

37257-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Ostali završni građevinski radovi – TGZ_IH_Baureinigung

OJ S 12/2026 19/01/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

E-pošta: kontakt@projectum-halle.de

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Obrazovanje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: TGZ_IH_Baureinigung

Opis: Gebäudereinigung

Identifikacijska oznaka postupka: 7d83b683-5f08-423d-a70e-69d33d94f789

Interna identifikacijska oznaka: TGZIH_Los 323

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45450000 Ostali završni građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90911300 Usluge čišćenja prozora

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Weinbergweg 23a

Grad: Halle (Saale)

Poštanski broj: 06120

Zemlja – podregija (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Die TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH errichtet ein Bürogebäude mit Werkstatt und Fertigungslaboren. Die ausgeschriebene Leistung beinhaltet: Die vorzunehmenden Baureinigungsleistungen sind im Untergeschoss, Erdgeschoss und den beiden Obergeschosse mit nachstehenden Leistungen durchzuführen: Untergeschoss Reinigung des Gussasphaltestrichs der Tiefgarage, vonahltüren, Rohrrahmentüren, Haustechnikräumen sowie von Treppenläufen und Sichtbetonwänden des Treppenhauses, Leuchten Erdgeschoss Reinigung und Nachreinigung der geschosshohen Pfosten-Riegel-Fassade (Lichthoffassaden, Außenfassaden), von Rohrrahmentüren, von Linoleumbelägen einschl. Sockelleisten aus Holz, von Wand- und Bodenbelägen aus keramischen Fliesen, von fùgelgeglätteten imprägnierten Zementestrichböden, von Treppenläufen der beiden Treppenhäuser und Sichtbetonwänden, von WC-Anlagen, von

Röhren- und Plattenheizkörper sowie von Leuchten, Bauzwischenreinigung Obergeschoss 1 + 2 Reinigung und Nachreinigung der Fenster (teilweise raumhoch) Innen, Innenhof Fassaden und Außenfassaden, von furnierten Innentüren, Rohrrahmentüren, von Linoleumbelägen einschl. Sockelleisten aus Holz, von Wand- und Bodenbelägen aus keramischen Fliesen, von WC-Anlagen, von Plattenheizkörper, von Leuchten, Bauzwischenreinigung

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima:

Korupcija:

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji:

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja:

Kršenje obveza u području prava o okolišu:

Pranje novca ili financiranje terorizma:

Prijevara:

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima:

Nesolventnost:

Kršenje obveza u području radnog prava:

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj:

Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku:

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave:

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave:

Teški poslovni prekršaj:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije:

Kršenje obveza u području socijalnog prava:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje:

Suspendirane poslovne aktivnosti:

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima:

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: TGZ_IH_Baureinigung

Opis: 323.33.01 Untergeschoss / Tiefgarage 323.33.01.1- Tiefgarage einschl.

Tiefgaragenzufahrt reinigen, Gussasphalt - 1.150 m² 323.33.01.2 - Haustechnikräume reinigen

- 195 m² 323.33.01.3-5 - Stahltüren, 1- und 2-flg., Rohrrahmentüren reinigen, BxH bis 2.600

mm x 2.135 mm - 7 Stk. 323.33.01.6 - Fensterelement Alu-Glas reinigen, BxH 900 mm x 900

mm -1 Stk. 323.33.01.7 -Treppenhaus 1 UG-OG2 reinigen -1 Stk. 323.33.01.9 -

Feuchtreinigung Sichtbetonwände -125 m² 323.33.01.10-11 -Rettungszeichenleuchten, Innen-

und Außenleuchten reinigen -132 Stk. 323.33.02 Erdgeschoss 323.33.02.1-2 -Pfosten-Riegel-

Fassade, raumhoch, reinigen und nachreinigen - 1.250 m² 323.33.02.3-4 -Innentüren Stahl /

HPL-beschichtet, reinigen, BxH bis 1.010 mm x 2.135 mm -23 Stk. 323.33.02.5-8 -

Rohrrahmentüren reinigen und nachreinigen, BxH bis 1.250 mm x 2350 mm -6 Stk.

323.33.02.9-10 -Linoleum-Bodenbelag einschl. Sockelleiste aus Holz reinigen und

nachreinigen -225 m² 323.33.02.11 -Sockelleiste Aluminium reinigen -380 m 323.33.02.12-13 -

Bodenfliesen, Feinsteinzeug, reinigen und nachreinigen - 25 m² 323.33.02.14 -Zementestrich, flügelgeglättet und imprägniert, reinigen -700 m² 323.33.02.17-18 -Wandfliesen reinigen und nachreinigen -100 m² 323.33.02.19 -WC-Anlage reinigen -25 m² 323.33.02.20-21 - Sanitärobjekte Putzmittelraum und Werkstätten reinigen -16 Stk. 323.33.02.22 -Treppenhaus 2 EG-OG2 reinigen -1 Stk. 323.33.02.26 -Feuchtreinigung Sichtbetonwände - 470 m² 323.33.02.27 -Bauzwischenreinigung - 2.400 m² 323.33.02.28 - Bauabfall entsorgen, gemischte Bauabfälle - 3,00 t 323.33.02.29-3 2- Rettungszeichenleuchten, Innen- und Außenleuchten reinigen - 385 Stk. 323.33.02.33-35 - Heizkörper reinigen, Größe bis 1,40 m x 0,60 m - 38 Stk. 323.33.03 Obergeschoss 1+2 323.33.03.1-2 -Erst- und Nachreinigung Fenster Außenfassade, BxH 690 mm x 2.180 mm - 176 Stk. 323.33.03.3-4 - Erst- und Nachreinigung Fenster Lichthof, BxH 690 mm x 2.750 mm - 21 Stk. 323.33.03.5-8 - Erst und Nachreinigung festverglaste Fenster Außenfassade, BxH 690 mm x 2.750 mm - 208 Stk. 323.33.03.9-10 - Erst- und Nachreinigung Fenster Lichthof, BxH bis 690 mm x 2750 mm - 100 Stk. 323.33.03.11-14 -Erst- und Nachreinigung Absturzsicherung Glas Fenster Außenfassade und Lichthof - 197 Stk. 323.33.03.17 - Reinigung von furnierten Innentüren, BxH 1010 mm x 2.135 mm - 61 Stk. 323.33.03.1-19 - Erst- und Nachreinigung von verglasten Türseitenteilen, BxH 580 mm x 2.135 mm - 40 Stk. 323.33.03.22-31 - Erst- und Nachreinigung von Rohrrahmentüren, BxH bis 2.500 mm x 3.090 mm - 17 Stk. 323.33.03.32-33 - Linoleum-Belag einschl. Sockelleisten aus Holz reinigen und nachreinigen - 1.950 m² 323.33.03.34-35 - Bodenfliesen, Feinsteinzeug, reinigen und nachreinigen - 65 m² 323.33.03.36-37 - Wandfliesen reinigen und nachreinigen - 120 m² 323.33.03.38 - WC-Anlage reinigen - 56 m² 323.33.03.39 - Feuchtreinigung Sichtbetonwände - 505 m² 323.33.03.40 - Bauzwischenreinigung - 4.025 m² 323.33.03.41 - Bauabfall entsorgen, gemischte Bauabfälle - 5,00 t 323.33.42-45 - Rettungszeichenleuchten, Innen- und Außenleuchten reinigen - 488 Stk. 323.33.03.46 - Heizkörper reinigen, Größe bis 1,00 m x 0,30 m - 68 Stk. 323.33.04 Aussenanlagen 323.33.04.1 - Bauabfall entsorgen, gemischte Bauabfälle - 4,00 t
Interna identifikacijska oznaka: LOT-0000

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45450000 Ostali završni građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada, 90911300 Usluge čišćenja prozora

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Weinbergweg 23a

Grad: Halle (Saale)

Poštanski broj: 06120

Zemlja – podregija (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 03/04/2026

Datum završetka trajanja: 20/11/2026

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest, Dokumentacija o nabavi

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind zur Bestätigung der Eigenerklärung auf gesondertes Verlangen, folgende Nachweise vorzulegen: Drei Referenznachweise mit den nachfolgenden Angaben: a) Projektbezeichnung b) Sitz des Auftraggebers mit Kontakt eines projektkundigen Ansprechpartners (Telefon, E-Mail) c) Bauzeit (Monat und Jahr des Beginns/ Ende) d) Auftragssumme (brutto) e) Kurzbeschreibung der baulichen Anlage (Hauptmaße, Ausführungszeitraum) f) stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung).

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Gelangt das Angebot in die engere Wahl: nicht älter als 12 Monate bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitu. Im Falle der Teilnahme einer Bietergemeinschaft hat lediglich ein Mitglied der Bietergemeinschaft den Nachweis ausreichender Deckungssummen zu erbringen.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktions-VO,
Bewerbererkl  rung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 (dies gilt auch für NU)

Kriterij: Finansijski omjer

Opis kriterija odabira: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebene Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis - PQ) mit dem Angebot. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass als Nachweis der Eignung der Eintrag in ein Präqualifikationsverzeichnis (PQ) nicht immer ausreichend ist. Es ist vom Bieter zu prüfen, ob die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Nachweise mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sind bzw. ob der Nachweis aktuell hinterlegt ist. Nicht Präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebene Leistung mit dem Angebot das ausgef  llte Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung 124 VHB genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Nachweise und Bescheinigungen müssen in deutscher Sprache abgefasst sein. Das Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung liegt den Vergabeunterlagen zum Download

bei und enthält folgende Erklärungen: 1. Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. 2. Erklärung, dass - ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet, - ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde und dieser auf Verlangen vorgelegt wird - falls zutreffend. 3. Erklärung, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurden. 4. Erklärung zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft. Folgende Unterlagen sind zur Bestätigung der Eigenerklärung auf Verlangen des Auftraggebers innerhalb der vorgegebenen Frist vorzulegen: zu 3. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt sowie Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. zu 4. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft oder des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bei der Industrie- und Handelskammer. Bei Bietergemeinschaft von jedem Mitglied einzeln zu erbringen.

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Beschreibung: Auszug nicht älter als 12 Monate. Bei Bietergemeinschaft von jedem Mitglied einzeln zu erbringen.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Preis

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19bb1ab0038-3d724661a970f2b9>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://www.evergabe.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 27/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Nachforderungen gem. § 16a EU VOB/A

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informacije o rokovima za preispitivanje: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zu Angebotsabgabe, Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

8. Organizacije**8.1. ORG-7001**

Službeno ime: TGZ Halle Technologie- und Gründerzentrum Halle GmbH

Registracijski broj: 06120

Poštanska adresa: Heinrich-Damerow-Straße 3

Grad: Halle (Saale)

Poštanski broj: 06120

Zemlja – podregija (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: kontakt@projectum-halle.de

Tel.: +49345-20933260

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-7004

Službeno ime: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registracijski broj: t:03455141536

Poštanska adresa: Ernst-Kamieth-Straße 2

Grad: Halle (Saale)

Poštanski broj: 06112

Zemlja – podregija (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Zemlja: Njemačka

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7005

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 382fec55-2953-4359-b403-31d6be00c551 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 16/01/2026 10:17:29 (UTC+01:00) srednjoeuropsko vrijeme, zapadnoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 37257-2026

Broj izdanja SL S-a: 12/2026

Datum objave: 19/01/2026