

375461-2026 - Nadmetanje

Švicarska – Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije – 5003 - A11 - Périmètre Bac –
Maisonnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 244-

Installations de ventilation

OJ S 104/2026 02/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

E-pošta: ste@lancy.ch

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 244- Installations de ventilation

Opis: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 244 INSTALLATION DE VENTILATION Ventilation double flux avec récupérateur de chaleur. Appartements L'ensemble des locaux sanitaires est ventilé par des soupapes mécaniques, raccordées sur les gaines verticales. Celles-ci sont reliées directement au monobloc situé en attique. Chaque cuisine est équipée d'une hotte de ventilation à charbon actif. Possibilité de free-cooling (air rafraîchi) en été via le monobloc double-flux (by-pass de l'échangeur à plaques, afin de pulser de l'air plus frais dans les appartements). Dans la mesure du possible, si les conditions climatiques le permettent. Locaux communs Ventilation du dépôt et des locaux techniques au sous-sol, selon normes. Parking ventilé naturellement et mécaniquement selon la directive 96-1 F. L'air vicié des monoblocs est pulsé dans le parking. Des sorties d'air vicié (sauts-de-loup sous dalle en périphérie) et une aspiration mécanique au

centre (massif de plantation) avec rejet en toiture du bât. C garantissent un bon balayage de tous les secteurs du parking. Équipements de ventilation pour abri PC, selon normes en vigueur. Ventilation simple flux des caves (prise d'air par saut-de-loup bât. C, rejet mécanique dans parking par clapets aux murs profitant de la ventilation naturelle du parking). Éventuelles prises et rejets d'air dans les éléments suivants : sauts-de-loup, massifs, édicule, imposte sous balcons au rez, attique. Ventilation double flux pour la crèche et les locaux de musique (prise d'air neuf dans un massif extérieur et rejet dans le parking pour la crèche, par l'édicule pour les locaux de musique). Les locaux de musique ont leur propre installation de ventilation prévue avec système d'obturation en temps de guerre. La crèche a sa propre installation de ventilation, avec un rafraîchissement par humidification de l'air.

Identifikacijska oznaka postupka: 50e9a1b7-0434-44b5-abb5-aa18465ceb14

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45331200 Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Lancy

Poštanski broj: 1213

Zemlja – podregija (NUTS): Genève (CH013)

Zemlja: Švicarska

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 244- Installations de ventilation

Opis: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous

le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 244 INSTALLATION DE VENTILATION Ventilation double flux avec récupérateur de chaleur. Appartements L'ensemble des locaux sanitaires est ventilé par des soupapes mécaniques, raccordées sur les gaines verticales. Celles-ci sont reliées directement au monobloc situé en attique. Chaque cuisine est équipée d'une hotte de ventilation à charbon actif. Possibilité de free-cooling (air rafraîchi) en été via le monobloc double-flux (by-pass de l'échangeur à plaques, afin de pulser de l'air plus frais dans les appartements). Dans la mesure du possible, si les conditions climatiques le permettent. Locaux communs Ventilation du dépôt et des locaux techniques au sous-sol, selon normes. Parking ventilé naturellement et mécaniquement selon la directive 96-1 F. L'air vicié des monoblocs est pulsé dans le parking. Des sorties d'air vicié (sauts-de-loup sous dalle en périphérie) et une aspiration mécanique au centre (massif de plantation) avec rejet en toiture du bât. C garantissent un bon balayage de tous les secteurs du parking. Équipements de ventilation pour abri PC, selon normes en vigueur. Ventilation simple flux des caves (prise d'air par saut-de-loup bât. C, rejet mécanique dans parking par clapets aux murs profitant de la ventilation naturelle du parking). Éventuelles prises et rejets d'air dans les éléments suivants : sauts-de-loup, massifs, édicule, imposte sous balcons au rez, attique. Ventilation double flux pour la crèche et les locaux de musique (prise d'air neuf dans un massif extérieur et rejet dans le parking pour la crèche, par l'édicule pour les locaux de musique). Les locaux de musique ont leur propre installation de ventilation prévue avec système d'obturation en temps de guerre. La crèche a sa propre installation de ventilation, avec un rafraîchissement par humidification de l'air.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45331200 Radovi instaliranja ventilacije i klimatizacije

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Lancy

Poštanski broj: 1213

Zemlja – podregija (NUTS): Genève (CH013)

Zemlja: Švicarska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 0

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Critères d'adjudication

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Pristup nekim dokumentima javne nabave je ograničen

Informacije o dokumentima s ograničenim pristupom dostupne su ovdje: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Simap.ch

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ)

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 175 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Još nije poznato

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administratif fédéral

Informacije o rokovima za preispitivanje: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)
Registracijski broj: c7f542f3-170a-4813-9cbd-abeb81655e4b
Poštanska adresa: Av. Eugène Lance 1
Grad: Lancy
Poštanski broj: 1212
Zemlja – podregija (NUTS): Genève (CH013)
Zemlja: Švicarska
E-pošta: ste@lancy.ch
Tel.: +41222706157

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal administratif fédéral
Registracijski broj: BVGER
Poštanska adresa: Postfach
Grad: St. Gallen
Poštanski broj: 9023
Zemlja – podregija (NUTS): St. Gallen (CH055)
Zemlja: Švicarska
E-pošta: info@bvger.admin.ch
Tel.: +41584652626
Internet: <https://www.bvger.ch>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Simap.ch
Registracijski broj: CH001
Poštanska adresa: Holzikofenweg 36
Grad: Bern
Poštanski broj: 3003
Zemlja – podregija (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Zemlja: Švicarska
E-pošta: support@simap.ch
Tel.: +41584646388
Internet: <https://www.simap.ch>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4739e8d7-819c-4acc-9bc4-a667ecb4269b - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 01/06/2026 02:25:50 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 375461-2026

Broj izdanja SL S-a: 104/2026

Datum objave: 02/06/2026