

379371-2026 - Nadmetanje

Danska – Građevinski radovi – Totalentreprisekontrakt om opførelsen af boliger på Bispevangen
OJ S 105/2026 03/06/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Vores Bolig

E-pošta: keduo@njordlaw.com

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Totalentreprisekontrakt om opførelsen af boliger på Bispevangen

Opis: Nærværende udbud vedrører opførelse af en ny rækkehusbebyggelse på Bispevangen 2 i Ballerup. Projektet omfatter i alt 45 boliger, bestående af 37 familieboliger samt 8 særligt billige boliger, herunder en særskilt bygning målrettet udsatte borgere. Projektet udgør en samlet bebyggelse på ca. 4.000 etagemeter og indgår som en videreudvikling af det eksisterende boligområde i Bispevangen. Udbuddet gennemføres på baggrund af et værdibaseret byggeprogram, der fastlægger de overordnede rammer for projektets arkitektoniske, funktionelle og landskabelige kvaliteter. Byggeprogrammet fungerer som et oplæg, hvor centrale principper for bebyggelsens udformning, materialevalg, konstruktioner og installationer er beskrevet med henblik på at sikre et sammenhængende og kvalitativt byggeri. Projektet omfatter opførelse af boliger i 2–3 etager samt en separat bygning i ét plan med ca. 8 særlige boliger. Boligerne skal udformes med fokus på funktionalitet, tilgængelighed og høj boligkvalitet, herunder gode lysforhold, hensigtsmæssige planløsninger og klare opdelinger mellem private og fælles opholdsarealer. Bebyggelsen skal integreres i det eksisterende landskab og tilpasses områdets karakter, herunder eksisterende beplantning, terræn og grønne strukturer. Der stilles krav om, at projektet understøtter et sammenhængende boligmiljø med attraktive udearealer, hvor private haver, fælles friarealer og eksisterende landskabselementer bindes naturligt sammen. Udbuddet omfatter endvidere etablering af tilhørende infrastruktur, herunder vejføring, parkering samt fællesfaciliteter såsom fælleshus og opholdsarealer. Der skal tages særligt hensyn til eksisterende naturforhold, herunder bevaringsværdige træer og registrerede dyrearter, som har indflydelse på disponeringen af byggefeltet og arealer. Der lægges vægt på, at tilbudsgiver gennem projektering og udførelse bidrager til at realisere bygherres vision om et bæredygtigt, arkitektonisk sammenhængende og socialt inkluderende boligområde, hvor der skabes gode rammer for både fællesskab og privatliv. Henset til at projektet er underlagt en bevillingsmæssig ramme, og med baggrund i at udbudsmaterialet er på indledende byggeprogramniveau, der beskriver opgaven, de særlige ønsker samt visioner til design, funktionsindhold og konstruktiv opbygning og således i overskrifter beskriver/sammenfatter, hvad der skal løses, er det Bygherrens forventning, at det økonomiske overslag overholder en samlet targetsum på: DKK 88.000.000 mio. ekskl. moms, men inkl. dækningsbidrag.

Identifikacijska oznaka postupka: 4e75f273-ea06-4124-a93c-15069b4a3210

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling efter udbudslovens afsnit II, herunder prækvalifikation, indledende tilbudsrunde, forventeligt én forhandlingsrunde, der gennemføres som mundtligt forhandling, samt endeligt tilbud.

Ordregiver forbeholder sig dog retten til at tildele på baggrund af det indledende tilbud, ligesom Ordregiver forbeholder sig ret til at gennemføre flere forhandlingsrunder.

Begrænsningen af antallet af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive bud eller deltage:

Ordregiver udvælger op til 3 ansøgere til at afgive tilbud. Blandt de ansøgere, som er konditionsmæssige, vil Bygherre udvælge tre (3) ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud. Såfremt antallet af konditionsmæssige ansøgninger er lavere end tre (3), vil Bygherre vurdere, om antallet af egnede ansøgere skaber tilstrækkelig konkurrence og opfordre disse til at afgive tilbud, hvis det er tilfældet. Er der mere end tre (3) konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil Bygherre foretage en udvælgelse af de ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen. Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af en helhedsvurdering af, hvilke ansøgere der har de mest relevante referencer. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en vurdering af de mest sammenlignelige, relevante referencer set i forhold til den udbudte entreprise, som den er beskrevet i udbudsmaterialet. I jo højere grad referencerne er sammenlignelige med Projektet, desto mere relevant er referencerne vurderet. Begrænsning af ansøgere baseres herudover på, i hvor høj grad følgende prioriterede underpunkter er indeholdt i referencerne: Der vil ved udvælgelsen blive lagt vægt på graden af ansøgers erfaring med opførelse eller renovering af svømmehaller, vandlande eller tilsvarende større idræts- eller fritidsbyggerier med komplekse tekniske installationer, såsom multiarenaer, idrætshaller, wellnessanlæg eller andet byggeri af tilsvarende økonomisk størrelse og teknisk kompleksitet. Det vægtes positivt, hvis ansøger kan dokumentere ét eller flere projekter, som: • er gennemført med tidlig inddragelse, • for en offentlig bygherre, • har en entreprisenum mellem 80 og 100 mio. kr. ekskl. moms, og mellem 40-60 boligenheder • demonstrerer relevant erfaring med komplekse byggerier inden for alment boligbyggeri, herunder boligbebyggelser med fællesfaciliteter og tilhørende installationer. • Bygningsareal på mellem 3500 m² og 4500 m² Referenceprojekter, som er afsluttet (afleveret), eller hvor størstedelen af arbejdet er udført, vægtes højere end referenceprojekter, der netop er påbegyndt, eller hvor der kun er udført en del af arbejderne. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering. Det er ikke et krav, at ovenstående udvælgelseskriterier opfyldes i samme reference, men det vil vægte særligt positivt, jo flere af de prioriterede underpunkter, der indgår i samme reference.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 45211340 Građevinski radovi na višestambenim zgradama

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Ballerup

Zemlja – podregija (NUTS): Østsjælland (DK021)

Zemlja: Danska

Dodatne informacije: Tilbudsgiver opfordres til at søge eventuelle uklarheder og usikkerheder afklaret ved at stille spørgsmål til udbuddet. Ordregiver besvarer spørgsmål ved at uploade spørgsmål/svar-dokumentet. Det er tilbudsgivers eget ansvar at holde sig ajour med materialet i udbudssystemet iBinder. Spørgsmål modtaget inden spørgefristen blive besvaret af

Ordregiver, hvorimod spørgsmål modtaget efter spørgefristens udløb, alene vil blive besvaret, hvis spørgsmålets karakter ikke gør det uforholdsmæssigt byrdefuldt for Ordregiver at besvare spørgsmålet inden svarfristen. Ordregiver har valgt ikke at udbyde særskilte delaftaler. Ordregiver har, med baggrund i økonomiske forhold skønnet, at der med en samlet kontrakt kan opnås mere fordelagtige priser. Af hensyn til kvaliteten og sammenhængen i den samlede udbudte opgave vurderes det hensigtsmæssigt med én samlet kontrakt, ligesom en opdeling, ud fra et markedsmæssigt forhold, ikke skønnes at give yderligere virksomheder – herunder SMV – øget mulighed for at afgive tilbud. Vedrørende dokumentation: Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet tro- og loveerklæring (sanktioner mod Rusland) vedrørende forordning om Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, jf. RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Tilbudsgiver skal på tro- og love erklære, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1-3, samt udbudslovens § 136. Tilbudsgiver, andre enheder og sammenslutninger skal, på Ordregivers opfordring, fremlægge dokumentation for de oplysninger, som er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 144 og 152. Hvis Tilbudsgiver baserer sig på andre virksomheders kapacitet eller indgår i et konsortium vedlægges støtteerklæring/konsortieerklæring underskrevet. Dokumentation for udelukkelsesgrunde: Hvis tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder er fra Danmark, fremlægges dokumentationen i form af en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen. Hvis Tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder ikke er fra Danmark, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. E-Certis er et online informationssystem, som skal benyttes til at finde frem til den rette dokumentation, der skal anvendes af EU-medlemslandene, i forbindelse med udbud. Såfremt disse lande ikke udsteder de relevante certifikater eller dokumenter, eller de udstedte certifikater eller dokumenter ikke dækker alle de relevante tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Vedrørende dokumentation for teknisk og faglig formåen: Tilbudsgiver vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder Ordregiver sig ret til at kontakte tilbudsgiver eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Vedrørende økonomisk og faglig formåen: Oplysninger om økonomiske nøgletal kan ske gennem årsregnskaber, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database, eller Ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer.

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 88 000 000,00 DKK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Korupcija: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller

kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Prijevara: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Kršenje obveza u području radnog prava: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.2014/24/EU.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Teški poslovi prekršaj: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling? Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Har den økonomiske aktør væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, en tidligere kontrakt med en ordregivende enhed eller en tidligere koncessionskontrakt, hvor misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion?

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Kršenje obveze plaćanja poreza: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Suspendirane poslovne aktivnosti: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Stečaj: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Nagodba s vjerovnicima: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Nesolventnost: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: LOT-0000

Opis: Nærværende udbud vedrører opførelse af en ny rækkehusbebyggelse på Bispevangen 2 i Ballerup. Projektet omfatter i alt 45 boliger, bestående af 37 familieboliger samt 8 særligt billige boliger, herunder en særskilt bygning målrettet udsatte borgere. Projektet udgør en samlet bebyggelse på ca. 4.000 etagemeter og indgår som en videreudvikling af det eksisterende boligområde i Bispevangen. Udbuddet gennemføres på baggrund af et værdibaseret byggeprogram, der fastlægger de overordnede rammer for projektets arkitektoniske, funktionelle og landskabelige kvaliteter. Byggeprogrammet fungerer som et oplæg, hvor centrale principper for bebyggelsens udformning, materialevalg, konstruktioner og installationer er beskrevet med henblik på at sikre et sammenhængende og kvalitativt byggeri. Projektet omfatter opførelse af boliger i 2–3 etager samt en separat bygning i ét plan med ca. 8 særlige boliger. Boligerne skal udformes med fokus på funktionalitet, tilgængelighed og høj boligkvalitet, herunder gode lysforhold, hensigtsmæssige planløsninger og klare opdelinger mellem private og fælles opholdsarealer. Bebyggelsen skal integreres i det eksisterende landskab og tilpasses områdets karakter, herunder eksisterende beplantning, terræn og grønne strukturer. Der stilles krav om, at projektet understøtter et sammenhængende boligmiljø med attraktive udearealer, hvor private haver, fælles friarealer og eksisterende landskabselementer bindes naturligt sammen. Udbuddet omfatter endvidere etablering af tilhørende infrastruktur, herunder vejføring, parkering samt fællesfaciliteter såsom fælleshus og opholdsarealer. Der skal tages særligt hensyn til eksisterende naturforhold, herunder bevaringsværdige træer og registrerede dyrearter, som har indflydelse på disponeringen af byggefeltet og arealer. Der lægges vægt på, at tilbudsgiver gennem projektering og udførelse bidrager til at realisere bygherrens vision om et bæredygtigt, arkitektonisk sammenhængende og socialt inkluderende boligområde, hvor der skabes gode rammer for både fællesskab og privatliv. Henset til at projektet er underlagt en bevillingsmæssig ramme, og med baggrund i at udbudsmaterialet er på indledende byggeprogramniveau, der beskriver opgaven, de særlige ønsker samt visioner til design, funktionsindhold og konstruktiv opbygning og således i overskrifter beskriver/sammenfatter, hvad der skal løses, er det Bygherrens forventning, at det økonomiske overslag overholder en samlet targetsum på: DKK 88.000.000 mio. ekskl. moms, men inkl. dækningsbidrag.

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Østsjælland (DK021)

Zemlja: Danska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da
Dodatne informacije: Tilbudsgiver opfordres til at søge eventuelle uklarheder og usikkerheder afklaret ved at stille spørgsmål til udbuddet. Ordregiver besvarer spørgsmål ved at uploade spørgsmål/svar-dokumentet. Det er tilbudsgivers eget ansvar at holde sig ajour med materialet i udbudssystemet iBinder. Spørgsmål modtaget inden spørgefristen blive besvaret af Ordregiver, hvorimod spørgsmål modtaget efter spørgefristens udløb, alene vil blive besvaret, hvis spørgsmålets karakter ikke gør det uforholdsmæssigt byrdefuldt for Ordregiver at besvare spørgsmålet inden svarfristen. Ordregiver har valgt ikke at udbyde særskilte delaftaler. Ordregiver har, med baggrund i økonomiske forhold skønnet, at der med en samlet kontrakt kan opnås mere fordelagtige priser. Af hensyn til kvaliteten og sammenhængen i den samlede udbudte opgave vurderes det hensigtsmæssigt med én samlet kontrakt, ligesom en opdeling, ud fra et markedsmæssigt forhold, ikke skønnes at give yderligere virksomheder – herunder SMV – øget mulighed for at afgive tilbud. Vedrørende dokumentation: Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet tro- og loveerklæring (sanktioner mod Rusland) vedrørende forordning om Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, jf. RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Tilbudsgiver skal på tro- og love erklære, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1-3, samt udbudslovens § 136. Tilbudsgiver, andre enheder og sammenslutninger skal, på Ordregivers opfordring, fremlægge dokumentation for de oplysninger, som er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 144 og 152. Hvis Tilbudsgiver baserer sig på andre virksomheders kapacitet eller indgår i et konsortium vedlægges støtteerklæring/konsortieerklæring underskrevet. Dokumentation for udelukkelsesgrunde: Hvis tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder er fra Danmark, fremlægges dokumentationen i form af en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Serviceattesten må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen. Hvis Tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder ikke er fra Danmark, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. E-Certis er et online informationssystem, som skal benyttes til at finde frem til den rette dokumentation, der skal anvendes af EU-medlemslandene, i forbindelse med udbud. Såfremt disse lande ikke udsteder de relevante certifikater eller dokumenter, eller de udstedte certifikater eller dokumenter ikke dækker alle de relevante tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Vedrørende dokumentation for teknisk og faglig formåen: Tilbudsgiver vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder Ordregiver sig ret til at kontakte tilbudsgiver eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Vedrørende økonomisk og faglig formåen: Oplysninger om økonomiske nøgletal kan ske gennem årsregnskaber, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database, eller Ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Financijski omjer

Opis kriterija odabira: Ansøgerne skal oplyse følgende vedrørende økonomisk og finansiell formåen i ESPD'et afsnit IV.B, jf. udbudslovens § 142: o Soliditetsgrad for de seneste 3

afsluttede regnskabsår o Likviditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen o Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital /balancesum x 100) på mindst 20% i seneste tre (3) afsluttede regnskabsår. o Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver/kortfristet gæld x 100) på mindst 100 % i seneste tre (3) afsluttede regnskabsår.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: Ansøgerne skal oplyse følgende vedrørende teknisk og faglig formåen i ESPD'et del IV.C eller i særskilt referenceark, jf. udbudslovens § 143: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af: 1. Entreprisesum 2. Udførelsesperiode (bedes fremgå, hvornår byggeriet er afleveret, måned/år) 3. Ansøgers rolle 4. Bygherre og kontaktperson hos bygherre 5. Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise) 6. Kort beskrivelse af byggeriet, som gør referencen sammenlignelig med nærværende kontrakt, og overholder de nedenfor anførte mindstekrav. Ansøger, inklusive eventuelt støttende enheder eller konsortier må maksimalt vedlægge fem (5) referencer. Hvis Ansøger vedlægger flere referencer end det tilladte antal, vil Bygherre vurdere ansøgningen på baggrund af de fem (5) først anførte referencer, og se bort fra eventuelle referencer, som måtte være anført derefter. Såfremt Ansøger angiver referencer i både ESPD og i særskilt referenceark – og der ikke er overensstemmelse imellem disse – vil referencer blive identificeret på baggrund af de fem (5) første referencer angivet i ESPD'-et(erne). Referencerne må højst være to (2) A4-sider pr. reference, inkl. mellemrum, figurer mv. Fylder ansøgningen mere end to (2) A4-sider, vil det udelukkende være de 2 første sider der bliver lagt til grund for evalueringen. Bemærk at beskrivelsen af referencerne vil blive anvendt til såvel vurdering af opfyldelse af mindstekrav, jf. nærværende afsnit, samt til vurdering af de objektive kriterier for valg af bedst egnede Ansøgere, jf. afsnit 9.9, hvorfor det er vigtigt, at referencerne indeholder oplysninger, som viser overholdelsen af de nedenfor beskrevne mindstekrav, samt oplysninger, som kan tillægges positiv vægt i udvælgelsen af bedst egnede ansøgere. Kun referencer, der vedrører arbejder på en kontrakt, som er afsluttet (afleveret) indenfor de seneste fem (5) år på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurderingen af, hvilke Ansøgere der har dokumenteret det mest relevante erfaringsgrundlag. Ansøger skal opfylde følgende mindstekrav til teknisk og/eller faglig formåen: • Entreprenørerfaring Ansøger skal kunne påvise mindst én (1) reference på opførelse af et alment boligbyggeri eller lignende støttet byggeri, f.eks. familie-, pleje-, ældre eller ungdomsboliger gennemført i totalentreprise med en enterprisesum på mindst 40 mio. kr. ex. moms. • Arkitektprojektering Ansøger skal kunne påvise mindst én (1) reference på vedrørende arkitektprojektering af alment boligbyggeri eller lignende støttet byggeri, f.eks. familie-, pleje-, ældre eller ungdomsboliger • Ingeniørprojektering Ansøger skal kunne påvise mindst én (1) reference på vedrørende ingeniørprojektering af alment boligbyggeri eller lignende støttet byggeri, f.eks. familie-, pleje-, ældre eller ungdomsboliger. Ovenstående behøver ikke være gældende i en og samme reference. Det betyder, at Ansøger godt kan aflevere f.eks. tre (3) særskilte referencer, der samlet set opfylder ovenstående 3 betingelser. Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka **Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:**

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu **Kriterij:**

Vrsta: Cijena
Opis: Økonomi
Kategoriya kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 20
Kriterij:
Vrsta: Kvaliteta
Opis: Kvalitet
Kategoriya kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)
Broj kriterija za dodjelu: 80

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: danski
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://my.ibinder.com/etendering/238bb1ac-fafb-4188-9862-d335e7db06af/tenders/RI8A6HSG3/public>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://my.ibinder.com/etendering/238bb1ac-fafb-4188-9862-d335e7db06af/tenders/RI8A6HSG3/public>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: danski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vores Bolig

Informacije o rokovima za preispitivanje: I henhold til § 7 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (i det følgende benævnt Lov om Klagenævnet for Udbud), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. 2) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort; 3) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået,

hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen; 4) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk.4; 5) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. En klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren i henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 4 har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. I henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4 skal klageren senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på www.naevneneshus.dk.

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Vores Bolig
Registracijski broj: 14810692
Odjel: Bispevangen III, afd. 872
Grad: Ballerup
Poštanski broj: 2750
Zemlja – podregija (NUTS): Østsjælland (DK021)
Zemlja: Danska
E-pošta: keduo@njordlaw.com
Tel.: +4577401044
Uloge ove organizacije:
Kupac
TED eSender
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: eb4089c6-a374-4f2a-9a19-09166502c102 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 02/06/2026 12:14:01 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: danski
Broj objave obavijesti: 379371-2026
Broj izdanja SL S-a: 105/2026
Datum objave: 03/06/2026