

## 365853-2026 - Nadmetanje

**Poljska – Usługe čišćenja i sanitacije – Usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Oddziału ZUS w Lublinie oraz podległych jednostek terenowych**

**OJ S 101/2026 28/05/2026**

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim**

**Usługe**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

E-pošta: [ZAP\\_Lublin@zus.pl](mailto:ZAP_Lublin@zus.pl)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Oddziału ZUS w Lublinie oraz podległych jednostek terenowych

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Oddziału ZUS w Lublinie oraz podległych jednostek terenowych, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącymi załączniki do SWZ. Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz budynków O/ZUS w Lublinie oraz terenowych jednostek organizacyjnych w niżej wymienionych lokalizacjach: 1 Oddział ZUS w Lublinie \*\* ul. Tomasza Zana 36, 38C, 20-601 Lublin 2 Inspektorat ZUS w Puławach \*\* ul. Lubelska 20B, 24-100 Puławy 3 Inspektorat ZUS w Kraśniku \*\* ul. Ks. J. Popiełuszki 3A, 23-210 Kraśnik 4 Inspektorat ZUS w Lubartowie \*\* ul. Lipowa 6, 21-100 Lubartów 5 Inspektorat ZUS w Radzynie Podlaskim \*\* ul. Armii Krajowej 22 /32, 21-300 Radzyń Podlaski 6 Inspektorat ZUS w Białej Podlaskiej \*\* ul. Sadowa 23, 21-500 Biała Podlaska 7 Inspektorat ZUS w Łukowie \*\* ul. Kard. S. Wyszyńskiego 56, 21-400 Łuków 8 Biuro Terenowe w Opolu Lubelskim \* ul. ul. Piłsudskiego 12, 24-300 Opole Lub. 9 Biuro Terenowe w Rykach\* ul. Słowackiego 5, 08-500 Ryki 10 Biuro Terenowe w Łęcznej \* ul. Obrońców Pokoju 5, 21-010 Łęczna 11 Biuro Terenowe w Parczewie \*\* Plac Wolności 7, 21-200 Parczew 12 Punkt Informacyjny w Międzyrzecu Podlaskim \* ul. Warszawska 37, 21-560 Międzyrzec Podlaski 13 Punkt Informacyjny w Świdniku \* ul. Niepodległości 19, 21-040 Świdnik \* sprzątanie tylko wewnątrz obiektu \*\* sprzątanie wewnątrz obiektu i terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Usługa sprzątania będzie obejmowała : 1) utrzymanie czystości w obiektach Oddziału i TJO, 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Oddziału i TJO, wraz z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zielonych, 3) mycie okien, szklanych części elewacji i innych powierzchni w obiektach, 4) odśnieżanie dachów na obiektach, 5) wykonanie dezynfekcji, 6) czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści, 7) zapewnienie ciągłości zaopatrzenia środków higienicznych, 8) monitorowanie prawidłowości realizacji zadań w zakresie sprzątania, 9) przygotowanie sal szkoleniowo-konferencyjnych, Szczegółowy opis

przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik nr 1 do SWZ Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części kluczowych zamówienia polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości wewnętrznych części obiektów. Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01 grudnia 2026 roku.

Identyfikacyjna oznaka postępu: f0787354-bedb-449f-a4f9-33139e0a0634

Wewnętrzna identyfikacyjna oznaka: 200000.271.1.2026 - ZAP

Wersja postępu: Otworeny

Postępowanie jest otwarte: nie

#### **2.1.1. Svrha**

Wzrost umowy: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi czyszczenia i sanitacji

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi czyszczenia, 90911200 Usługi czyszczenia zgrada, 90911300 Usługi czyszczenia przezroczystości, 90914000 Usługi czyszczenia parkirališta, 90919200 Usługi czyszczenia uradu, 90610000 Usługi czyszczenia i metenia ulica, 90620000 Usługi czyszczenia snijega, 90630000 Usługi uklanjanja leda, 77211500 Usługi odrzadzania drzewa, 77300000 Hortikulturne uslugi, 77310000 Uslugi sadnje i odrzadzania zelenih površina, 77314100 Uslugi pokriwanja travom, 77342000 Śiszenie żywice, 33760000 Toaletni papier, rupčići, ručnici i ubrusi, 39830000 Proizvodi za čišćenje, 33741100 Sredstvo za čišćenje ruku

#### **2.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: ul. Tomasza Zana 36, 38C

Grad: Lublin

Poštanski broj: 20-601

Zemlja – podregija (NUTS): Lubelski (PL814)

Zemlja: Poljska

Dodatkne informacije: Lokalizacija realizacji zamówienia: 1 Oddział ZUS w Lublinie, ul.

Tomasza Zana 36, 38C, 20-601 Lublin 2 Inspektorat ZUS w Puławach, ul. Lubelska 20B, 24-

100 Puławy 3 Inspektorat ZUS w Kraśniku, ul. Ks. J. Popiełuszki 3A, 23-210 Kraśnik 4

Inspektorat ZUS w Lubartowie, ul. Lipowa 6, 21-100 Lubartów 5 Inspektorat ZUS w Radzynie

Podlaskim, ul. Armii Krajowej 22/32, 21-300 Radzyń Podlaski 6 Inspektorat ZUS w Białej

Podlaskiej, ul. Sadowa 23, 21-500 Biała Podlaska 7 Inspektorat ZUS w Łukowie, ul. Kard. S.

Wyszyńskiego 56, 21-400 Łuków 8 Biuro Terenowe w Opolu Lubelskim, ul. ul. Piłsudskiego

12, 24-300 Opole Lub. 9 Biuro Terenowe w Rykach, ul. Słowackiego 5, 08-500 Ryki 10 Biuro

Terenowe w Łęcznej, ul. Obrońców Pokoju 5, 21-010 Łęczna 11 Biuro Terenowe w Parczewie

Plac Wolności 7, 21-200 Parczew 12 Punkt Informacyjny w Międzyrzeczu Podlaskim, ul.

Warszawska 37, 21-560 Międzyrzec Podlaski 13 Punkt Informacyjny w Świdniku, ul.

Niepodległości 19, 21-040 Świdnik

#### **2.1.3. Vrijednost**

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 11 356 639,94 PLN

#### **2.1.4. Opće informacije**

Dodatkne informacije: 1. Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy Pzp. W związku z powyższym, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku, Wykonawca nie ma obowiązku do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art.125 ustawy Pzp w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), które będzie składane na żądanie Zamawiającego, wyłącznie

przez tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona. 2. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa zgodnie z zapisami SWZ obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 t. j. z późn. zm.)

**2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Suspendirane poslovne aktivnosti: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Korupcija: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Prijevarama: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Kršenje obveza u području radnog prava: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt. 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Nesolventnost: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,

wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Kršenje obveze plaćanja poreza: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 t.j.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Pranje novca ili financiranje terorizma: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Nagodba s vjerovnicima: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Stećaj: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; Isključivo nacionalne osnove za isključenje: 1. art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025r., poz.514 t.j.) oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r., w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE, nr L 1495, z dnia 23.10.2025 r., str. 1). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie sporządzone zgodnie z postanowieniami SWZ.

## 5. Grupa

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Usługa sprzątnia i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Oddziału ZUS w Lublinie oraz podległych jednostek terenowych

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątnia i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Oddziału ZUS w Lublinie oraz podległych jednostek terenowych, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącymi załączniki do SWZ. Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątnie wewnątrz i na zewnątrz budynków O/ZUS w Lublinie oraz terenowych jednostek organizacyjnych w niżej wymienionych lokalizacjach: 1 Oddział ZUS w Lublinie \*\* ul. Tomasza Zana 36, 38C, 20-601 Lublin 2 Inspektorat ZUS w Puławach \*\* ul. Lubelska 20B, 24-100 Puławy 3 Inspektorat ZUS w Kraśniku \*\* ul. Ks. J. Popiełuszki 3A, 23-210 Kraśnik 4 Inspektorat ZUS w Lubartowie \*\* ul. Lipowa 6, 21-100 Lubartów 5 Inspektorat ZUS w Radzynie Podlaskim \*\* ul. Armii Krajowej 22 /32, 21-300 Radzyń Podlaski 6 Inspektorat ZUS w Białej Podlaskiej \*\* ul. Sadowa 23, 21-500 Biała Podlaska 7 Inspektorat ZUS w Łukowie \*\* ul. Kard. S. Wyszyńskiego 56, 21-400 Łuków 8 Biuro Terenowe w Opolu Lubelskim \* ul. ul. Piłsudskiego 12, 24-300 Opole Lub. 9 Biuro Terenowe w Rykach\* ul. Słowackiego 5, 08-500 Ryki 10 Biuro Terenowe w Łęcznej \* ul. Obrońców Pokoju 5, 21-010 Łęczna 11 Biuro Terenowe w Parczewie \*\* Plac Wolności 7, 21-200 Parczew 12 Punkt Informacyjny w Międzyrzeczu Podlaskim \* ul. Warszawska 37, 21-560 Międzyrzec Podlaski 13 Punkt Informacyjny w Świdniku \* ul. Niepodległości 19, 21-040 Świdnik \* sprzątnie tylko wewnątrz obiektu \*\* sprzątnie wewnątrz obiektu i terenów

zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Usługa sprzątania będzie obejmowała : 1) utrzymanie czystości w obiektach Oddziału i TJO, 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Oddziału i TJO, wraz z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zielonych, 3) mycie okien, szklanych części elewacji i innych powierzchni w obiektach, 4) odśnieżanie dachów na obiektach, 5) wykonanie dezynfekcji, 6) czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści, 7) zapewnienie ciągłości zaopatrzenia środków higienicznych, 8) monitorowanie prawidłowości realizacji zadań w zakresie sprzątania, 9) przygotowanie sal szkoleniowo-konferencyjnych, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik nr 1 do SWZ Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01 grudnia 2026 roku. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części kluczowych zamówienia polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości wewnętrznych części obiektów. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie sprzątania zewnętrznego wraz z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zielonych, odśnieżania powierzchni dachów, zrzucaniu sopli i odśnieżania powierzchni utwardzonych parkingów, chodników, mycia okien zewnętrznych, nieotwieralnych, wymagających użycia specjalistycznego sprzętu (sposobem alpinistycznym lub z wyciągu), mycia elementów szklanych elewacji, oraz wykonania czyszczenia rynien, rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści. Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców z państw trzecich. Za podwykonawcę z państwa trzeciego Zamawiający rozumie podmiot, który ma siedzibę i prowadzi działalność gospodarczą w państwie: nienależącym do UE, niebędącym stroną Porozumienia WTO w sprawie zamówień rządowych, niezwiązanym z UE inną umową handlową regulującą wzajemny dostęp do zamówień publicznych, które dotyczą przedmiotu udzielanego zamówienia.

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90900000 Usluge čišćenja i sanitacije

Dodatna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja, 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90911300 Usluge čišćenja prozora, 90914000 Usluge čišćenja parkirališta, 90919200 Usluge čišćenja ureda, 90610000 Usluge čišćenje i metenja ulica, 90620000 Usluge čišćenja snijega, 90630000 Usluge uklanjanja leda, 77211500 Usluge održavanja drveća, 77300000 Hortikulturne usluge, 77310000 Usluge sadnje i održavanja zelenih površina, 77314100 Usluge pokrivanja travom, 77342000 Šišanje živice, 33760000 Toaletni papir, rupčići, ručnici i ubrusi, 39830000 Proizvodi za čišćenje, 33741100 Sredstvo za čišćenje ruku

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: ul. T. Zana 36,38C

Grad: Lublin

Poštanski broj: 20-601

Zemlja – podregija (NUTS): Lubelski (PL814)

Zemlja: Poljska

Dodatne informacije: Lokalizacja realizacji zamówienia: 1 Oddział ZUS w Lublinie, ul. Tomasza Zana 36, 38C, 20-601 Lublin 2 Inspektorat ZUS w Puławach, ul. Lubelska 20B, 24-100 Puławy 3 Inspektorat ZUS w Kraśniku, ul. Ks. J. Popiełuszki 3A, 23-210 Kraśnik 4 Inspektorat ZUS w Lubartowie, ul. Lipowa 6, 21-100 Lubartów 5 Inspektorat ZUS w Radzynie Podlaskim, ul. Armii Krajowej 22/32, 21-300 Radzyń Podlaski 6 Inspektorat ZUS w Białej Podlaskiej, ul. Sadowa 23, 21-500 Biała Podlaska 7 Inspektorat ZUS w Łukowie, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 56, 21-400 Łuków 8 Biuro Terenowe w Opolu Lubelskim, ul. ul. Piłsudskiego 12, 24-300 Opole Lub. 9 Biuro Terenowe w Rykach, ul. Słowackiego 5, 08-500 Ryki 10 Biuro

Terenowe w Łęcznej, ul. Obrońców Pokoju 5, 21-010 Łęczna 11 Biuro Terenowe w Parczewie Plac Wolności 7, 21-200 Parczew 12 Punkt Informacyjny w Międzyrzecu Podlaskim, ul. Warszawska 37, 21-560 Międzyrzec Podlaski 13 Punkt Informacyjny w Świdniku, ul. Niepodległości 19, 21-040 Świdnik

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/12/2026

Trajanje: 36 Mjeseci

#### 5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 11 356 639,94 PLN

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: 1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, przedstawienia przed jej podpisaniem, aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż wartość zawieranej umowy brutto. 2. Zamawiający informuje, iż nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Jednocześnie przed przystąpieniem do złożenia oferty Zamawiający zaleca, aby Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia i zapoznał się z uwarunkowaniami logistycznymi wykonania przedmiotu zamówienia. 3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości brutto ceny ofertowej.

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi polegające na utrzymaniu czystości wewnątrz budynku/budynków, z których każda spełnia łącznie następujące wymagania: - usługa była/ jest realizowana w sposób nieprzerwany przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy, - usługa była/jest realizowana w budynkach użyteczności publicznej\* lub budynkach zamieszkania zbiorowego\*\* o łącznej powierzchni wewnętrznej minimum 15 000m<sup>2</sup> \*Przez „budynki użyteczności publicznej” należy rozumieć obiekty zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 tj. z późn. zm.) tj. budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony

do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. \*\*Przez „Budynki zamieszkania zbiorowego” należy rozumieć obiekty zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 tj. z późn. zm.) tj. budynki przeznaczone do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny. UWAGA nr 1 Dopuszcza się łączną powierzchnię z kilku budynków, na podstawie jednej umowy, trwającej minimum 12 miesięcy w sposób ciągły, lub wielu umów realizowanych równolegle w tym samym czasie w okresie minimum 12 miesięcy w sposób ciągły. Usługa wykonana - należy rozumieć usługę zrealizowaną (zakończoną), Usługa wykonywana- należy rozumieć usługę będącą w trakcie realizacji (usługę aktualnie wykonywaną), której wykonana część spełnia wymagania określone w warunku. UWAGA nr 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie posiadanego doświadczenia musi być spełniony w całości przez jednego z Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują usługi do realizacji których te zdolności są wymagane. UWAGA nr 3: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (zgodnie ze wzorem Załącznika nr 6 do SWZ). UWAGA nr 4: Wobec obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia określonych w pkt 2.1.5. SWZ, Wykonawca celem potwierdzenia spełniania warunku określonego w pkt.4.1.1.4 SWZ nie może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawca składa wykaz usług (sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 10 do SWZ) wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z określeniem przedmiotu wykonanych usług wraz z podaniem powierzchni, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

#### **5.1.10. Kriteriji za dodjelu**

##### **Kriterij:**

Vrsta: Cijena

Naziv: cena

Opis: Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Cena oferty brutto (C) – 100%; Powyższemu kryterium

Zamawiający przypisał następujące znaczenie: Waga [%] - 100% Liczba punktów – 100  
Sposób oceny wg wzoru: Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach określonego kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.  $C = (C_n / C_o) \times 100$  pkt gdzie: C – ocena punktowa za oceniane kryterium ceny; C<sub>n</sub> – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert; C<sub>o</sub> – cena oferty ocenianej (brutto). 100 % - waga procentowa ocenianego kryterium (100% = 100 pkt); Ocena punktowa w kryterium „Cena oferty brutto (C)” dokonana zostanie na podstawie ceny brutto wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu „Oferta Wykonawcy” i przeliczona według wzoru opisanego powyżej. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą Ofertę, zostanie uznana ta, która uzyska najwyższą liczbę punktów na podstawie ww. kryterium oceny ofert. W przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej dokonanie wskazania oferty z najwyższą liczbą punktów, ze względu na fakt, iż dwóch lub więcej Wykonawców złoży oferty przedstawiające takie same oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.  
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)  
Broj kriterija za dodjelu: 100

#### 5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: poljski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/286780/notice/public/details>

**Ad hoc komunikacijski kanal:**

Naziv: Platforma zakupowa EZAM

URL: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

#### 5.1.12. Uvjeti nabave

**Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/286780/notice/public/details>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Forma wadium Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu, 2. gwarancjach bankowych, 3. gwarancjach ubezpieczeniowych, 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025r. poz. 98 tj.). Termin i sposób wniesienia wadium Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert określonego w Rozdziale 8 pkt 8.2. ppkt. 8.2.1 SWZ i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: BANK PKO BP Nr konta: 47 1020 5590 0000 0902 9160 7012 z dopiskiem: „Wadium – postępowanie nr 200000.271.1.2026-ZAP – Usługi sprzątania”. Zaleca się dołączenie do oferty dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu lub jego kopii. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, skuteczne wniesienie następuje z chwilą

wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 2, 3 i 4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Z dokumentu wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub poręczenia powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, stanowiące podstawę do żądania wypłaty należności. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, z dokumentu wadium powinno wynikać jednoznacznie, że zobowiązanie gwaranta obejmuje wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz obejmuje wszystkie wskazane w ustawie przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, wynikające z działania lub zaniechania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niewniesienie wadium, wniesienie w sposób nieprawidłowy, nieutrzymywanie wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożenie wniosku o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp, skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy. Szczegółowe informacje dotyczące wadium określają postanowienia SWZ

Rok za zaprimanje ponuda: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

#### **Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 03/08/2026 09:10:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: <https://zus.ezamawijacy.pl/pn/zus/demand/286780/notice/public/details>

Dodatne informacije: Otwarcie ofert zostanie dokonane poprzez rozszyfrowanie ofert złożonych za pośrednictwem Platformy zakupowej: <https://zus.ezamawijacy.pl/> W przypadku awarii Platformy zakupowej, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. W takim przypadku, Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania

#### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Szczegółowe warunki realizacji zamówienia, w tym obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy, warunki płatności, zmiany umowy, wysokość kar umownych i okoliczności odstąpienia od umowy określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ

Elektroničko izdavanje računa: Dopusšteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### 5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza

Informacije o rokovima za preispitivanje: Odwołanie wnosi się w terminie: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 powyżej.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

Organizacija koja obrađuje ponude: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

## 8. Organizacije

---

### 8.1. ORG-0001

Službeno ime: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

Registracijski broj: NIP:5213017228

Odjel: Oddział ZUS w Lublinie

Poštanska adresa: ul. Tomasza Zana 36, 38C

Grad: Lublin

Poštanski broj: 20-601

Zemlja – podregija (NUTS): Lubelski (PL814)

Zemlja: Poljska

Kontaktna točka: Wieloosobowe stanowisko zamówień publicznych

E-pošta: [ZAP\\_Lublin@zus.pl](mailto:ZAP_Lublin@zus.pl)

Tel.: +48815357793

Internet: [www.zus.pl](http://www.zus.pl)

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

Organizacija koja obrađuje ponude

### 8.1. ORG-0002

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijski broj: 5262239325

Poštanska adresa: ul. Postępu 17a

Grad: Warszawa

Poštanski broj: 02-676

Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska

Kontaktna točka: Krajowa Izba Odwoławcza  
E-pošta: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48224587801  
Faks: +48224587800  
Internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

**8.1. ORG-0000**

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: df154343-bdcf-4383-ade7-d6e2788b371a - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 26/05/2026 10:10:01 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski

Broj objave obavijesti: 365853-2026

Broj izdanja SL S-a: 101/2026

Datum objave: 28/05/2026