintenance plan for buildings and installations, a project where, among other things, older rental properties shall be assessed and possibly sold. The municipality is also carrying out the procurement of properties in connection with existing buildings or construction projects, housing for sale to disadvantaged and has a need for general consultancy related to the purchase and sale of properties. The aim of the procurement is to enter into a framework agreement with one provider of real estate services who can assist the municipality.

Interna identifikacijska oznaka: 00001

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70100000 Usluge poslovanja vlastitim nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 70120000 Kupnja i prodaja nekretnine, 70123000 Prodaja nekretnine, 70300000 Agencijske usluge u poslovanju nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Zemlja: Norveška

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 24 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: norveški

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://permalink.mercell.com/284459235.aspx>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: norveški

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 100

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Informacije o rokovima za preispitivanje: Appeals to this procurement shall be sent to Frøya municipality via the contracting authority's competition tool (KGV). Appeals must be lodged within the waiting period, cf. the Public Procurement Regulations § 25-1, so that the contracting authority can decide on the complaint before the contract is signed. After the contract has been signed, appeals can be sent to the Appeals Board for public procurements (KOFA). KOFA handles appeals for breaches of the procurement regulations.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Frøya Kommune

Registracijski broj: 964982597

Poštanska adresa: Rådhusgata 25

Grad: SISTRANDA

Poštanski broj: 7261

Zemlja – podregija (NUTS): Trøndelag/Tröndelage (NO060)

Zemlja: Norveška

Kontaktna točka: Jon Audun Kvalbein

E-pošta: j.a.kvalbein@gmail.com

Tel.: +47 72463200

Internet: <http://www.froya.kommune.no>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Klagemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)

Registracijski broj: 918195548

Grad: Bergen

Poštanski broj: 5805

Zemlja – podregija (NUTS): Vestland (NO0A2)

Zemlja: Norveška

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 433c2d7e-dcfd-4e2b-ae1b-976bb430af89 - 02

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 26/05/2026 12:41:20 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 26/05/2026 12:48:34 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: engleski

Broj objave obavijesti: 362446-2026

Broj izdanja SL S-a: 100/2026

Datum objave: 27/05/2026