

380087-2026 - Nadmetanje

Francuska – Arhitektonske i srodne usluge – Consultation de Maitrise d'oeuvre - ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

OJ S 105/2026 03/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: ESPACIL HABITAT

E-pošta: marion.tricault@espacil.com

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Consultation de Maitrise d'oeuvre - ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

Opis: Consultation de Maitrise d'oeuvre - ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de 16 logements intermédiaires dont 9 logements locatifs sociaux et 7 logements en accession aidée. Construction en terre crue porteuse

Identifikacijska oznaka postupka: 9a75c4f9-7712-494a-af7a-ef2f3708780b

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: SAINT SULPICE LA FORET

Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure prévus par le code de la commande publique.

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: L'ensemble des informations relatives à la consultation sont transmises dans le dossier de consultation via le profil acheteur

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour la construction de 16 logements intermédiaires dont 9 logements locatifs sociaux et 7 logements en accession aidée ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

Opis: Désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour la construction de 16 logements intermédiaires dont 9 logements locatifs sociaux et 7 logements en accession aidée.

Construction en terre crue porteuse. ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

Interna identifikacijska oznaka: ZAC l'Orée de la forêt - îlot D - SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Opcije:

Opis opcija: Conformément à l'article R 2122-7 du Code de la commande publique ESPACIL HABITAT pourra conclure un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: ZAC l'Orée de la forêt - îlot D

Grad: SAINT-SULPICE-LA-FORÊT

Poštanski broj: 35250

Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Zemlja: Francuska

Dodatne informacije: L'ensemble des informations relatives à la consultation figurent dans le dossier gratuitement accessible sur le profil acheteur

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 05/06/2026

Trajanje: 60 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 360 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: L'ensemble des informations nécessaires à la bonne compréhension figure au règlement de la consultation accessible gratuitement depuis notre profil acheteur

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 5

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Honoraires

Opis: Honoraires

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Valeur technique

Opis: Valeur technique

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: francuski

Adresa dokumentacije o nabavi: www.ao-espacil-habitat.com

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: www.ao-espacil-habitat.com

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Nije dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum bez ponovne provedbe nadmetanja

Obrazloženje trajanja okvirnog sporazuma: La consultation donne lieu à un marché composite avec une partie marché à prix forfaitaire et une partie marché à prix à bons de commandes. La durée dévolue à la partie à bons de commande ne dépassera pas les quatre ans, elle interviendra le cas échéant pendant la partie études du marché de maîtrise d'oeuvre.

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TRIBUNAL JUDICIAIRE

Informacije o rokovima za preispitivanje: Référé précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de la

procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: ESPACIL HABITAT

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: ESPACIL HABITAT

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: ESPACIL HABITAT

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: ESPACIL HABITAT

Registracijski broj: 302494398

Odjel: ESPACIL HABITAT

Poštanska adresa: 20 rue Guy Ropartz

Grad: RENNES

Poštanski broj: 35042

Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Zemlja: Francuska

E-pošta: marion.tricault@espacil.com

Tel.: 0299272000

Internet: www.espacil-habitat.fr

Profil kupca: <http://www.ao-espacil-habitat.com>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Pružatelj usluga javne nabave

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Registracijski broj: 17350111500161

Poštanska adresa: 7 RUE PIERRE ABELARD

Grad: RENNES

Poštanski broj: 35000

Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Zemlja: Francuska

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: Publications Office of the European Union

Registracijski broj: PUBL

Grad: Luxembourg

Poštanski broj: 2417

Zemlja – podregija (NUTS): Luxembourg (LU000)

Zemlja: Luksemburg

E-pošta: ted@publications.europa.eu

Tel.: +352 29291

Internet: <https://op.europa.eu>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 077db878-3379-4c1f-a70b-b2ea7adc99f6 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 02/06/2026 13:58:24 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 380087-2026

Broj izdanja SL S-a: 105/2026

Datum objave: 03/06/2026