

369550-2026 - Nadmetanje

Francuska – Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja – MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RÉHABILITATION DE 202 LOGEMENTS « GRANGE AUMONT » SIS N°19 A 23 RUE EDOUARD BELIN, N°10 A 20 RUE MARCEL CERDAN, 2 A 4 RUE GEORGES CARPENTIER, 2 A 6 ALLEE EDITH PIAF & N°26 RUE MAURICE CHEVALIER A NIORT (79000)

OJ S 102/2026 29/05/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Deux-Sèvres Habitat

E-pošta: contact@79habitat.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RÉHABILITATION DE 202 LOGEMENTS « GRANGE AUMONT » SIS N°19 A 23 RUE EDOUARD BELIN, N°10 A 20 RUE MARCEL CERDAN, 2 A 4 RUE GEORGES CARPENTIER, 2 A 6 ALLEE EDITH PIAF & N°26 RUE MAURICE CHEVALIER A NIORT (79000)

Opis: La présente consultation concerne un marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 202 logements collectifs et individuels « La Grange Aumont » sis au n°19 à 23 rue Edouard Belin, n°10 à 20 rue Marcel Cerdan, 2 à 4 Rue Georges Carpentier, 2 à 6 Allée Edith Piaf & n° 26 rue Maurice Chevalier à NIORT (79000). Le projet a pour objet la réhabilitation de l'enveloppe, des parties communes et l'amélioration de certains éléments à l'intérieur des logements. Le projet a pour objet la réhabilitation de l'enveloppe, des parties communes et l'amélioration de certains éléments à l'intérieur des logements. Les travaux seront réalisés en logements occupés. L'opération devra être certifiée NF HABITAT. La nature, la consistance de l'opération et les attentes du maître d'ouvrage sont définies dans le programme détaillé. Le titulaire du marché se verra confier une mission de base en réhabilitation de bâtiment étendue à la totalité des études d'exécution (APS, APD, PRO, ACT, EXE totale, DET et AOR) ainsi que les missions complémentaires DIA et OPC. Durée globale prévisionnelle du marché : 13 mois d'études, 24 mois de travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière allouée au travaux par le maitre d'ouvrage est fixée à 3 800 000,00 euros hors taxes.

Identifikacijska oznaka postupka: 31633d31-24d9-47e2-b811-9549f77588a7

Interna identifikacijska oznaka: 2026MOE005

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 19 à 23 rue Edouard Belin, n°10 à 20 rue Marcel Cerdan, 2 à 4 Rue Georges Carpentier, 2 à 6 Allée Edith Piaf & n°26 rue Maurice Chevalier
Grad: Niort
Poštanski broj: 79000
Zemlja – podregija (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)
Zemlja: Francuska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 230 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: La consultation est ouverte aux candidats se présentant seuls s'ils possèdent au sein de leur structure toutes les compétences demandées, ou aux équipes pluridisciplinaires de maîtrise d'œuvre justifiant la totalité des compétences ci-après : • Etudes Fluides ; • Economie de la construction ; • Etudes techniques structures ; • Acoustique ; • OPC ; • Architecte En cas de candidature groupée, il est laissé le choix aux candidats de la forme conjointe ou solidaire du groupement. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire devra en être nommé mandataire solidaire. Le mandataire d'un groupement devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Celui-ci ne pourra donc présenter une autre offre en tant que candidat individuel, en tant que mandataire d'un autre groupement ou en tant que cotraitant dans un autre groupement. Les autres cotraitants non-mandataire de groupement pourront se présenter dans plusieurs équipes mais ne pourront en aucun cas se présenter également en tant que candidat individuel. Les compétences visées ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées au sein de la candidature sous peine d'exclusion.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: MAITRISE D'OEUVRE POUR LA RÉHABILITATION DE 202 LOGEMENTS « GRANGE AUMONT » SIS N°19 A 23 RUE EDOUARD BELIN, N°10 A 20 RUE MARCEL CERDAN, 2 A 4 RUE GEORGES CARPENTIER, 2 A 6 ALLEE EDITH PIAF & N°26 RUE MAURICE CHEVALIER A NIORT (79000)

Opis: La présente consultation concerne un marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 202 logements collectifs et individuels « La Grange Aumont » sis au n°19 à 23 rue Edouard Belin, n°10 à 20 rue Marcel Cerdan, 2 à 4 Rue Georges Carpentier, 2 à 6 Allée Edith Piaf & n° 26 rue Maurice Chevalier à NIORT (79000). Le projet a pour objet la réhabilitation de l'enveloppe, des parties communes et l'amélioration de certains éléments à l'intérieur des logements. Le projet a pour objet la réhabilitation de l'enveloppe, des parties communes et l'amélioration de certains éléments à l'intérieur des logements. Les travaux seront réalisés en logements occupés. L'opération devra être certifiée NF HABITAT. La nature, la consistance de l'opération et les attentes du maître d'ouvrage sont définies dans le programme détaillé. Le titulaire du marché se verra confier une mission de base en réhabilitation de bâtiment étendue à la totalité des études d'exécution (APS, APD, PRO, ACT, EXE totale, DET et AOR) ainsi que les missions complémentaires DIA et OPC. Durée globale prévisionnelle du marché : 13 mois d'études, 24 mois de travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière allouée au travaux par le maitre d'ouvrage est fixée à 3 800 000,00 euros hors taxes.

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71240000 Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 19 à 23 rue Edouard Belin, n°10 à 20 rue Marcel Cerdan, 2 à 4 Rue Georges Carpentier, 2 à 6 Allée Edith Piaf & n°26 rue Maurice Chevalier

Grad: Niort

Poštanski broj: 79000

Zemlja – podregija (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 49 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 230 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: La consultation est ouverte aux candidats se présentant seuls s'ils possèdent au sein de leur structure toutes les compétences demandées, ou aux équipes pluridisciplinaires de maîtrise d'œuvre justifiant la totalité des compétences ci-après : • Etudes Fluides ; • Economie de la construction ; • Etudes techniques structures ; • Acoustique ; • OPC ; • Architecte En cas de candidature groupée, il est laissé le choix aux candidats de la forme conjointe ou solidaire du groupement. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire devra en être nommé mandataire solidaire. Le mandataire d'un groupement devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Celui-ci ne pourra donc présenter une autre offre en tant que candidat individuel, en tant que mandataire d'un autre groupement ou en tant que cotraitant dans un autre groupement. Les autres cotraitants non-mandataire de groupement pourront se présenter dans plusieurs équipes mais ne pourront en aucun cas se présenter également en tant que candidat individuel. Les compétences visées ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées au sein de la candidature sous peine d'exclusion.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Obrazloženje nenavođenja ponderiranja kriterija za dodjelu: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: francuski

Adresa dokumentacije o nabavi: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_du9EW1glaT

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Achatpublic.com

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_du9EW1glaT

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 07/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: Financement :Fonds propres et prêts de la banque des territoires. Le mode de règlement choisi par l'Office est le virement bancaire. Le délai maximum de paiement ne peut excéder trente jours. Le défaut de paiement dans les délais fait courir de plein droit au titulaire ou le sous-traitant du marché des intérêts moratoires dont le taux est celui appliqué par la banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros. Avance selon condition fixée au CCAP. Marché conclu à prix global et forfaitaire provisoire et révisable pour la mission de base étendue à la totalité des études d'exécution et à prix global et forfaitaire définitif et révisable pour les missions complémentaires DIA et OPC.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administratif de Poitiers

Informacije o rokovima za preispitivanje: - référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché. - référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA, - recours de pleine juridiction contestant la validité du marché dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées au sens de la décision département de Tarn-et-Garonne (CE, Ass., 4.4.2014, n° 358994).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Deux-Sèvres Habitat - Deux-Sèvres Habitat

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal administratif de Poitiers

8. Organizacije

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal administratif de Poitiers

Registracijski broj: 17860004500029

Poštanska adresa: 15 rue de Blossac

Grad: Poitiers

Poštanski broj: 86000

Zemlja – podregija (NUTS): Vienne (FRI34)

Zemlja: Francuska

E-pošta: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Tel.: 0549607919

Internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Deux-Sèvres Habitat

Registracijski broj: 34761606200019

Poštanska adresa: 7 rue Claude Debussy

Grad: Thouars

Poštanski broj: 79100

Zemlja – podregija (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Zemlja: Francuska

E-pošta: contact@79habitat.fr

Tel.: 05490920002

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_du9EW1glaT

Profil kupca: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Deux-Sèvres Habitat

Odjel: Pôle marchés publics

Internet: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_du9EW1glaT

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: c66eb22d-ef5e-4200-a0ef-f3c417dadfe7 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 28/05/2026 14:45:55 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 369550-2026

Broj izdanja SL S-a: 102/2026

Datum objave: 29/05/2026