

372762-2026 - Nadmetanje

Nizozemska – Montažne zgrade – Tijdelijke huisvesting

OJ S 103/2026 01/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Zaanstad

E-pošta: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Tijdelijke huisvesting

Opis: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Identifikacijska oznaka postupka: 1ac5f24b-2faa-4c98-a6b9-febd124fb084

Interna identifikacijska oznaka: 2026-356

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeente breed tijdelijke huisvesting worden ingekocht door middel van een minicompetitie. Voor de minicompetitie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van geld en tijd.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 44211000 Montažne zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 70333000 Usluge u stambenom gospodarstvu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Gemeente Zaanstad

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Tijdelijke huisvesting

Opis: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2. Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 44211000 Montažne zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 70333000 Usluge u stambenom gospodarstvu

Opcije:

Opis opcija: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de duur van twee (2) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 oktober 2026 in werking kan treden. De overeenkomst betreft een raamovereenkomst.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Zemlja: Nizozemska

Dodatne informacije: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2030

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: G-1 Proaktivna podrška i učinkovita upravljanje

Opis: De wens is dat de gemeente weinig omkijken heeft na het verstrekken van een deelopdracht na een mini competitie. Om uw aanbod op deze wens te kunnen beoordelen, vernemen we graag welke visie de inschrijver heeft op het ondersteunen van de Opdrachtgever en hoe de inschrijver dit aanpakt in de uitvoering. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: G-2 Borging van afspraken en verplichtingen

Opis: De wens is dat de gemeente volledig kan vertrouwen op het nakomen van afspraken.

De inschrijver licht toe hoe hij zorgt voor voorspelbaarheid, consistentie en naleving van:

•afgesproken planningen en doorlooptijden; •wettelijke verplichtingen; •contractuele afspraken en kwaliteitsnormen; •rapportages, meldplichten en communicatieverplichtingen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: G-3 Prijs

Opis: De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m² en maximaal 5.000 m² per deelopdracht. Het daadwerkelijk af te nemen oppervlak wordt per deelopdracht door de aanbestedende dienst vastgesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 04/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 90 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 24/06/2026 12:10:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Zaanstad

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Zaanstad

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Gemeente Zaanstad

Registracijski broj: 49675616

Poštanska adresa: Stadhuisplein 100

Grad: Zaandam

Poštanski broj: 1506MZ

Zemlja – podregija (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Zemlja: Nizozemska

Kontaktna točka: Alida Elzinga

E-pošta: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Tel.: +31 14075

Internet: <http://www.zaanstad.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Rechtbank Haarlem

Poštanska adresa: Postbus 1621

Grad: Haarlem

Poštanski broj: 2003 BR

Zemlja – podregija (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Zemlja: Nizozemska

E-pošta: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Internet: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Niet van toepassing
Grad: Niet van toepassing
Poštanski broj: 1506 MZ
Zemlja – podregija (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Zemlja: Nizozemska
E-pošta: inkoop.contracten@Zaanstad.nl
Internet: <https://www.Zaanstad.nl>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Gemeente Zaanstad
Poštanska adresa: Postbus 2000
Grad: Zaandam
Poštanski broj: 1500 GA
Zemlja – podregija (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Zemlja: Nizozemska
Kontaktna točka: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
E-pošta: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Internet: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)
Organizacija za postupke mirenja

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:
8b290d0b-f6cc-453c-bc0c-3291698ed04d-01
Glavni razlog promjene
:
Ažurirane informacije
Opis
:
Er is een tweede vragenronde toegevoegd.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 868c1117-8a87-448f-a478-c6c83aff3442 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 28/05/2026 19:45:34 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski
Broj objave obavijesti: 372762-2026
Broj izdanja SL S-a: 103/2026
Datum objave: 01/06/2026