

379763-2026 - Nadmetanje

Austrija – Usluge poslovanja nekretninama – Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof
OJ S 105/2026 03/06/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: .

E-pošta: robert.slatner@oebb.at

Djelatnost naručitelja: Željezničke usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Opis: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

Identifikacijska oznaka postupka: f92b01fd-6289-4f45-9972-ed7401c95e68

Interna identifikacijska oznaka: Provia ID 145321

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 70300000 Agencijske usluge u poslovanju nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora, 70310000 Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Wien

Poštanski broj: 1010

Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)

Zemlja: Austrija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/25/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Opis: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 70000000 Usluge poslovanja nekretninama

Dodatna klasifikacija (cpv): 70300000 Agencijske usluge u poslovanju nekretninama uz paušalnu naknadu ili na temelju ugovora, 70310000 Usluge davanja u najam ili prodaje zgrade

Opcije:

Opis opcija: einmalige optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Wien

Poštanski broj: 1010

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/09/2026

Datum završetka trajanja: 31/08/2031

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 1

Druge informacije o obnovi: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.08.2033

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Još nije poznato

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.provia.at/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: siehe Auftragsunterlagen

Financijski aspekti: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Bundesverwaltungsgericht

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Bundesverwaltungsgericht

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: .

Registracijski broj: .

Grad: Wien

Poštanski broj: 1100

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Zemlja: Austrija

E-pošta: robert.slatner@oebb.at

Tel.: +43 664 6177910

Profil kupca: www.provia.at

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Registracijski broj: FN 249152a

Grad: Wien

Poštanski broj: 1020

Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Zemlja: Austrija

Internet: <https://konzern.oebb.at/>

Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.provia.at/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0003

Službeno ime: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Registracijski broj: FN 248730f
Grad: Wien
Poštanski broj: 1020
Zemlja – podregija (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)
Zemlja: Austrija
Internet: <https://konzern.oebb.at/>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.provia.at/>
Uloge ove organizacije:
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. **ORG-0004**

Službeno ime: Bundesverwaltungsgericht
Registracijski broj: 91100008059823
Grad: Wien
Poštanski broj: 1030
Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)
Zemlja: Austrija
E-pošta: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Tel.: +43 1 60 149-0
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-0000**

Službeno ime: Publications Office of the European Union
Registracijski broj: PUBL
Grad: Luxembourg
Poštanski broj: 2417
Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)
Zemlja: Luksemburg
E-pošta: ted@publications.europa.eu
Tel.: +352 29291
Internet: <https://op.europa.eu>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 20bacd14-02f8-41ea-ad5b-2aed5f011d20 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 17
Datum slanja obavijesti: 02/06/2026 13:28:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 379763-2026
Broj izdanja SL S-a: 105/2026
Datum objave: 03/06/2026