

380076-2026 - Nadmetanje

Belgija – Usluge instaliranja opreme za zaštitu od požara – Marché de services pour la désignation d'un prestataire pour le monitoring, le contrôle, la maintenance et le dépannage des centraux incendie

OJ S 105/2026 03/06/2026

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: SRL Centr'Habitat

E-pošta: s.spoto@centrhabitat.be

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Marché de services pour la désignation d'un prestataire pour le monitoring, le contrôle, la maintenance et le dépannage des centraux incendie

Opis: Ce marché s'inscrit dans la continuité du contrat actuel et arrivant à échéance au 31 décembre 2026. Ce marché vise à garantir une transition fluide, sans interruption des services essentiels, dès le 1er janvier 2027. Il concerne principalement le monitoring et la maintenance des systèmes de détection incendie. Le cahier des charges a été réfléchi pour mieux refléter les besoins opérationnels actuels, tant en termes de volumes d'intervention que de nature des prestations attendues. Par ailleurs, le marché intègre désormais un volet relatif aux travaux de remplacement de matériel en cas de défaillance (pas d'installation complète), ainsi qu'une exigence de constitution de dossiers techniques complets pour les installations existantes. L'ensemble de ces dispositions vise à renforcer la réactivité des interventions, garantir la conformité réglementaire et assurer un niveau élevé de qualité et de sécurité des installations.

Identifikacijska oznaka postupka: 919b42aa-7b5b-4c96-bf58-ab7fcea1ea9a

Interna identifikacijska oznaka: PPP0M9-1239/6186/S26.1239

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 51700000 Usluge instaliranja opreme za zaštitu od požara

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Zemlja: Belgija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: L'estimation de ce marché se situe entre 810.000,00€ HTVA et 1.100.000,00€ HTVA pour toute la durée du marché soit 5 ans

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Marché de services pour la désignation d'un prestataire pour le monitoring, le contrôle, la maintenance et le dépannage des centraux incendie

Opis: Ce marché s'inscrit dans la continuité du contrat actuel et arrivant à échéance au 31 décembre 2026. Ce marché vise à garantir une transition fluide, sans interruption des services essentiels, dès le 1er janvier 2027. Il concerne principalement le monitoring et la maintenance des systèmes de détection incendie. Le cahier des charges a été réfléchi pour mieux refléter les besoins opérationnels actuels, tant en termes de volumes d'intervention que de nature des prestations attendues. Par ailleurs, le marché intègre désormais un volet relatif aux travaux de remplacement de matériel en cas de défaillance (pas d'installation complète), ainsi qu'une exigence de constitution de dossiers techniques complets pour les installations existantes. L'ensemble de ces dispositions vise à renforcer la réactivité des interventions, garantir la conformité réglementaire et assurer un niveau élevé de qualité et de sécurité des installations. Interna identifikacijska oznaka: S26.1239_1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 51700000 Usluge instaliranja opreme za zaštitu od požara

Dodatna klasifikacija (cpv): 50711000 Usluge popravaka i održavanja električnih instalacija u zgradama, 50413200 Usluge popravaka i održavanja vatrogasne opreme

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: La Louvière

Poštanski broj: 7100

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: La Louvière (7100), Manage (7170), Le Roeulx (7070)

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 60 Mjeseci

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 4

Druge informacije o obnovi: Le marché comporte quatre reconductions.

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete

Opis kriterija odabira: La société doit posséder la certification BOSEC ou équivalent. Niveau(x) minimal(aux): La preuve de la présence d'au minimum un expert BOSEC dans la société du prestataire ainsi que la preuve des audits annuels positifs

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Une liste des principaux services prestés au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal(aux): Au minimum une et maximum trois attestations de bonne exécution dont une obligatoire correspondant à une résidence collective avec occupation 24h/24 (exemple: hôpitaux, maisons de repos,...)

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: * 1. Le soumissionnaire atteste qu'il ne fait l'objet d'aucune condamnation pénale au sens de l'article 67, § 1er, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ou, en cas de condamnation pénale, qu'il a adopté des mesures de nature à démontrer leur fiabilité en dépit d'un motif d'exclusion obligatoire et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices). Si marché > au seuil européen : A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III A du D.U.M.E. L'adjudicateur se réserve la possibilité d'exiger la production d'un extrait du casier judiciaire récent ou de tout document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays dont le soumissionnaire est ressortissant. 2. Le soumissionnaire atteste qu'il est en ordre de paiement de ses impôts et taxes et de ses cotisations sociales, conformément à l'article 68, § 1er, de la loi. Si marché > au seuil européen : A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III B du D.U.M.E. L'adjudicateur procède à la vérification de la situation des soumissionnaires sur le plan des dettes sociales, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarch ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etats membres. A supposer que la vérification via une application électronique ne permette pas de vérifier de manière certaine que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des cotisations de sécurité sociale, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de demander au soumissionnaire de produire l'attestation relative au dernier trimestre civil écoulé avant la date limite de réception des offres. Pour le soumissionnaire employant du personnel relevant d'un autre Etat membre de l'Union européenne, l'attestation récente est délivrée par l'autorité compétente étrangère et certifie que le soumissionnaire est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi. Cette attestation doit être équivalente à celle délivrée par l'ONSS en Belgique. Dans le cas où l'attestation fournie par Télémarch, une application électronique équivalente ou par l'autorité compétente ne démontre pas qu'il est en règle, le soumissionnaire peut régulariser sa situation, dans les cinq jours ouvrables du constat qu'il n'est effectivement pas en ordre. L'adjudicateur n'offre cette possibilité qu'une seule fois. Lorsque le doute persiste, l'adjudicateur peut s'enquérir de la situation du soumissionnaire assujetti à la sécurité sociale des travailleurs indépendants afin de vérifier s'il est en règle avec ses obligations en matière de paiement de cotisations de sécurité sociale. L'adjudicateur procède à la vérification de la situation fiscale des soumissionnaires, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement via l'application Télémarch ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etats membres. A supposer que la vérification via une application

électronique ne permette pas de savoir si le soumissionnaire satisfait à ses obligations fiscales, l'adjudicateur se réserve la possibilité de lui demander directement de fournir une attestation récente justifiant qu'il satisfait à ses obligations fiscales. Il en va de même lorsque dans un autre Etat membre, une telle application n'est pas disponible. L'attestation doit être délivrée par l'autorité compétente belge et/ou étrangère et certifie que le candidat ou le soumissionnaire est en règle avec ses obligations fiscales selon les dispositions légales du pays où il est établi. Dans le cas où l'attestation fournie par Telemarc, via une autre application électronique équivalente d'un autre Etat membre ou par l'autorité compétente ne démontre pas qu'il est en règle, le soumissionnaire peut régulariser sa situation, dans les cinq jours ouvrables du constat qu'il n'est effectivement pas en ordre. L'adjudicateur n'offre cette possibilité qu'une seule fois. Lorsque le doute persiste, l'adjudicateur vérifie le respect des obligations fiscales de l'opérateur économique en interrogeant le Service public fédéral Finances pour autant que ce dernier délivre les attestations demandées par l'adjudicateur. 3. En outre, pour une période de 3 ans, l'accès au présent marché peut être refusé à tout fournisseur, en application de l'article 69, 7°, de la loi, sous le coup d'un écartement résultant de défaillances importantes ou persistantes constatées lors de l'exécution d'une obligation essentielle qui lui incombait dans le cadre d'un marché antérieur passé avec un adjudicateur, lorsque ces défaillances ont donné lieu à des mesures d'office, des dommages et intérêts ou à une autre sanction comparable. Si marché > au seuil européen : A cet effet, les soumissionnaires remplissent la partie III C du D.U.M.E. Lorsqu'un(e) document ou attestation demandé(e) ci-dessus n'est pas délivré dans le pays concerné ou ne concerne pas tous les cas prévus, il/elle peut être remplacé(e) par une déclaration sous serment ou, dans les pays où un tel serment n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par intéressé devant une autorité judiciaire ou administrative, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays d'origine ou de provenance (art. 72, § 2, AR 18/04/2017). Le soumissionnaire interrogé dispose au maximum d'un délai de douze jours de calendrier à compter de la date de la demande qui lui est adressée pour produire les documents requis. En cas de groupement de personnes physiques et/ou morales, les documents devant être fournis concernent chacune d'entre elles individuellement (art. 64 – AR 18/04/2017). * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prix

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 70

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Délai d'exécution et organisation de chantier

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1239/M9/2026>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Rok za zaprimanje ponuda: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 180 Dani

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Centr'Habitat SRL - Cellule Marchés publics, Rue Edouard Anseele, 48 à 7100 La Louvière

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Conseil d'Etat

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: SRL Centr'Habitat

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Conseil d'Etat

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: SRL Centr'Habitat

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: SRL Centr'Habitat

Registracijski broj: 0401763211

Poštanska adresa: Rue Edouard Anseele, 48

Grad: La Louvière

Poštanski broj: 7100

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Zemlja: Belgija

Kontaktna točka: Sergio Spoto

E-pošta: s.spoto@centrhabitat.be

Tel.: +32 64221782

Faks: +32 64216552

Internet: <http://www.centrhabitat.be/>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Conseil d'Etat
Registracijski broj: BE 0931814266
Poštanska adresa: rue de la Science, 33
Grad: Bruxelles (Etterbeek)
Poštanski broj: 1040
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@conseildetat.be
Tel.: +32 22349611
Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registracijski broj: BE 0475.480.736
Grad: Antwerpen / Anvers
Poštanski broj: 2000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Zemlja: Belgija
E-pošta: info@3p.eu
Tel.: +32 3 294 30 51

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

8.1. ORG-0004

Službeno ime: FPS Policy and Support
Registracijski broj: BE 0671.516.647
Grad: Brussels
Poštanski broj: 1000
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Zemlja: Belgija
E-pošta: e.proc@publicprocurement.be
Tel.: +32 2 740 80 00

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 843fc3ca-6f2f-4e20-a3c9-bd0dc08a1e71 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 01/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 01/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski
Broj objave obavijesti: 380076-2026
Broj izdanja SL S-a: 105/2026
Datum objave: 03/06/2026