

389633-2026 - Nadmetanje

Belgija – Arhitektonske i srodne usluge – Marché de services pour la désignation d'une équipe d'auteur de projet portant sur la mission d'étude pluridisciplinaire pour la conception et le contrôle d'exécution de la rénovation de 64 logements sociaux à Nimy (Mons)

OJ S 108/2026 08/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Immobilière Sociale Toit & moi srl

E-pošta: service.achats@toitetmoi.be

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Marché de services pour la désignation d'une équipe d'auteur de projet portant sur la mission d'étude pluridisciplinaire pour la conception et le contrôle d'exécution de la rénovation de 64 logements sociaux à Nimy (Mons)

Opis: Marché de services pour la désignation d'une équipe d'auteur de projet portant sur la mission d'étude pluridisciplinaire pour la conception et le contrôle d'exécution de la rénovation de 64 logements sociaux à Nimy (Mons)

Identifikacijska oznaka postupka: d6bc8e0a-7ee3-4b08-a108-6f72e08e9aae

Interna identifikacijska oznaka: S/25/0607

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Zemlja: Belgija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: s/25/0607 - 1

Opis: Marché de services pour la désignation d'une équipe d'auteur de projet portant sur la mission d'étude pluridisciplinaire pour la conception et le contrôle d'exécution de la rénovation de 64 logements sociaux à Nimy (Mons)

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Zemlja: Belgija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Nepoznat

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: attestation de l'Ordre des Architectes déclarant qu'il répond à toutes les conditions légales et réglementaires d'exercice de la profession d'architecte

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla

Opis kriterija odabira: Une note reprenant la composition de l'équipe: 1 architecte senior, 1 spécialiste en énergie, 1 ingénieur en stabilité, 1 ingénieur en techniques spéciales, 1 coordinateur sécurité santé

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije

Opis kriterija odabira: Connaissance pratique de la législation sur les marchés publics

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Connaissance du CCTB

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Qualité du travail sur le bâtiment

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Budget global du projet

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 25

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Méthodologie de travail en site occupé

Kategorija kriterija za dodjelu fiksne vrijednosti: Fiksna vrijednost (ukupno)

Broj kriterija za dodjelu: 25

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/077062bd-cb8d-40ce-9ff4-0c160ecc6157/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/077062bd-cb8d-40ce-9ff4-0c160ecc6157/forum>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/077062bd-cb8d-40ce-9ff4-0c160ecc6157/general>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za zaprimanje ponuda: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 150 Dani

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Conseil d'Etat

Informacije o rokovima za preispitivanje: 30jc

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Immobilière Sociale Toit & moi srl

Registracijski broj: 0401125484_1011

Poštanska adresa: Avenue du Millénaire 60

Grad: Ghlin

Poštanski broj: 7011

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Zemlja: Belgija

E-pošta: service.achats@toitetmoi.be

Tel.: +32 65470201

Internet: <http://www.toitetmoi.be>

Profil kupca: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1011&includeOrganisationChildren=true>

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: SPF Stratégie et Appui

Registracijski broj: BE001

Poštanska adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Grad: Bruxelles

Poštanski broj: 1000

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

E-pošta: revise@publicprocurement.be

Tel.: +32 2 740 80 00

Internet: <https://bosa.belgium.be>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Conseil d'Etat

Registracijski broj: 0931814266

Grad: Bruxelles

Poštanski broj: 1040

Zemlja – podregija (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Zemlja: Belgija

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja: adda05b1-4dc6-4247-83c7-f2e8ed74149d-01

Glavni razlog promjene: Ažurirane informacije

Opis: Ajout d'annexes mises à jour par rapport aux précédentes

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: PROCEDURE

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 05/06/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1be8b62b-f983-4c6c-9c2b-3390a0693385 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 05/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 05/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 389633-2026

Broj izdanja SL S-a: 108/2026

Datum objave: 08/06/2026