

367550-2026 - Nadmetanje

Poljska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Konkurs nieograniczony, jednoetapowy na opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej „XYLOPOLIS” – Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie przy ul. Doc. Adama Dowgirda w Hajnówce

OJ S 102/2026 29/05/2026

Obavijest o projektnom natječaju

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Województwo Podlaskie

E-pošta: kancelaria@podlaskie.eu

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Konkurs nieograniczony, jednoetapowy na opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej „XYLOPOLIS” – Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie przy ul. Doc. Adama Dowgirda w Hajnówce

Opis: Konkurs przeprowadzany jest w procedurze konkursu nieograniczonego i jednoetapowego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) oraz rozporządzeń i innych aktów wykonawczych wydanych na tej podstawie oraz postanowień regulaminu konkursu. Celem konkursu jest uzyskanie przez Zamawiającego najlepszej pod względem funkcjonalnym, przestrzennym i estetycznym koncepcji architektoniczno-budowlanej budynku „XYLOPOLIS” – Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie, wraz zagospodarowaniem terenu niezbędnego prawidłowego i racjonalnego funkcjonowania ww. obiektu, stanowiącego fragment nieruchomości złożonej z działek nr ewid. gr.: 3371/1, 3371/2, położonych przy ul. Doc. Adama Dowgirda w Hajnówce. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu został zamieszczony w rozdziale IV regulaminu konkursu oraz w załączniku nr 3 do regulaminu konkursu.

Harmonogram konkursu, w tym termin składania prac konkursowych oraz zgłoszeń do udziału w konkursie, został określony w rozdziale I ust. 5.1 regulaminu konkursu. Informacje dotyczące warunków udziału w konkursie, a także przygotowania i sposobu złożenia zgłoszenia do udziału w konkursie, zostały zamieszczone w rozdziale VI regulaminu konkursu. Informacje dotyczące zakresu rzeczowego, formy opracowania oraz sposobu przygotowania i składania prac konkursowych zostały zamieszczone w rozdziale VII regulaminu konkursu.

Ocena zanonimizowanych prac konkursowych zostanie przeprowadzona przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w rozdziale VIII regulaminu konkursu.

Procedura rozstrzygnięcia konkursu, czyli wybór najlepszej pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych nagród pieniężnych, zostanie przeprowadzona przez Sąd Konkursowy zgodnie z postanowieniami rozdziału VIII regulaminu konkursu. Wyniki konkursu zostaną przedstawione do zatwierdzenia przez Kierownika Zamawiającego po rozstrzygnięciu konkursu przez Sąd Konkursowy oraz podane do publicznej wiadomości w sposób ustalony w regulaminie konkursu. Uczestnicy konkursu, których prace konkursowe otrzymają nagrody pieniężne zostaną wezwani przez Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków

dowodowych potwierdzających posiadanie lub dysponowanie osobami, posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, o których mowa w rozdziale VI regulaminu konkursu, z wyznaczonym terminem na ich przedłożenie. Uprawnomocnienie się wyników rozstrzygnięcia konkursu nastąpi w terminie ustalonym w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Konkurs ma charakter realizacyjny, tzn. jest postępowaniem, w którym Zamawiający przewiduje przyznanie autorowi pracy konkursowej wybranej przez Sąd Konkursowy, nagrody pieniężnej (I Nagroda) oraz zaproszenia do negocjacji - tj. do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie z wolnej ręki w celu udzielenia zamówienia na wykonanie usługi polegającej na szczegółowym opracowaniu pracy konkursowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku nr 8 do regulaminu konkursu. Uczestnik konkursu musi spełniać określony przez Zamawiającego warunek udziału w konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu będzie legitymować się posiadaniem uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, ze zm.) lub będzie dysponować w sposób bezpośredni co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i będzie uczestniczyć w opracowaniu koncepcji konkursowej. Każdy Uczestnik może złożyć tylko jedną pracę konkursową. Za złożenie pracy konkursowej będzie się uważać również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem konkursu (Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie). Uczestnik samodzielnie biorący udział w konkursie, jak i każdy z Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie, nie mogą być zależni od członków Sądu Konkursowego oraz Zastępców członków Sądu Konkursowego, na zasadach konfliktu interesów określonych w art. 56 ust. 2 pkt.: 2 ÷ 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Identyfikacyjna oznaka postępu: 5ed19301-715f-402b-8fcc-be67b77fbec9

Wewnętrzna identyfikacyjna oznaka: 1096

Wersja postępu: Otworena

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71400000 Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71420000 Usluge krajobrazne arhitekture

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. Doc. Adama Dowgirda

Grad: Hajnówka

Poštanski broj: 17-200

Zemlja – podregija (NUTS): Białostocki (PL841)

Zemlja: Poljska

Dodatne informacije: Składanie prac konkursowych oraz zgłoszeń do udziału w konkursie możliwe jest w terminie określonym w regulaminie konkursu – tj. do dnia 21/08/2026 do godziny 18:00. Zakres rzeczowy, forma opracowania oraz sposób prezentacji prac konkursowych zostały określone w rozdziale VII regulaminu konkursu.

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razłogi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Konkurs nieograniczony, jednoetapowy na opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej „XYLOPOLIS” – Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie przy ul. Doc. Adama Dowgirda w Hajnówce

Opis: Konkurs przeprowadzany jest w procedurze konkursu nieograniczonego i jednoetapowego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.) oraz rozporządzeń i innych aktów wykonawczych wydanych na tej podstawie oraz postanowień regulaminu konkursu. Celem konkursu jest uzyskanie przez Zamawiającego najlepszej pod względem funkcjonalnym, przestrzennym i estetycznym koncepcji architektoniczno-budowlanej budynku „XYLOPOLIS” – Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie, wraz zagospodarowaniem terenu niezbędnego prawidłowego i racjonalnego funkcjonowania ww. obiektu, stanowiącego fragment nieruchomości złożonej z działek nr ewid. gr.: 3371/1, 3371/2, położonych przy ul. Doc. Adama Dowgirda w Hajnówce. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu został zamieszczony w rozdziale IV regulaminu konkursu oraz w załączniku nr 3 do regulaminu konkursu.

Harmonogram konkursu, w tym termin składania prac konkursowych oraz zgłoszeń do udziału w konkursie w terminie, został określony w rozdziale I ust. 5.1 regulaminu konkursu.

Informacje dotyczące warunków udziału w konkursie, a także przygotowania i sposobu złożenia zgłoszenia do udziału w konkursie, zostały zamieszczone w rozdziale VI regulaminu konkursu. Informacje dotyczące zakresu rzeczowego, formy opracowania oraz sposobu przygotowania i składania prac konkursowych zostały zamieszczone w rozdziale VII regulaminu konkursu. Ocena zanonimizowanych prac konkursowych zostanie przeprowadzona przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w rozdziale VIII regulaminu konkursu. Procedura rozstrzygnięcia konkursu, czyli wybór najlepszej pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych nagród pieniężnych, zostanie przeprowadzona przez Sąd Konkursowy zgodnie z postanowieniami rozdziału VIII regulaminu konkursu. Wyniki konkursu zostaną przedstawione do zatwierdzenia przez Kierownika Zamawiającego po rozstrzygnięciu konkursu przez Sąd Konkursowy oraz podane do publicznej wiadomości w sposób ustalony w regulaminie konkursu. Uczestnicy konkursu, których prace konkursowe otrzymają nagrody pieniężne zostaną wezwani przez Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających posiadanie lub dysponowanie osobami, posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, o których mowa w rozdziale VI regulaminu konkursu, z wyznaczonym terminem na ich przedłożenie. Uprawomocnienie się wyników rozstrzygnięcia konkursu nastąpi w terminie ustalonym w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Konkurs ma charakter realizacyjny, tzn. jest postępowaniem, w którym Zamawiający przewiduje przyznanie autorowi pracy konkursowej wybranej przez Sąd Konkursowy, nagrody pieniężnej (I Nagroda) oraz zaproszenia do negocjacji – tj. do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie z wolnej ręki w celu udzielenia zamówienia na wykonanie usługi polegającej na szczegółowym opracowaniu pracy konkursowej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w załączniku nr 8 do regulaminu konkursu. Uczestnik konkursu musi spełniać określony przez Zamawiającego warunek udziału w konkursie dotyczący zdolności

technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu będzie legitymować się posiadaniem uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, ze zm.) lub będzie dysponować w sposób bezpośredni co najmniej jedną osobą, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i będzie uczestniczyć w opracowaniu koncepcji konkursowej. Każdy Uczestnik może złożyć tylko jedną pracę konkursową. Za złożenie pracy konkursowej będzie się uważać również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym Uczestnikiem konkursu (Uczestnicy konkursu wspólnie biorący udział w konkursie). Uczestnik samodzielnie biorący udział w konkursie, jak i każdy z Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie, nie mogą być zależni od członków Sądu Konkursowego oraz Zastępców członków Sądu Konkursowego, na zasadach konfliktu interesów określonych w art. 56 ust. 2 pkt. 2 ÷ 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Interna identyfikacyjna oznaka: 1096

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71400000 Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture, 71220000 Usluge projektiranja u arhitekturi, 71420000 Usluge krajobrazne arhitekture

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ul. Doc. Adama Dowgirda

Grad: Hajnówka

Poštanski broj: 17-200

Zemlja – podregija (NUTS): Białostocki (PL841)

Zemlja: Poljska

Dodatne informacije: Termin składania prac konkursowych oraz zgłoszenia do udziału w konkursie: Data: 21/08/2026 (dd/mm/rrrr) Czas lokalny: 18:00

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Dodatne informacije: Termin składania prac konkursowych oraz zgłoszenia do udziału w konkursie: Data: 21/08/2026 (dd/mm/rrrr) Czas lokalny: 18:00

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija:

Kryteria oceny projektów: - prac konkursowych: 1) wartości architektoniczno-urbanistyczne, w tym uzyskana kompozycja przestrzenna i sposób zagospodarowania terenu niezbędnego do prawidłowego i racjonalnego funkcjonowania projektowanego obiektu, 2) wartości funkcjonalno-użytkowe i przestrzenne projektowanego obiektu, 3) wartości architektoniczne projektowanego obiektu, w tym jakość kompozycji architektonicznej oraz atrakcyjność proponowanych rozwiązań plastyczno-materiałowych, 4) realność i zasadność ekonomiczna przyjętych rozwiązań projektowych w odniesieniu do ustalonych kosztów realizacji Inwestycji,

a w szczególności użytkowania i utrzymania obiektu, 5) zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność, 6) zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność. Znaczenie każdego z ww. kryteriów oceny prac konkursowych jest jednakowe (kryteria są równoważne).

5.1.11. Dokumentacja o nabawi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: poljski

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://epk.sarp.pl>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Elektronična Platforma Konkursowa (EPK)

URL: <https://epk.sarp.pl>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti projektnog natječaja:

Odluka ocjenjivačkog suda obvezujuća je za kupca: da

Članovi ocjenjivačkog suda: Decyzja Sądu Konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak
Członkowie Sądu Konkursowego: 1. arch. Maciej Kuryłowicz (SARP o. Warszawa) 2. arch. Janusz Robert Grycel (SARP o. Białystok) 3. arch. Waldemar Ludwik Jasiewicz (SARP o. Białystok) 4. Dariusz Rybko (Województwo Podlaskie) 5. arch. Łukasz Nazarko (Województwo Podlaskie) 6. Piotr Glinka („XYLOPOLIS” Centrum Sztuki i Nauki o Drewnie)

Vrijednost nagrade: 35 000,00 PLN

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 1

Dodatne informacije: I. Nagroda w konkursie - kwota brutto

Vrijednost nagrade: 25 000,00 PLN

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 2

Dodatne informacije: II. Nagroda w konkursie - kwota brutto

Vrijednost nagrade: 10 000,00 PLN

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 3

Dodatne informacije: III. Nagroda w konkursie - kwota brutto

Vrijednost nagrade: 5 000,00 PLN

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 4

Dodatne informacije: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia - kwota brutto

Vrijednost nagrade: 5 000,00 PLN

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 5

Dodatne informacije: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia - kwota brutto

Svaki ugovor o uslugama nakon natječaja bit će dodijeljan jednom od pobjednika natječaja

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://epk.sarp.pl>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: poljski

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 21/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Białymstoku
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Białymstoku

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Województwo Podlaskie
Registracijski broj: 5422542016
Poštanska adresa: ul. M. Curie - Skłodowskiej 14
Grad: Białystok
Poštanski broj: 15-097
Zemlja – podregija (NUTS): Białostocki (PL841)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
E-pošta: kancelaria@podlaskie.eu
Tel.: (+48) 85 6654172
Faks: (+48) 85 6654175
Internet: <https://podlaskie.eu>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://przetargi.podlaskie.eu>
Profil kupca: <https://przetargi.podlaskie.eu>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Białymstoku
Registracijski broj: 5422132577
Poštanska adresa: ul. J. Waszyngtona 3
Grad: Białystok
Poštanski broj: 15-269
Zemlja – podregija (NUTS): Białostocki (PL841)
Zemlja: Poljska
Kontaktna točka: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Białymstoku
E-pošta: konkursxylopolis@wp.pl
Tel.: (+48) 508120500
Internet: <https://1096.konkurs.sarp.pl>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://epk.sarp.pl>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Krajowa Izba Odwoławcza
Registracijski broj: 5262239325
Poštanska adresa: ul. Postępu 17a
Grad: Warszawa
Poštanski broj: 02-676
Zemlja – podregija (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Zemlja: Poljska
E-pošta: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: (+48) 22 4587801
Faks: (+48) 22 4587800
Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 60aa31a0-6d00-467b-93bf-fa5f8ff84d22 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o projektnom natječaju

Podvrsta obavijesti: 23

Datum slanja obavijesti: 28/05/2026 09:40:03 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: poljski

Broj objave obavijesti: 367550-2026

Broj izdanja SL S-a: 102/2026

Datum objave: 29/05/2026