

376133-2026 - Nadmetanje

Italija – Usluge održavanja dizala – Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (in seguito Codice), articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti della Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino.

OJ S 104/2026 02/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

E-pošta: gestione.appalti@maggioli.it

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Slobodne aktivnosti, kultura i religija

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (in seguito Codice), articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti della Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino.

Opis: Servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti della Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino, per una durata base di 36 mesi con opzione di proroga di ulteriori 24 mesi da esercitarsi, anche in via frazionata, per un massimo di n. 4 volte, per la durata minima di 6 mesi ciascuna, (durata massima 60 mesi). Lo svolgimento del servizio riguarda la manutenzione ordinaria (a canone) e la manutenzione straordinaria (a richiesta) degli impianti elevatori (ascensori, montacarichi e montascale) e degli impianti elettrici ad essi asserviti, installati presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino. Le caratteristiche tecniche, costitutive e funzionali degli apparati sono riportate nel Capitolato Tecnico – Progetto di Servizi. Non sono previsti limiti di partecipazione/aggiudicazione ai lotti. L'importo massimo stimato dell'appalto (per tutti i lotti) è pari ad euro 2.855.647, 00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge [di cui euro 1.712.908,00 per la durata contrattualmente prevista di 36 mesi a decorrere dalla data del perfezionamento ed euro 1.141.939,00 per l'eventuale esercizio dell'opzione di proroga massima di ulteriori 24 mesi (36+24)], oltre complessivi euro 800,00 per costi della sicurezza per rischi da interferenza. Servizio è stato suddiviso in lotti in conformità a quanto previsto dall'art. 58 del d.lgs. 36/2023 al fine di garantire una più efficace gestione del servizio oltreché, in particolare, l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle Piccole e Medie Imprese nel mercato di riferimento. Per la suddivisione in lotti è stato seguito un criterio geografico/territoriale che prevede, nel perimetro di ciascun lotto, insediamenti posti in due città nel raggio di 200 Km; tale articolazione, correlata alle caratteristiche del mercato di riferimento, è funzionale all'obiettivo di favorire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese operanti in tale mercato, tenendo al contempo conto e dell'obiettivo di perseguire il raggiungimento di economie di scala ed il miglioramento riduzione degli oneri gestionali. La scelta effettuata, configurando un unico centro di responsabilità in ciascun lotto, consente, infatti, di garantire una omogenea e

una più efficiente governance del servizio, anche con riferimento alla gestione della possibile dismissione/ristrutturazione di insediamenti aziendali nel corso dell'esecuzione contrattuale. Non sono previsti limiti di partecipazione/aggiudicazione ai lotti. L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata per ciascun lotto sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 2, del Codice secondo i pesi di seguito stabiliti: punteggio tecnico: 70; punteggio economico: 30. Le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3, del Codice. Termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione e delle offerte: 28/07/2026, ore: 12:00.

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 03/07/2026, ore 23:59, utilizzando l'area Comunicazioni riservate al Concorrente, presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area Comunicazioni della Stazione Appaltante. Per la presente procedura non sono previste sedute pubbliche. I concorrenti potranno acquisire le informazioni relative allo svolgimento della procedura accedendo alla Piattaforma Acquisti, nella sezione relativa alla gara. La Piattaforma Acquisti garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza. Identifikacijska oznaka postupka: 849a5c92-8741-4dd9-bc2d-fb7377919095

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50750000 Usluge održavanja dizala

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: ROMA (RM)

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)

Zemlja: Italija

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 855 647,00 EUR

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Con Decisione di contrarre n. DGC/2026/3227/P del 29/05/2026. . Ai sensi dell' art. 15, comma 2, secondo periodo, del Codice, sono stati individuati più soggetti cui affidare i compiti del Responsabile di progetto (RP): il Responsabile del Progetto per l' affidamento è Alessandra Zambrino. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36 /2023 e s.m.i. per i quali non sussistano: (i) le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; (ii) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16ter, del d.lgs. n. 165 /2001; (iii) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara. Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dal Disciplinare di gara. Sono previsti requisiti di capacità tecnicoprofessionale ai sensi dell'art.100 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e requisiti di esecuzione ai sensi dell'art.113 del medesimo Decreto come previsto nella documentazione di gara. Come più dettagliatamente indicato nella

Documentazione di gara, per il presente appalto trova applicazione la clausola sociale di cui all' art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Il CCNL cd. "leader" di settore sottoscritto dalle associazioni comparativamente più rappresentative sul piano nazionale di categoria di cui all' art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81 applicabile per il presente appalto è il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) per il personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica e della installazione di impianti (codice alfanumerico C011). L'appalto è conforme a Criteri Ambientali Minimi ("CAM") previsti dal D.M. 24 novembre 2025 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica. Lo schema di contratto allegato contiene una clausola di revisione prezzi. Per tutti i lotti saranno previste le seguenti fattispecie di modifica contrattuale: opzione di proroga del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice: la Stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto di ciascun lotto per una durata massima pari a 24 mesi, da esercitarsi anche in via frazionata, per un massimo di n. 4 volte, per un periodo minimo di 6 mesi ciascuno. In tal caso, il contraente originario sarà tenuto ad eseguire le prestazioni contrattuali agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. In casi eccezionali, al verificarsi delle condizioni indicate all'art. 120 comma 11 del Codice, la durata del contratto base o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione, ancora in corso di esecuzione, potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente. In tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto; ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, qualora l'importo contrattuale (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale, di estendere la durata del relativo contratto per il tempo necessario a poter utilizzare l'intero importo contrattuale; ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S. p.A. si riserva la facoltà di inserire od escludere dal contratto, in tutto o in parte (a titolo esemplificativo, per un immobile, per parte dell'immobile e/o per parte degli impianti e/o dei servizi), anche per limitati periodi, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino o escano dalla disponibilità giuridica della Stazione appaltante ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica. A riguardo, l'Aggiudicatario prende atto ed accetta che il Servizio dovrà essere eseguito con continuità anche in caso di eventuali variazioni delle consistenze e della dislocazione delle sedi e degli immobili oggetto di manutenzione. La valutazione economica di tali modifiche/varianti avverrà facendo riferimento ai corrispettivi contrattuali. In particolare, il canone sarà proporzionalmente adeguato, tenuto conto della incidenza delle parti escluse/incluse e/o del periodo di esclusione dalla manutenzione, sulla base delle informazioni contenute nel Capitolato tecnico e relativi allegati; ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di apportare modifiche al contratto durante il periodo di efficacia ove si verificino scostamenti di tipo tecnologico nelle consistenze individuate all'interno della documentazione di gara, ed in tale evenienza il canone sarà proporzionalmente adeguato, tenuto conto della incidenza degli scostamenti verificatisi; ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. d) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente nei seguenti casi: a) risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione ai sensi del Codice civile; b) risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta ai sensi del Codice civile. In tali circostanze, la sostituzione potrà interessare solo soggetti che hanno partecipato alla presente procedura alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato secondo le modalità di cui all'art. 124 del Codice. Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva". Si rinvia al Disciplinare di gara e documenti allegati o ivi richiamati per tutto quanto

concerne la presente procedura, intendendosi il contenuto ivi integralmente richiamato. Per ogni altra prescrizione si rinvia al Disciplinare di gara e relativi allegati.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 2

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 2

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

Opis: Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50750000 Usluge održavanja dizala

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 60 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 122 590,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Punteggio tecnico

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Punteggio economico

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44762>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopusšteno

Adresa za podnošenje: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44762>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Dopusšteno

Varijante: Dopusšteno

Rok za zaprimanje ponuda: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ricorsi avverso il Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del Bando.

Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

Opis: Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti elevatori installati presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50750000 Usluge održavanja dizala

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Milano (ITC4C)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 60 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 733 057,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Punteggio tecnico

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: punteggio economico

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44762>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G44762>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Elektronički katalog: Dopušteno

Varijante: Dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

Financijski aspekti: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Informacije o rokovima za preispitivanje: Ricorsi avverso il Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del Bando.

Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Registracijski broj: 06382641006

Poštanska adresa: Via Alessandro Severo n. 246

Grad: ROMA (RM)

Poštanski broj: 00145

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)

Zemlja: Italija

E-pošta: gestione.appalti@maggioli.it

Tel.: 800938362

Internet: <https://www.rai.it>

Profil kupca: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010
Registracijski broj: 93196440874
Poštanska adresa: Via Flaminia n. 189
Grad: ROMA (RM)
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)
Zemlja: Italija
E-pošta: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Tel.: 06328721
Faks: 0632872315
Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 55701569-1fae-4838-8c13-6dbaa94a1d54 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 29/05/2026 15:25:22 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski
Broj objave obavijesti: 376133-2026
Broj izdanja SL S-a: 104/2026
Datum objave: 02/06/2026