

## 384316-2026 - Nadmetanje

Belgija – Usluge čišćenja zgrada – Eksterne poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem  
2027 - 2031

OJ S 106/2026 04/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Gemeente Zaventem

E-pošta: [marijke.heirman@zaventem.be](mailto:marijke.heirman@zaventem.be)

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Eksterne poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031

Opis: De gemeente Zaventem wenst externe poets in te schakelen voor haar gebouwen in Zaventem en deelgemeenten. Deze opdracht heeft een looptijd van 12 maanden en is 3 maal verlengbaar. De dienstverlening betreft het vervangen van afgelopen gemeentelijke poetscontracten. De lijst met de voornaamste sites is te vinden in dit bestek. Deze lijst is niet limitatief en kan aangevuld worden met andere sites.

Identifikacijska oznaka postupka: fcd17d47-d226-427f-9ef2-614763339996

Interna identifikacijska oznaka: PPP0GH-1733/6164/CAD/2024/812/GEB/1733

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

##### 2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Zemlja: Belgija

##### 2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Zemlja: Belgija

##### 2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 292 838,00 EUR

##### 2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

##### 2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

### 5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Externe poetsdiensten gemeentelijke gebouwen te Zaventem 2027 - 2031

Opis: De gemeente Zaventem wenst externe poets in te schakelen voor haar gebouwen in Zaventem en deelgemeenten. Deze opdracht heeft een looptijd van 12 maanden en is 3 maal verlengbaar. De dienstverlening betreft het vervangen van afgelopen gemeentelijke poetscontracten. De lijst met de voornaamste sites is te vinden in dit bestek. Deze lijst is niet limitatief en kan aangevuld worden met andere sites.

Interna identifikacijska oznaka: CAD/2024/812/GEB/1733\_1

#### 5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90911200 Usluge čišćenja zgrada

Dodatna klasifikacija (cpv): 90919200 Usluge čišćenja ureda

#### 5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Zemlja: Belgija

Dodatne informacije: Alle gemeentegebouwen in groot-Zaventem(zie lijst in bijlage)

#### 5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 05/01/2027

Datum završetka trajanja: 03/01/2028

#### 5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 3

Druge informacije o obnovi: De opdracht bevat drie verlengingen. De dienstverlening wordt per jaar toegewezen na uitdrukkelijke vraag via aangetekende zending van de uitvoerder. Bij negatieve oplevering wordt deze dienstverlening aangetekend stopgezet .

#### 5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 1 292 838,00 EUR

#### 5.1.6. Opće informacije

##### Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

#### 5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### 5.1.10. Kriteriji za dodjelu

##### Kriterij:

Vrsta: Troškovi

Opis: Prijs

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

##### Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta  
Opis: Kwaliteit  
Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)  
Broj kriterija za dodjelu: 40

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1733/GH/2024>

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: nizozemski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Opis financijskog jamstva: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Rok za zaprimanje ponuda: 01/09/2026 23:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 120 Dani

##### **Informacije o javnom otvaranju:**

Datum otvaranja: 01/09/2026 23:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Centrale Aankoopdienst, Stationsstraat 8 te 1930 Zaventem

##### **Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

#### **5.1.15. Tehnike**

##### **Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

##### **Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

#### **5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Raad van State

Informacije o rokovima za preispitivanje: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Gemeente Zaventem

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Raad van State

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Gemeente Zaventem

## **8. Organizacije**

---

### **8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Gemeente Zaventem

Registracijski broj: 0207515068

Poštanska adresa: Diegemstraat 37

Grad: Zaventem  
Poštanski broj: 1930  
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)  
Zemlja: Belgija  
Kontaktna točka: Marijke Heirman  
E-pošta: [marijke.heirman@zaventem.be](mailto:marijke.heirman@zaventem.be)  
Tel.: +32 496581600  
Internet: <http://www.zaventem.be/>

**Uloge ove organizacije:**

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: Raad van State  
Registracijski broj: BE 0931.814.266  
Poštanska adresa: Wetenschapsstraat 33  
Grad: Brussel  
Poštanski broj: 1040  
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Zemlja: Belgija  
E-pošta: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Tel.: +32 22349611  
Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Uloge ove organizacije:**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

**8.1. ORG-0003**

Službeno ime: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registracijski broj: BE 0475.480.736  
Grad: Antwerpen / Anvers  
Poštanski broj: 2000  
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Zemlja: Belgija  
E-pošta: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Tel.: +32 3 294 30 51

**Uloge ove organizacije:**

Pružatelj usluga javne nabave

**8.1. ORG-0004**

Službeno ime: FPS Policy and Support  
Registracijski broj: BE 0671.516.647  
Grad: Brussels  
Poštanski broj: 1000  
Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Zemlja: Belgija  
E-pošta: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Tel.: +32 2 740 80 00

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 2880c5b4-1f5c-4f51-abf7-61929bfceecd - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: nizozemski

Broj objave obavijesti: 384316-2026

Broj izdanja SL S-a: 106/2026

Datum objave: 04/06/2026