

390327-2026 - Nadmetanje

Finska – Radovi demontaže – Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka

OJ S 108/2026 08/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: VTK Kiinteistöt Oy

E-pošta: susanne.bostrom@vtkoy.fi

Pravni oblik kupca: Javno poduzeće koje nadzire lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka

Opis: TÄRKEÄ HUOMIOITAVA - RAKENNUSPAIKAN ESITTELY: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija tutustuu rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankinnan kuvaus: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä kokonaisurakka tarjoustanne Varia Hiekkaharjun kevytpurku-urakasta tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teettänyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka, huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös ilta-aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen

monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana. Kevytpurku-urakan tarkempi laajuus ilmenee tarjouspyynnön liitteenä olevista asiakirjoista.

Identifikacijska oznaka postupka: 612275f6-c20b-4bc3-87ee-735579b48267

Interna identifikacijska oznaka: 616326

Vrsta postupka: Otvořen

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, ja hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n tarkoittama avoin menettely.

TARJOUSTEN KÄSITTELY Tarjousten käsittelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1.

Tarjousten avaustilaisuus 2. Tarjoajien soveltuvuuden tarkastukset 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 4. Tarjousvertailu 5. Lopputarkastukset tarjouskilpailussa menestyneiden tarjoajien osalta 6. Selonottoneuvottelu 6.

Hankintapäätösvaihe ja päätöksen tiedoksianto tarjouskilpailuun osallistuneille 7. Sopimuksen solmimisvaihe HANKINTAMENETTELY ALUSTAVA AIKATAULU - Lisätietokysymysten määräaika: 22.6.2025 klo 12.00 - Lisätietokysymyksiin vastaaminen: 24.6.2025 - Tarjousten määräaika: 7.7.2026 klo 13.00 - Selonottoneuvottelu 10.7.2026 klo 09:00 - Hankintapäätöksen tiedoksianto tarjoajille: 10.7.2026 jälkeen.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45111300 Radovi demontaže

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Tennistie 1

Grad: Vantaa

Poštanski broj: 01370

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Hankkeessa toteutetaan ennen peruskorjausta kevytpurkutyöt rakennuksissa A, B ja G. Rakennuksen osat A ja B ovat valmistuneet vuonna 1963 ja G-osa vuonna 2006. Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Kokoontuminen ammattiopiston parkkipaikalla. Esittelytilaisuuteen tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostilla osoitteisiin pasi.hulkkonen@rapp.fi ja johanna.aarto@rapp.fi. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankkeen suunnitellun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla: - Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Kevytpurkutyöt (8 - 10/2026) - Toteutussuunnittelu (2/ 2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/ 2027) - Rakentamisen valmistelu (2/ 2027–4/2027) - Rakentaminen (5/ 2027–5/2029) - Kalustus ja käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Työssä noudatetaan YSE 1998 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Urakka-asiakirjat tehdään suomeksi.

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Varia Hiekkaharju peruskorjaus - Kevytpurku-urakka

Opis: TÄRKEÄ HUOMIOITAVA - RAKENNUSPAIKAN ESITTELY: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija tutustuu rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankinnan kuvaus: VTK Kiinteistöt Oy pyytää Teiltä kokonaisurakka tarjoustanne Varia Hiekkaharjun kevytpurku-urakasta tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti. Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä. Vantaan kaupunki on teettänyt tarveselvityksen ja hankesuunnitelman kohteesta. VTK Kiinteistöt Oy hankkii ja toteuttaa jatkossa hankkeen suunnittelun ja rakentamisen aina valmiiksi asti. Kohteen urakkamuoto on projektinjohtourakka, huomioiden, että suunnittelijat ovat sopimussuhteessa VTK Kiinteistöt Oy:n kanssa koko hankkeen ajan. Vantaan ammattiopisto Varia, Hiekkaharjun toimipiste sijaitsee osoitteessa Tennistie 1, 01370 Vantaa. Vantaan ammattiopisto Varian Hiekkaharjun kiinteistön peruskorjaus on osa laajempaa Varian toimitilaverkon kehittämisstrategiaa. Tällä hetkellä Varia järjestää ammatillista koulutusta neljässä toimipisteessä: Hiekkaharju, Koivukylä, Myyrmäki ja Aviapolis. Tulevaisuudessa opetustoiminta keskitetään kolmeen toimipisteeseen: Hiekkaharjuun, Vehkalaan sekä Tikkurilan osaamiskampukseen. VTK Kiinteistöt Oy omistaa kaikki kolme kohdetta ja toimii niissä hankekehityksestä ja rakennuttamisesta vastaavana tahona. Hiekkaharjun toimipisteessä on peruskorjauksen jälkeen tilapaikat yhteensä 1 540 opiskelijalle. Hankkeen rakennuskokonaisuus on laajuudeltaan noin 23 500 brm² ja tiloja käyttävät turvallisuusala, kone- ja tuotantotekniikka, talotekniikka, talonrakennusala, puhtaus- ja kiinteistöpalvelut, pintakäsittelyala sekä ravintola ja cateringala. Varia Hiekkaharjun rakennuskokonaisuus muodostuu kolmesta osasta: - Alkuperäinen vanha (rakennettu vuonna 1963), laajuus on noin 11 350 brm². - Laajennusosat (toteutettu vuonna 2006), laajuus on noin 12 150 brm² - Peruskorjauksessa rakennettava uudisosa noin 1000 brm². Alkuperäisen vanhan osan korjausaste on paikoittain suuri ja rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä SR 5. Laajennusosalle toteutetaan laajoja PTS-korjauksia ja esimerkiksi talotekniset järjestelmät päivitetään vastaamaan nykyhetken tarpeita. Tavoitteena on mahdollistaa sisäinen tilojen yhteiskäyttö siten, että se tukee toiminnallista yhteistyötä sekä nostaa tilojen käyttöasteita myös iltai- aikaan. Myös ammattiopiston opetusalojen monimuotoiset tilatarpeet sekä tilojen yhteiskäyttöisyys rakennuksen toimijoiden välillä asettavat vaatimuksia tilojen käyttötavoitteisiin. Hankkeen sisältö ja laajuus tarkentuvat hankkeen aikana. Kevytpurku-urakan tarkempi laajuus ilmenee tarjouspyynnön liitteenä olevista asiakirjoista.

Interna identifikacijska oznaka: 616326

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45111300 Radovi demontaže

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Tennistie 1

Grad: Vantaa

Poštanski broj: 01370

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 03/08/2026

Datum završetka trajanja: 30/10/2026

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Hankkeessa toteutetaan ennen peruskorjausta kevytpurkutyöt rakennuksissa A, B ja G. Rakennuksen osat A ja B ovat valmistuneet vuonna 1963 ja G-osa vuonna 2006. Rakennuspaikan esittelytilaisuudet pidetään paikan päällä 17.6.2026 klo 9.00 ja 25.6.2026 klo 9.00. Kokoontuminen ammattiopiston parkkipaikalla. Esittelytilaisuuteen tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostilla osoitteisiin pasi.hulkkonen@rapp.fi ja johanna.aarto@rapp.fi. Urakoitsijan tulee huomioida, että 25.6.2026 ei enää voi esittää kirjallisesti kysymyksiä, joihin tilaaja vastaa. Tämän takia tilaaja suosittelee ensisijaisesti osallistumaan 17.6.2026 esittelyyn. Hankkeen suunnittelun alustavan hankeaikataulun vaiheet on esitetty alla: - Hankesuunnitelman päivitys ja päätöksenteko (5/2025–1/2026) - Suunnittelijoiden hankinta (12/2025–6/2026) - Yleissuunnittelu (4/2026–1/2027) - Kevytpurkutyöt (8 - 10/2026) - Toteutussuunnittelu (2/ 2027–2/2029) - Urakoitsijan hankinta (6/2026–1/ 2027) - Rakentamisen valmistelu (2/ 2027–4/2027) - Rakentaminen (5/ 2027–5/2029) - Kalustus ja käyttäjän muutot (6–8/2029) - Käyttöönotto (8/2029). Työssä noudatetaan YSE 1998 -ehtoja tarjouspyynnössä ja sopimuksessa esitetyin poikkeuksin. Urakka-asiakirjat tehdään suomeksi.

5.1.7. Strateška nabava

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Prijelaz na kružno gospodarstvo, Zaštita i obnova bioraznolikosti i ekosustavâ

Socijalni cilj koji se promiče: Dužna pažnja u pogledu ljudskih prava u globalnim lancima opskrbe, Pravedni radni uvjeti

5.1.8. Kriteriji pristupačnosti

U obzir su uzeti uvjeti pristupačnosti za osobe s invaliditetom

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Vertailuhinta

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: finski

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=616326&tpk=827a3313-c3cf-4b8b-80cc-86101c48f385>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=616326&tpk=827a3313-c3cf-4b8b-80cc-86101c48f385>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 3 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 07/07/2026 10:15:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Potreban je sporazum o povjerljivosti podataka: ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: Ryhmittymältä ei edellytetä tiettyä oikeudellista muotoa, mutta sen jäsenet vastaavat sopimuksen täyttämisestä yhteisvastuullisesti.

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Markkinaoikeus

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0002

Službeno ime: VTK Kiinteistöt Oy
Registracijski broj: 0517745-4
Poštanska adresa: Kielotie 14
Grad: Vantaa
Poštanski broj: 01300
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: Susanne Boström
E-pošta: susanne.bostrom@vtkoy.fi
Tel.: +358 503122113
Internet: <http://www.vtkoy.fi>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)
Registracijski broj: FI09880841
Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a
Grad: Helsinki
Poštanski broj: 00100
Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Zemlja: Finska
Kontaktna točka: eSender
E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tel.: 029 55 636 30
Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 08cb22ae-47e0-48b1-a29d-8a0e034560d5 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 05/06/2026 10:52:01 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 05/06/2026 10:52:02 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski
Broj objave obavijesti: 390327-2026
Broj izdanja SL S-a: 108/2026
Datum objave: 08/06/2026