

388144-2026 - Nadmetanje

Austrija – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – Wohnhaussanierungen Tulln
OJ S 107/2026 05/06/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG
E-pošta: karina.gebhard@tulln.gv.at
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Stadtgemeinde Tulln an der Donau
E-pošta: karina.gebhard@tulln.gv.at
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Bürgerspitalfondsstiftung
E-pošta: karina.gebhard@tulln.gv.at
Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom
Djelatnost javnog naručitelja: Socijalna zaštita

1.1. Kupac

Službeno ime: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.
E-pošta: karina.gebhard@tulln.gv.at
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

1.1. Kupac

Službeno ime: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG
E-pošta: karina.gebhard@tulln.gv.at
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Wohnhaussanierungen Tulln
Opis: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln
Identifikacijska oznaka postupka: 539c36c3-daf1-43ff-98b0-619b91200b15
Interna identifikacijska oznaka: CM/TUL-VER
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0144

Naslov: Wohnhaussanierungen Tulln

Opis: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Interna identifikacijska oznaka: 247190

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Wiener Straße 17-21

Grad: Tulln

Poštanski broj: 3430

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Zemlja: Austrija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Bonvicinistraße 3 / Kerschbaumergasse 14

Grad: Tulln

Poštanski broj: 3430

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Zemlja: Austrija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Königstetter Straße 110-112

Grad: Tulln

Poštanski broj: 3430

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Zemlja: Austrija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Königstetter Straße 114

Grad: Tulln

Poštanski broj: 3430

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Zemlja: Austrija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Wiener Straße 40
Grad: Langenlebarn
Poštanski broj: 3425
Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Zemlja: Austrija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Konrad-Lorenz-Straße 22
Grad: Tulln
Poštanski broj: 3430
Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Zemlja: Austrija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Alter Ziegelweg 7-9
Grad: Tulln
Poštanski broj: 3430
Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Zemlja: Austrija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Alter Ziegelweg 11-13
Grad: Tulln
Poštanski broj: 3430
Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Zemlja: Austrija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Römerweg 3-5
Grad: Tulln
Poštanski broj: 3430
Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/10/2026
Trajanje: 84 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3
Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informacije o rokovima za preispitivanje: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizacije

8.1. ORG-7518

Službeno ime: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Registracijski broj: 9110017949603

Poštanska adresa: Minoritenplatz 1

Grad: Tulln

Poštanski broj: 3430

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Zemlja: Austrija

E-pošta: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tel.: +43 2272690211

Internet: <https://www.tulln.at/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Vođa skupine

8.1. ORG-5030

Službeno ime: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Registracijski broj: 9110010897628

Poštanska adresa: Minoritenplatz 1

Grad: Tulln

Poštanski broj: 3430

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Zemlja: Austrija

E-pošta: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tel.: +43 2272690211

Internet: <https://www.tulln.at/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-6432

Službeno ime: Bürgerspitalfondsstiftung

Registracijski broj: 9110011340161

Poštanska adresa: Minoritenplatz 1

Grad: Tulln

Poštanski broj: 3430

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Zemlja: Austrija

E-pošta: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tel.: +43 22726900

Internet: <https://www.tulln.at/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-5661

Službeno ime: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

Registracijski broj: 9110016223919

Poštanska adresa: Minoritenplatz 1

Grad: Tulln

Poštanski broj: 3430

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Zemlja: Austrija

E-pošta: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tel.: +43 2272690211

Internet: <https://www.tulln.at/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-4666

Službeno ime: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

Registracijski broj: 9110017949597

Poštanska adresa: Minoritenplatz 1

Grad: Tulln

Poštanski broj: 3430

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Zemlja: Austrija

E-pošta: karina.gebhard@tulln.gv.at

Tel.: +43 2272690211

Internet: <https://www.tulln.at/>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-6442

Službeno ime: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registracijski broj: 9110022398113

Poštanska adresa: Rennbahnstraße 29
Grad: St. Pölten
Poštanski broj: 3109
Zemlja – podregija (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Zemlja: Austrija
E-pošta: post@lvwg.noel.gv.at
Tel.: +43 274290590
Internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 751eb524-3125-48f9-952c-8530fbab151c - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 03/06/2026 15:29:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 388144-2026
Broj izdanja SL S-a: 107/2026
Datum objave: 05/06/2026