

373216-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge popravaka i održavanja električnih instalacija u zgradama – Wartung
Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen
OJ S 103/2026 01/06/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-pošta: vergabe@wbm.de

1.1. Kupac

Službeno ime: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

E-pošta: vergabe@wbm.de

1.1. Kupac

Službeno ime: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-pošta: vergabe@wbm.de

1.1. Kupac

Službeno ime: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-pošta: vergabe@wbm.de

1.1. Kupac

Službeno ime: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-pošta: vergabe@wbm.de

1.1. Kupac

Službeno ime: Mertensstraße 16 GmbH

E-pošta: vergabe@wbm.de

1.1. Kupac

Službeno ime: WBM Immobilien-Service GmbH

E-pošta: vergabe@wbm.de

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Opis: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen. Der Vertrag soll für die Dauer von 4 Jahren geschlossen werden.

Identifikacijska oznaka postupka: 1a529757-7635-4935-879d-0aa24fe3fe4f

Interna identifikacijska oznaka: 2026-0093

Vrsta postupka: Ostali postupci od jedne faze

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10117

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: 1) Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der EVergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen Und weiter: 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 22.06.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu [nutzen:https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/](https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/) 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend in dem Dokument "Angebot_Dienstleistungen.docx" machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber/ Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber/ Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vgv

Pravna osnova:

Direktiva 2009/81/EZ

vgv - VgV

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Prijevare: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Suspendirane poslovne aktivnosti: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Pranje novca ili financiranje terorizma: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Teški poslovni prekršaj: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Kršenje obveza u području radnog prava: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Kršenje obveza u području socijalnog prava: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Kršenje obveza u području prava o okolišu: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Kršenje obveze plaćanja poreza: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Nesolventnost: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Opis: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieeleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen.

Interna identifikacijska oznaka: 2026-0093

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50711000 Usluge popravaka i održavanja električnih instalacija u zgradama

Opcije:

Opis opcija: Der Vertrag wird maximal einmalig um 12 Monate verlängert. Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10117
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/08/2026
Datum završetka trajanja: 30/07/2030

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1
Druge informacije o obnovi: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Erklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren: Gem. Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Als Mindestbedingung gilt ein Jahresumsatz (netto) des Bieters für vergleichbare Leistungen von 100.000 EUR/Jahr jeweils für die Jahre 2023, 2024 und 2025.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Drei Referenzen über die Prüfung/Wartung von Einzel-und Zentralbatterieanlagen innerhalb der letzten 5 Kalenderjahre mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 EUR netto pro Referenz.

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: • Qualifikation als Elektrofachkraft gemäß DIN VDE 1000-10 • Nachweis von Fachkenntnissen im Bereich Sicherheits- und Notbeleuchtung, insbesondere hinsichtlich: o DIN VDE 0108-100 (Betrieb und Funktionsprüfung) o DIN EN 1838 (lichttechnische Anforderungen und Beleuchtungsstärken) • Qualifikation als befähigte Person zur Prüfung von elektrischen Anlagen gemäß BetrSichV / TRBS 1203 • Kenntnisse in der Durchführung von Prüfungen nach DGUV Vorschrift 3 und Vorschrift 4

Kriterij: Omjer podugovaranja

Opis kriterija odabira: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen und Sachschäden pauschal, 2fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden sowie eine Mitversicherung von Bearbeitungsschäden mit einer Mindestdeckungssumme von 50.000,00 EUR und Versicherungsschutz nach dem Umweltschadengesetz zu erbringen.

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga

Opis kriterija odabira: Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich und der aktuell beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Erklärung, dass eine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw.

Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der für den Betrieb zuständigen gesetzlichen Krankenkasse. Bescheinigung Berufsgenossenschaft

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: 100% Preisbewertung

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206331>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Obvezno navođenje podugovaranja: Udio ugovora koji ponuditelj namjerava dati u podugovor
Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 40 Dani

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Auftrag ist nicht vorbehalten

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Die Zahlungsbedingungen sind dem Dokument Angebot_Dienstleistungen.docx zu entnehmen

Podugovaranje:

Ugovaratelj (izvođač radova) mora navesti sve promjene podugovaratelja tijekom izvršenja ugovora.

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Informacije o rokovima za preispitivanje: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per EMail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organizacija koja obrađuje ponude: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registracijski broj: 11-2100005003-97

Odjel: Zentraler Einkauf

Poštanska adresa: Dircksenstraße 38

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10178

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabe@wbm.de
Tel.: +49 30 2471 3654
Internet: <https://www.wbm.de/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja obrađuje ponude
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH
Registracijski broj: 11-2100005001-06
Odjel: Zentraler Einkauf
Poštanska adresa: Friedrichstraße 95
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10117
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabe@wbm.de
Tel.: +49 30 2471 3654
Internet: <https://www.wbm.de/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registracijski broj: 11-1300000V00-74
Odjel: - Geschäftsstelle -
Poštanska adresa: Martin-Luther-Straße 105
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10825
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +49 30 90138316
Faks: +49 30 90137613

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija za postupke mirenja

8.1. ORG-0004

Službeno ime: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
Registracijski broj: 11-2100005002-03
Odjel: Zentraler Einkauf
Poštanska adresa: Dircksenstraße 38
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabe@wbm.de

Tel.: +49 30 2471 3654
Internet: <https://www.wbm.de/>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0005

Službeno ime: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG
Registracijski broj: 11-2100005000-09
Odjel: Zentraler Einkauf
Poštanska adresa: Dircksenstraße 38
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabe@wbm.de
Tel.: +49 30 2471 3654
Internet: <https://www.wbm.de/>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0006

Službeno ime: WBMI Real Estate GmbH Berlin
Registracijski broj: 11-2100005004-94
Odjel: Zentraler Einkauf
Poštanska adresa: Dircksenstraße 38
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabe@wbm.de
Tel.: +49 30 2471 3654
Internet: <https://www.wbm.de/>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0007

Službeno ime: Mertensstraße 16 GmbH
Registracijski broj: 11-2100005006-88
Odjel: Zentraler Einkauf
Poštanska adresa: Dircksenstraße 38
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabe@wbm.de
Tel.: +49 30 2471 3654
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0008

Službeno ime: WBM Immobilien-Service GmbH

Registracijski broj: 11-2100005005-91
Odjel: Zentraler Einkauf
Poštanska adresa: Dircksenstraße 38
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10178
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabe@wbm.de
Tel.: +49 30 2471 3654
Internet: <https://www.wbm.de/>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0009

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: cdcf0c3d-5f09-499e-9794-13ea47361810 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 18
Datum slanja obavijesti: 29/05/2026 14:13:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 373216-2026
Broj izdanja SL S-a: 103/2026
Datum objave: 01/06/2026