

380360-2026 - Nadmetanje

**Austrija – Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje –
Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal
OJ S 105/2026 03/06/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Radovi**

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Marktgemeinde Grödig
E-pošta: bau@groedig.at
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal
Opis: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).
Identifikacijska oznaka postupka: 32c0abd9-5a1d-441a-9ec2-b1ca5e6a5ff4
Interna identifikacijska oznaka: 1
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi
Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje
Dodatna klasifikacija (cpv): 70200000 Usluge davanja vlastitih nekretnina u najam ili zakup, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 45211300 Građevinski radovi na kućama

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-2800

Naslov: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Opis: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45200000 Radovi na objektima ili dijelovima objekata visokogradnje i niskogradnje

Dodatna klasifikacija (cpv): 70200000 Usluge davanja vlastitih nekretnina u najam ili zakup, 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge, 45211300 Građevinski radovi na kućama

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 30/11/2026

Trajanje: 120 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 7

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: pekar rechtsanwalts gmbh

8. Organizacije

8.1. ORG-0622

Službeno ime: Marktgemeinde Grödig

Registracijski broj: 9110003286255

Poštanska adresa: Dr. Richard Hartmannstraße 1

Grad: Grödig

Poštanski broj: 5082

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

E-pošta: bau@groedig.at

Tel.: +43 624672106

Faks: +43 62467210650

Internet: <https://www.groedig.at>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-7831

Službeno ime: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registracijski broj: 9110020126183

Poštanska adresa: Wasserfeldstraße 30

Grad: Salzburg

Poštanski broj: 5020

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

E-pošta: post@lvwg-salzburg.gv.at

Tel.: +43 66280423918

Internet: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-7187

Službeno ime: pekar rechtsanwalts gmbh

Registracijski broj: 9110036226242

Poštanska adresa: Aigner Straße 6

Grad: 5020

Poštanski broj: Salzburg

Zemlja – podregija (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Zemlja: Austrija

Kontaktna točka: RA Mag. Rudolf Pekar

E-pošta: office@pekar.legal

Tel.: +43 662269933

Internet: <https://pekar.legal>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 388d945b-a283-4e94-803d-f38faba0ce50 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 02/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 380360-2026

Broj izdanja SL S-a: 105/2026

Datum objave: 03/06/2026