

373271-2026 - Nadmetanje

Danska – Usluge povezane s građevinarstvom – Plejehjem ved Nyelandsplads

OJ S 103/2026 01/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Frederiksberg Kommune

E-pošta: info@frederiksberg.dk

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Socijalna zaštita

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Plejehjem ved Nyelandsplads

Opis: Dette udbud vedrører levering af totalrådgivning for nyt plejehjem ved Nyelands Plads i Frederiksberg Kommune. Det nye Plejehjem ved Nyelands Plads skal rumme 135-140 boliger med relaterede plejefunktioner. Der vil blive tale om en høj bebyggelsesprocent i bymæssig sammenhæng, hvorfor tilbud i høj grad skal præsentere en disponering, der udover at kunne rumme et velfungerende hjemligt plejehjem også tilpasses i den eksisterende bymæssige struktur. Frederiksberg Kommune ønsker et tilbud på totalrådgivning til udarbejdelse af dispositionsforslag og byg-geprogram med baggrund i den af rådgiver foreslåede idé. totalrådgiver skal efterfølgende overgå som råd-giver for totalentreprenør. Opgaven udbydes som et udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Udbuddet omhandler totalrådgivning opdelt i to hovedfase: - Fase 1 er indledende projektering - Fase 2 er afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering mv. Indhold af fase 1 og fase 2 vil fremgå af ydelsesbeskrivelse i henhold til YBL 18 med bygherres kommenta-rer, visions- og funktionsprogram og opgave- og procesbeskrivelse. I fase 1 vil bygherre være kontraktholder og totalrådgiver vil i fase 1 arbejde tæt samarbejde med bygherre. I fase 2 vil kontrakten overgå fra bygherre til den kommende totalentreprenør, totalentreprenøren vil i fase 2 være kontraktholder og totalrådgiver vil i den resterende del af opgaven være en del af det samlede total-entreprenørteam. Totalrådgiver skal i deres tilbud give pris på henholdsvis Fase 1 - den indledende rådgivning og Fase 2 - den afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering. Den samlede pris vil være en del af de tildelings-kriterier som deres tilbud vil blive vurderet på.

Identifikacijska oznaka postupka: c059195b-9316-4aa9-9d94-0630e027502a

Interna identifikacijska oznaka: Plejehjem ved Nyelandsplads

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71500000 Usluge povezane s građevinarstvom

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Frederiksberg

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

Dodatne informacije: Ansøger og de firmaer, som ansøger baserer sig på, må ikke være omfattet af den obligatoriske udelukkelsesgrund i Udbudslovens § 134 a, som omhandler firmaer etableret i skattelylande. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes eventuelle underleverandør og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576 som beskrevet i udbudsmaterialet indhentes Tro og loveerklæring vedrørende russisk etablering og ejerskab, se udbudsdokument jf. udbudsbetingelserne. Ordregiver kan kræve yderligere dokumentation i form af koncerndiagrammer, ejerskabsfortegnelser mv.

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Plejehjem ved Nyelandsplads

Opis: Dette udbud vedrører levering af totalrådgivning for nyt plejehjem ved Nyelands Plads i Frederiksberg Kommune. Det nye Plejehjem ved Nyelands Plads skal rumme 135-140 boliger med relaterede plejefunktioner. Der vil blive tale om en høj bebyggelsesprocent i bymæssig sammenhæng, hvorfor tilbud i høj grad skal præsentere en disponering, der udover at kunne rumme et velfungerende hjemligt plejehjem også tilpasses i den eksisterende bymæssige struktur. Frederiksberg Kommune ønsker et tilbud på totalrådgivning til udarbejdelse af dispositionsforslag og byg-geprogram med baggrund i den af rådgiver foreslåede idé. totalrådgiver skal efterfølgende overgå som råd-giver for totalentreprenør. Opgaven udbydes som et udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Udbuddet omhandler totalrådgivning opdelt i to hovedfase: - Fase 1 er indledende projektering - Fase 2 er afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering mv. Indhold af fase 1 og fase 2 vil fremgå af ydelsesbeskrivelse i henhold til YBL 18 med bygherres kommentarer, visions- og funktionsprogram og opgave- og procesbeskrivelse. I fase 1 vil bygherre være kontraktholder og totalrådgiver vil i fase 1 arbejde tæt samarbejde med bygherre. I fase 2 vil kontrakten overgå fra bygherre til den kommende totalentreprenør, totalentreprenøren vil i fase 2 være kontraktholder og totalrådgiver vil i den resterende del af opgaven være en del af det samlede total-entreprenørteam. Totalrådgiver skal i deres tilbud give pris på henholdsvis Fase 1 - den indledende rådgivning og Fase 2 - den afsluttende projektering, projektopfølgning og aflevering. Den samlede pris vil være en del af de tildelings-kriterier som deres tilbud vil blive vurderet på.

Interna identifikacijska oznaka: Plejehjem ved Nyelandsplads

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71500000 Usluge povezane s građevinarstvom

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Frederiksberg

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 26/04/2027

Datum završetka trajanja: 16/02/2032

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Spørgsmål i prækvalifikationsperioden og i udbudsfasen skal fremsættes skriftligt via udbudsportalens modul til spørgsmål/svar. Frist for spørgsmål fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne. Spørgsmål vil ligeledes blive besvaret via udbudsportalen modul til spørgsmål/ svar. Spørgsmålene vil i videst muligt omfang blive besvaret efterhånden, som de indløber.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 4

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Arkitektonisk idé

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Organisation og samarbejde

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Pris

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 25

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: ne
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Klagenævnet for Udbud

Informacije o rokovima za preispitivanje: Præcise oplysninger om klagefrist(er): Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af en klage skal der betales et klagegebyr på 20.000 kr. til klagenævnet for udbud.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Artelia A/S

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Klagenævnet for Udbud

Registracijski broj: 37795526

Poštanska adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Grad: Viborg

Poštanski broj: 8800

Zemlja – podregija (NUTS): Vestjylland (DK041)

Zemlja: Danska

E-pošta: klfu@naevneneshus.dk

Tel.: +45 72405600

Internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/Klagenaevnet-for-udbud/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Artelia A/S

Registracijski broj: 64045628

Poštanska adresa: Sjællandsvænget 1 Buddingevej 272

Grad: Søborg

Poštanski broj: 2860

Zemlja – podregija (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Zemlja: Danska

Kontaktna točka: Bjørn Westen Rasmussen

E-pošta: bjwr@arteliagroup.dk

Tel.: +45 20668914

Internet: <https://arteliagroup.dk/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registracijski broj: 10294819

Poštanska adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Grad: Valby

Poštanski broj: 2500

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

E-pošta: kfst@kfst.dk

Tel.: +45 41715000

Internet: <https://kfst.dk/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Frederiksberg Kommune

Registracijski broj: 11259979

Poštanska adresa: Smallegade 1

Grad: Frederiksberg

Poštanski broj: 2000

Zemlja – podregija (NUTS): Byen København (DK011)

Zemlja: Danska

E-pošta: info@frederiksberg.dk

Tel.: 38214120

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

346821-2026

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

Bygherre har med udgangspunkt i spørgsmål valgt at forlænge reference perioden fra 3 år til 5 år. Der vil blive udsendt reviderede prækvalifikationsbetingelser hvor ændringen præciseres . Derud over vil tidsfrister blive tilpassede således at frister overholder minimumsfristen.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 3f3a73a3-2097-4257-980b-16a36ce32dff - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 29/05/2026 11:58:35 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski

Broj objave obavijesti: 373271-2026

Broj izdanja SL S-a: 103/2026

Datum objave: 01/06/2026