

389405-2026 - Nadmetanje

Francuska – Građevinski radovi – Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 120 logements 18-20-22, rue de la Pelouse à 25000 - Besançon

OJ S 108/2026 08/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Loge.GBM (25)

E-pošta: k.poncot@logegbm.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 120 logements 18-20-22, rue de la Pelouse à 25000 - Besançon

Opis: L'opération concerne la réhabilitation en site occupé de 120 logements répartis sur trois bâtiments situés 18, 20 et 22 rue de la Pelouse à Besançon. Les trois bâtiments, comprenant chacun 40 logements, sont inscrits au Plan Stratégique de Patrimoine de Loge GBM.

L'opération porte principalement sur la réhabilitation énergétique des logements, l'amélioration du confort d'usage, la mise à niveau des équipements techniques, la sécurisation des ouvrages et l'aménagement des espaces extérieurs. Le projet vise à améliorer durablement les performances du bâti et des systèmes, notamment par le traitement de l'enveloppe, l'évolution du mode de production énergétique, l'amélioration de la ventilation, la réhabilitation ciblée des logements et la requalification des parties communes et des abords.

Identifikacijska oznaka postupka: e9716b21-055e-48da-b27f-67f288d54cf4

Interna identifikacijska oznaka: DDP_2026_09

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 18-20-22, rue de la Pelouse

Grad: Besançon

Poštanski broj: 25000

Zemlja – podregija (NUTS): Doubs (FRC21)

Zemlja: Francuska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: La procédure est restreinte avec une phase de remise de candidatures, puis ensuite une phase offre concernant uniquement les candidats sélectionnés dans les conditions indiquées au règlement de consultation. A ce stade, seule la remise d'une candidature est attendue. Les éléments nécessaires au dépôt de candidature (et plus largement pour la bonne compréhension du projet) sont précisés dans le règlement de consultation téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 120 logements 18-20-22, rue de la Pelouse à 25000 - Besançon

Opis: L'opération concerne la réhabilitation en site occupé de 120 logements répartis sur trois bâtiments situés 18, 20 et 22 rue de la Pelouse à Besançon. Les trois bâtiments, comprenant chacun 40 logements, sont inscrits au Plan Stratégique de Patrimoine de Loge GBM.

L'opération porte principalement sur la réhabilitation énergétique des logements, l'amélioration du confort d'usage, la mise à niveau des équipements techniques, la sécurisation des ouvrages et l'aménagement des espaces extérieurs. Le projet vise à améliorer durablement les performances du bâti et des systèmes, notamment par le traitement de l'enveloppe, l'évolution du mode de production énergétique, l'amélioration de la ventilation, la réhabilitation ciblée des logements et la requalification des parties communes et des abords.

Interna identifikacijska oznaka: DDP_2026_09

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 18-20-22, rue de la Pelouse

Grad: Besançon

Poštanski broj: 25000

Zemlja – podregija (NUTS): Doubs (FRC21)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 30 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Podaci o fondovima Europske unije:

Program financijskih sredstava EU-a: Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) (2021/2027)

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Obrazloženje nenavođenja ponderiranja kriterija za dodjelu: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <http://www.marches-securises.fr>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: SUBVENTIONS : Fonds FEDER, EFFILOGIS, GBM, ETAT EMPRUNTS FONDS PROPRES

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Tribunal Judiciaire de Besançon

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Judiciaire de Besançon

Informacije o rokovima za preispitivanje: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à : Tribunal Judiciaire de Besançon Cité Judiciaire 1 rue Mégevand BP 459 25019 BESANCON CEDEX Tél : 03 81 61 60 00 Télécopie : 03 81 61 54 63 Adresse internet (U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/>

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Loge.GBM (25)
Registracijski broj: 49301782600022
Poštanska adresa: 6 rue André Boulloche
Grad: Besançon
Poštanski broj: 25000
Zemlja – podregija (NUTS): Doubs (FRC21)
Zemlja: Francuska
E-pošta: k.poncot@logegbm.fr
Tel.: +33 381414243
Internet: <https://www.marches-securises.fr>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <http://www.logegbm.fr>
Profil kupca: <https://www.marches-securises.fr>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Tribunal Judiciaire de Besançon
Registracijski broj: 172 501 116 00583
Poštanska adresa: Cité Judiciaire 1, rue Mégevand BP n° 459
Grad: BESANCON
Poštanski broj: 25000
Zemlja – podregija (NUTS): Doubs (FRC21)
Zemlja: Francuska
E-pošta: Tj1-besancon@justice.fr
Tel.: +33 381651300

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)
Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 85100814-1a7a-416b-b365-17108a8f8a33 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 04/06/2026 15:22:53 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski
Broj objave obavijesti: 389405-2026
Broj izdanja SL S-a: 108/2026
Datum objave: 08/06/2026