

## 387806-2026 - Nadmetanje

**Francuska – Arhitektonske usluge za zgrade – Maitrise d'oeuvre pour la rénovation partielle de l'hôtel de Police Municipale au Palais Saint Georges**

**OJ S 107/2026 05/06/2026**

**Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim**

**Usluge**

### 1. Kupac

---

#### 1.1. Kupac

Službeno ime: Ville de Rennes

E-pošta: [scp-commandepublique@rennesmetropole.fr](mailto:scp-commandepublique@rennesmetropole.fr)

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

### 2. Postupak

---

#### 2.1. Postupak

Naslov: Maitrise d'oeuvre pour la rénovation partielle de l'hôtel de Police Municipale au Palais Saint Georges

Opis: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires révisables. L'opération porte sur la rénovation partielle du Palais Saint-Georges, situé 2 rue Gambetta à Rennes, avec pour objectif d'étendre l'Hôtel de Police Municipal et de regrouper plusieurs directions liées à la prévention et la sécurité, en rénovant près de 1 700m<sup>2</sup> de surface de bâtiment à l'horizon 2031. - Surfaces et organisation du programme : près de 1 700m<sup>2</sup> de surfaces rénovées, pour étendre les trois pôles « opérationnel, administratif et d'accueil » du Palais Saint-Georges L'objectif de rénovation concernant les différents pôles est le suivant : - le pôle « opérationnel » sera étendu avec la rénovation d'environ 380m<sup>2</sup> de bâtiment pour y installer notamment la salle de crise et ses annexes, le centre de supervision et les locaux associés, et des vestiaires supplémentaires nécessaires à l'accroissement des effectifs de la police municipale. - le pôle « administratif » sera agrandi d'environ 700m<sup>2</sup> pour réaliser de nouveaux bureaux permettant d'accueillir au Palais Saint-Georges les accroissements de la police municipale (encadrement et fonctions supports), la Direction de la Prévention et de la Sécurité et le Service Prévention de la Délinquance et Médiation. - le pôle « démarches tranquillité » sera créé et comprendra environ 620m<sup>2</sup>, qui permettront d'accueillir le public avec un accueil commun, des guichets de la police municipale et des objets trouvés, des salles de permanence et d'entretiens individuels, et les locaux de la Direction de Quartier Centre. Les travaux concernent donc la rénovation d'espaces pour environ 1 700m<sup>2</sup> de surface plancher, sur les 6 300m<sup>2</sup> que comporte le bâtiment. - Ambition technique et environnementale : la préservation du bâtiment et de son bon fonctionnement L'opération intègre aussi diverses interventions techniques sur tout ou partie du bâtiment, indépendamment des espaces rénovés. Ces interventions sont nécessaires à la préservation et au bon fonctionnement de l'équipement. Elles concernent notamment le traitement d'infiltrations ponctuelles et d'infestations parasitaires, des mises aux normes électriques (courant fort et courant faible), le remplacement de certains réseaux (eau potable...), et la mise en place d'un système général de sécurité incendie. La réalisation d'une sous-station secondaire de chauffage est aussi prévue pour permettre une meilleure régulation du mode de chauffe

Identifikacijska oznaka postupka: dab37c1c-3ce9-4e1e-9f48-123247275d55

Interna identifikacijska oznaka: 261151405\_PN

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

#### **2.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

#### **2.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: 2 rue Gambetta

Grad: Rennes

Poštanski broj: 35000

Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Zemlja: Francuska

#### **2.1.4. Opće informacije**

Dodatne informacije: La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du code de la commande publique. Le marché à conclure sera constitué des éléments de mission de base de la catégorie des opérations de réhabilitation de bâtiment (Aps, Apd, Pro, Pc-Apd, Amt, Visa, Det, Aor) ainsi que des autres éléments de mission suivants : Diag (études de diagnostic), Opc (ordonnancement, pilotage et coordination), Ssi (coordination sécurité incendie), Bim/Syn (Modélisation informatique du bâtiment intégrant la mission de synthèse telle que définie dans le Cctp) et Sign (signalétique). Les exigences minimales à respecter sont indiquées au Rc. à l'issue de la phase d'examen des candidatures, le nombre de candidats admis à présenter une offre sera limité. Au minimum 3 et au maximum 4 candidats participeront à la phase de dépôt des offres, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats satisfaisant aux critères de sélection. A l'issue de la consultation, les candidats admis à présenter une offre et ayant remis des prestations répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 5 000,00 euros Ttc. Toutefois, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de réduire ou de supprimer la prime des concurrents dont les offres ne seraient pas conformes au règlement de consultation. La décision du maître d'ouvrage sera motivée et sans appel. La rémunération du maître d'oeuvre tient compte de la prime reçue au titre de la présente consultation par le concurrent attributaire. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur. Pour retrouver cet avis intégral ou déposer un pli, allez sur -Dépôt de pli sur <https://www.megalis.bretagne.bzh> <https://www.megalis.bretagne.bzh>. Les documents justificatifs relatifs aux capacités professionnelles, économiques et financières à fournir par les candidats sont indiqués dans le règlement de la consultation à l'article 6.1 "Documents à produire à l'appui de la candidature (phase 1 de la consultation)". Forme et composition du groupement : Au stade de la candidature et de l'offre, aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur. Après attribution du marché l'acheteur pourra exiger que la forme du groupement attributaire soit un groupement conjoint avec mandataire solidaire qui sera obligatoirement l'architecte. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus. L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra obligatoirement disposer des compétences suivantes : - Architecture ; - études techniques en

structure - études techniques en fluides (Plomberie/chauffage/ventilation/Cfo/Cfa) - économie de la construction - Coordination des systèmes de sécurité incendie (C.S.S.I) - Modélisation des données du bâtiment - maquette numérique (B.I.M) et synthèse architecturale et technique - études techniques en traitement acoustique - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (Opc) à l'exception du mandataire (architecte) qui ne peut être membre que d'un seul groupement, les autres co-traitants peuvent présenter leur candidature dans plusieurs groupements Sous réserve des dispositions du 1er paragraphe de l'article R. 2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché. Les compétences traitement acoustique, coordination Ssi et Opc pourront être présentées en sous-traitance, éventuellement dans plusieurs groupements, déclarée dès la candidature, ou être détenues en propre par un membre du groupement. Les autres compétences doivent obligatoirement être présentées en co-traitance. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation. La date de démarrage des prestations au 01/01/2027 est seulement prévisionnelle. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont les suivants : Qualification et qualité des moyens du candidat ou de l'équipe Qualité technique et adéquation des références avec l'opération Les critères de sélections des offres sont les suivants : 1-Valeur technique 45% 2-Prix des prestations 50% 3- Performances en matière de protection de l'environnement 5% Remise des plis par voie électronique obligatoire (voir le Rc)

**Pravna osnova:**

Direktiva 2014/24/EU

**2.1.6. Razlozi za isključenje**

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

## 5. Grupa

---

**5.1. Grupa: LOT-0000**

Naslov: Maitrise d'oeuvre pour la rénovation partielle de l'hôtel de Police Municipale au Palais Saint Georges

Opis: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires révisables. L'opération porte sur la rénovation partielle du Palais Saint-Georges, situé 2 rue Gambetta à Rennes, avec pour objectif d'étendre l'Hôtel de Police Municipal et de regrouper plusieurs directions liées à la prévention et la sécurité, en rénovant près de 1 700m<sup>2</sup> de surface de bâtiment à l'horizon 2031. - Surfaces et organisation du programme : près de 1 700m<sup>2</sup> de surfaces rénovées, pour étendre les trois pôles « opérationnel, administratif et d'accueil » du Palais Saint-Georges L'objectif de rénovation concernant les différents pôles est le suivant : - le pôle « opérationnel » sera étendu avec la rénovation d'environ 380m<sup>2</sup> de bâtiment pour y installer notamment la salle de crise et ses annexes, le centre de supervision et les locaux associés, et des vestiaires supplémentaires nécessaires à l'accroissement des effectifs de la police municipale. - le pôle « administratif » sera agrandi d'environ 700m<sup>2</sup> pour réaliser de nouveaux bureaux permettant d'accueillir au Palais Saint-Georges les accroissements de la police municipale (encadrement et fonctions supports), la Direction de la Prévention et de la Sécurité et le Service Prévention de la Délinquance et Médiation. - le pôle « démarches tranquillité » sera créé et comprendra environ 620m<sup>2</sup>, qui permettront d'accueillir le public avec un accueil commun, des guichets de la police municipale et des objets trouvés, des salles de permanence et d'entretiens individuels, et les locaux de la Direction de Quartier Centre. Les travaux concernent donc la rénovation d'espaces pour environ 1 700m<sup>2</sup> de surface plancher, sur les 6 300m<sup>2</sup> que comporte le bâtiment. - Ambition

technique et environnementale : la préservation du bâtiment et de son bon fonctionnement  
L'opération intègre aussi diverses interventions techniques sur tout ou partie du bâtiment, indépendamment des espaces rénovés. Ces interventions sont nécessaires à la préservation et au bon fonctionnement de l'équipement. Elles concernent notamment le traitement d'infiltrations ponctuelles et d'infestations parasites, des mises aux normes électriques (courant fort et courant faible), le remplacement de certains réseaux (eau potable...), et la mise en place d'un système général de sécurité incendie. La réalisation d'une sous-station secondaire de chauffage est aussi prévue pour permettre une meilleure régulation du mode de chauffe

Interna identifikacijska oznaka: S-PF-1828439

#### **5.1.1. Svrha**

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

Dodatna klasifikacija (cpv): 71221000 Arhitektonske usluge za zgrade

##### **Opcije:**

Opis opcija: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Clause de réexamen pour la fixation du forfait définitif de rémunération

#### **5.1.2. Mjesto izvršenja**

Poštanska adresa: 2 rue Gambetta

Grad: Rennes

Poštanski broj: 35000

Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Zemlja: Francuska

#### **5.1.3. Očekivano trajanje**

Datum početka: 01/01/2027

Trajanje: 72 Mjeseci

#### **5.1.6. Opće informacije**

##### **Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora: Nije obvezno

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

#### **5.1.7. Strateška nabava**

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Ostalo

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

#### **5.1.9. Kriteriji za odabir**

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

#### **5.1.11. Dokumentacija o nabavi**

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.megalis.bretagne.bzh>

##### **Ad hoc komunikacijski kanal:**

Naziv: AW Solutions

#### **5.1.12. Uvjeti nabave**

##### **Uvjeti podnošenja:**

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

**Uvjeti ugovora:**

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social (heures d'insertion et Action « Découverte-métiers »)

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

**5.1.15. Tehnike**

**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

**Informacije o dinamičkom sustavu nabave:**

Nema dinamičkog sustava nabave

**5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za postupke mirenja: Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal administratif de Rennes

Informacije o rokovima za preispitivanje: La consultation du ou des contrats peut être effectuée à l'adresse de l'organisme acheteur. Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du ou des contrats dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis, au titre du recours créé par le Conseil d'Etat dans son arrêt du 4 avril 2014, n° 358994

## 8. Organizacije

---

**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Avenue-Web Systèmes

Registracijski broj: 8C5A38CE-98A9-80A6-7F874B82B4476BF0

Grad: Seyssinet-Pariset

Poštanski broj: 38170

Zemlja – podregija (NUTS): Isère (FRK24)

Zemlja: Francuska

E-pošta: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Tel.: +33480041260

**Uloge ove organizacije:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Službeno ime: Ville de Rennes

Registracijski broj: 65044

Poštanska adresa: Place de la Mairie  
Grad: Rennes  
Poštanski broj: 35000  
Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)  
Zemlja: Francuska  
Kontaktna točka: APPERE Nathalie  
E-pošta: [scp-commandepublique@rennesmetropole.fr](mailto:scp-commandepublique@rennesmetropole.fr)  
Tel.: 0223621010  
Internet: <https://metropole.rennes.fr/>  
Profil kupca: <https://www.megalis.bretagne.bzh>  
**Uloge ove organizacije:**  
Kupac

#### 8.1. ORG-0003

Službeno ime: Tribunal administratif de Rennes  
Registracijski broj: 8C5A391A-9AB0-411A-A98FC50BDA5AF1C0  
Poštanska adresa: 3, Contour de la Motte Hôtel de Bizien, Cs44416  
Grad: Rennes  
Poštanski broj: 35044  
Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)  
Zemlja: Francuska  
E-pošta: [greffe.ta-rennes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rennes@juradm.fr)  
Tel.: 0223212828  
Faks: 0299635684  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

#### 8.1. ORG-0004

Službeno ime: Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics  
Registracijski broj: 8C5A392C-D6D1-4CBC-1F109AF33D72BDDD  
Poštanska adresa: 22 Mail Pablo Picasso  
Grad: Nantes  
Poštanski broj: 44042  
Zemlja – podregija (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)  
Zemlja: Francuska  
E-pošta: [paysdl.ccira@direccte.gouv.fr](mailto:paysdl.ccira@direccte.gouv.fr)  
Tel.: 0253467983  
**Uloge ove organizacije:**  
Organizacija za postupke mirenja

## Informacije o obavijesti

---

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 75ddd377-461d-4d16-8a13-51bc2c04b1a6 - 01  
Vrsta obrasca: Nadmetanje  
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim  
Podvrsta obavijesti: 16  
Datum slanja obavijesti: 03/06/2026 17:10:16 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme  
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski  
Broj objave obavijesti: 387806-2026

