

368762-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge održavanja dizala – Wartung und Notruf diverser Aufzugsanlagen

OJ S 102/2026 29/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

E-pošta: einkauf@propotsdam.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Wartung und Notruf diverser Aufzugsanlagen

Opis: Wartung und Notruf diverser Aufzugsanlagen

Identifikacijska oznaka postupka: d843a6e1-c5ee-426d-b1ba-e2fe9a4df400

Interna identifikacijska oznaka: 20150_RV_Wart.Notr._div.Aufzugsanl.

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50750000 Usluge održavanja dizala

Dodatna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja, 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Auf dem Kiewitt 10,11,36,38

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14471

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Hans-Marchwitza-Ring 7-29

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14473

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Johannes-Kepler-Platz 2

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14480

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Auf dem Kiewitt 27

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14471

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Gaußstr. 30

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14480

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Newtonstr. 1-11

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14480

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Wall am Kiez 2

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14467

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYRYTP2DB91E# Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Es wird eine Registrierung empfohlen. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 17.06.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgr -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevvara:

Korupcija:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:
Kršenje obveza u području socijalnog prava:
Kršenje obveza u području radnog prava:
Nesolventnost:
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:
Suspendirane poslovne aktivnosti:
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:
Teški poslovni prekršaj:
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Wartung und Notruf diverser Aufzugsanlagen
Opis: Wartung (Vollunterhaltung) sowie Notrufservice mit Personenbefreiung, von 30 Aufzugsanlagen im Bestand der ProPotsdam. Es wird ein kombinierter Wartungs- und Notrufvertrag als Vollunterhaltung abgeschlossen. Vertragsbeginn und Ende für den jeweiligen Aufzug ist der Anlage_5_Aufstellung_1_VU_Notruf.pdf zu entnehmen.
Interna identifikacijska oznaka: 20150_RV_Wart.Notr._div.Aufzugsanl.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 50750000 Usluge održavanja dizala
Dodatna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja, 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Auf dem Kiewitt 10,11,36,38
Grad: Potsdam
Poštanski broj: 14471
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Hans-Marchwitza-Ring 7-29
Grad: Potsdam
Poštanski broj: 14473
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Johannes-Kepler-Platz 2
Grad: Potsdam
Poštanski broj: 14480
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Auf dem Kiewitt 27

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14471

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Gaußstr. 30

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14480

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Newtonstr. 1-11

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14480

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Wall am Kiez 2

Grad: Potsdam

Poštanski broj: 14467

Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 17/11/2026

Datum završetka trajanja: 15/11/2030

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Der Vertrag wird zunächst für die Dauer von 2 Jahren abgeschlossen und endet zunächst 1 Tag vor Ablauf der 2 Jahre nach dem jeweiligen Anfangsdatum laut in der Anlage 5 - Aufstellung _1_VU_Notruf - aufgeführten Anlagen. Er kann 2-mal um ein weiteres Jahr verlängert werden, sofern der Vertrag nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Vertragsende gekündigt wird. Der Vertrag endet für alle Anlagen spätestens am 15.11.2030.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Potrebna dozvola ili članstvo u određenoj organizaciji za ugovore o uslugama

Opis kriterija odabira: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben + Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Erklärung Referenzen in den letzten drei Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mindestens 3 Mio. EUR für Personenschäden 2 Mio. EUR für Sachschaden; 0,5 Mio. Vermögensschäden (mindestens 2-fach maximiert). Schlüsselverlust muss gesondert mit 50 Tsd. EUR versichert sein. Hinweis: Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, wird durch diese Eigenerklärung bestätigt, dass im Auftragsfall vor der Auftragserteilung, eine solche Versicherung vorliegt. Dazu bitte das im den Vergabeunterlagen beigefügte Formular "Eigenerklärung Betriebshaftpflicht" ausfüllen.

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 17/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTP2DB91E/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTP2DB91E>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTP2DB91E>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 32 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot **

Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt - Erklärung für

Arbeitsgemeinschaften zur gesamtschuldnerischen Haftung

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Financijski aspekti: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informacije o rokovima za preispitivanje: Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):
Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: ProPotsdam GmbH vertreten durch
ProPotsdam WOHNEN GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH
Registracijski broj: DE404
Poštanska adresa: Pappelallee 4
Grad: Potsdam
Poštanski broj: 14469
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: einkauf@propotsdam.de
Tel.: 0000
Internet: <https://www.ProPotsdam.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Registracijski broj: t:03318661719
Poštanska adresa: Heinrich-Mann-Allee 107
Grad: Potsdam
Poštanski broj: 14473
Zemlja – podregija (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: t:03318661719
E-pošta: vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Tel.: +49 3318661719
Internet: <https://mwae.brandenburg.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c702ce2f-59dc-47a3-9b28-7351bda34a5c - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 27/05/2026 17:29:12 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 368762-2026

Broj izdanja SL S-a: 102/2026

Datum objave: 29/05/2026