

390810-2026 - Nadmetanje

Finska – Usluge čišćenja – Siivouspalvelujen hankinta Siuntion, Inkoon, Hangon ja Espoon alueille

OJ S 108/2026 08/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

E-pošta: hankinta@luvn.fi

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Siivouspalvelujen hankinta Siuntion, Inkoon, Hangon ja Espoon alueille

Opis: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaaja) pyytää tarjouksia siivouspalveluiden hankinnasta. Hankinnassa hankitaan toistaiseksi voimassa oleville kohteille ylläpitosiivousta, vuosihuoltotöitä ja erikseen tilattavia siivoustöitä, esimerkiksi kalusteiden pesua. Hankinnan ennakoitu arvo on 7 100 000 euroa (alv 0 %), joka jakautuu osa-alueiden kesken seuraavasti: Osa-alue 1 Siuntion ja Inkoon alue ennakoitu arvo on 1 300 000 € (alv 0%). Osa-alue 2 Hangon alue ennakoitu arvo on 2 000 000 € (alv 0%) Osa-alue 3 Espoon itäinen alue (Leppävaara ja Tapiola) ennakoitu arvo on 3 800 000 € (alv 0 %) Jokaiselle osa-alueelle valitaan yksi (1) toimittaja ja yksi (1) varatoimittaja. Varatoimittajan kanssa voidaan tehdä sopimus, mikäli Toimittajan sopimus päättyy osittain tai kokonaan pääsääntöisesti irtisanomisen johdosta. Varatoimittajalta voidaan myös pyytää yksittäisten kohteiden osalta palvelun tuottamista. Kohteiden hinnoittelussa noudatetaan varatoimittajan tarjouksessaan antamia hintoja mahdollisine sopimusehtojen mukaisine hinnankorotuksineen. Tilaaja järjestää kiinnostuneille tarjoajille kohdekäynnit Espoossa ja Hangossa viikolla 25. Tarkemmat tiedot kohteista ja ajankohdista löytyy liitteen 2.1 "Kohdeluettelo ja hinnat" kolmannelta välilehdeltä "Näyttösuunnitelma". Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".

Identifikacijska oznaka postupka: daa3108d-93da-4d15-982c-b0e7de7b56d2

Interna identifikacijska oznaka: 3932/2025

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Siuntio, Inkoo ja Hanko

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 3

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 3

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi, Obavijest, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Korupcija: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Prijevvara: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pranje novca ili financiranje terorizma: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Kršenje obveza u području prava o okolišu: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Kršenje obveza u području radnog prava: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Kršenje obveza u području socijalnog prava: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Teški poslovní prekršaj: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Kršenje obveza utvrđenih na temelju isključivo nacionalnih osnova za isključenje: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Kršenje obveze plaćanja poreza: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Suspendirane poslovne aktivnosti: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Stečaj: Tarjoaja on konkurssissa.

Nagodba s vjerovnicima: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Nesolventnost: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Osa-alue 1 Siuntion ja Inkoon alue

Opis: Osa-alue 1 Siuntion ja Inkoon alue

Interna identifikacijska oznaka: 1-0

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Siivous Siuntion ja Inkoon alueella olevissa kohteissa.

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Neograničen

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Obavijest, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24 /EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on oltava vähintään 1 000 000 euroa.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Luottotiedot Tarjoajan luottotiedot ovat lähtökohtaisesti häiriöttömät. Tilaaja voi harkintansa mukaan hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa olevat häiriömerkinnät ovat vähäisiä.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen. Vaatimus: OSA-ALUE 1 SIUNTION JA INKÖON ALUE: Kokemus vastaavista toimituksista/referenssiltä Tarjoajalla on hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään 1 kpl referenssejä tarjousten jättämisen määräpäivästä laskettuna kolmelta (3) edeltävältä vuodelta. Referenssiksi lasketaan vähintään 12 kuukautta voimassa ollut siivoussopimus, jossa siivottavien neliöiden määrä on ollut vähintään 7 000 neliötä. Samaa referenssiä voi käyttää useammalla osa-alueella. Tiedot esitetään liitteellä 5. Referenssilomake.

Kriterij: Reference na određene radove

Opis kriterija odabira: Asiakasvastaavan nimeäminen ja vaatimukset. Tarjoaja nimeää asiakasvastaavan yhteystietolomakkeella. Tarjoajan nimeämällä asiakasvastaavalla tulee olla vähintään soveltuva siivouspalvelualan erikoisammattitutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden

työkokemus siivousalalta. Asiakasvastavan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason C 1.1 mukaisesti. Asiakasvastaavalla tulee olla aina perehdytetty vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: Palveluesihenkilön nimeäminen ja vaatimukset Tarjoaja nimeää palveluesihenkilön yhteystietolomakkeella. Palveluesihenkilöllä tulee olla vähintään siivousalan perustutkinto ja vähintään kahden (2) vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä siivousalalla. Mikäli palveluesihenkilöllä ei vielä ole puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan lähiesimiestyön ammattitutkintoa, on se suoritettava kolmen (3) vuoden sisällä sopimuksen alkamisesta tai henkilön vaihtumisesta. Palveluesihenkilön ja muun työnjohdon tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason B 2.2 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä tulee aina olla vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: Siivoushenkilöstö Tarjoaja toimittaa kohdekohtaiset tiedot siivoushenkilöstöstä viimeistään yksi (1) viikko ennen palvelun aloittamista. Tarjoaja vakuuttaa, että seuraavat ehdot täyttyvät: Sopimuksen alkaessa siivoushenkilöstöstä vähintään yhdellä (1) tulee olla vähintään toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Joka vuosi sopimuskauden ajan vähintään yhden (1) siivoojan tulee suorittaa toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Siivoushenkilöstöllä tulee olla vähintään yhden (1) vuoden työkokemus siivousalalta. Siivoushenkilöstön tulee puhua ja kirjoittaa suomea tai englantia kielitason A 1.3 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä ja siivoushenkilökunnalla tulee olla yhteisenä kielenä suomi tai englanti.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Hintapisteet

Opis: Hintapisteiden maksimimäärä on 80 pistettä.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Laatupisteet

Opis: Laadun maksimimäärä on 20 pistettä.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 8 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Löytyvät myöhemmin julkaistavan hankintapäätöksen liitteistä.

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Osa-alue 2 Hangon alue

Opis: Osa-alue 2 Hangon alue

Interna identifikacijska oznaka: 2-1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Siivous Hangon alueella olevissa kohteissa.

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Neograničen

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteeriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Obavijest, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finacijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on vähintään 1 000 000 euroa.

Kriterij: Ostali ekonomski ili finacijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Luottotiedot Tarjoajan luottotiedot ovat lähtökohtaisesti häiriöttömät. Tilaaja voi harkintansa mukaan hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa olevat häiriömerkinnät ovat vähäisiä.

Kriterij: Reference na odredene usluge

Opis kriterija odabira: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemuksen. OSA-ALUE 2 HANGON ALUE: Kokemus vastaavista toimituksista/referenssit Tarjoajalla on hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään 1 kpl referenssejä tarjousten jättämisen määräpäivästä laskettuna kolmelta (3) edeltävältä vuodelta. Referenssiksi lasketaan vähintään 12 kuukautta voimassa ollut siivoussopimus, jossa siivottavien neliöiden määrä on ollut vähintään 9 000 neliötä. Samaa referenssiä voi käyttää useammalla osa-alueella. Tiedot esitetään liitteellä 5. Referenssilomake.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: Asiakasvastaavan nimeäminen ja vaatimukset. Tarjoaja nimeää asiakasvastaavan yhteystietolomakkeella. Tarjoajan nimeämällä asiakasvastaavalla tulee olla vähintään soveltuva siivouspalvelualan erikoisammattitutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus siivousalalta. Asiakasvastaavan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason C 1.1 mukaisesti. Asiakasvastaavalla tulee olla aina perehdytetty vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: Palveluesihenkilön nimeäminen ja vaatimukset Tarjoaja nimeää palveluesihenkilön yhteystietolomakkeella. Palveluesihenkilöllä tulee olla vähintään siivousalan perustutkinto ja vähintään kahden (2) vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä

siivousalalla. Mikäli palveluesihenkilöllä ei vielä ole puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan lähiesimiestyön ammattitutkintoa, on se suoritettava kolmen (3) vuoden sisällä sopimuksen alkamisesta tai henkilön vaihtumisesta. Palveluesihenkilön ja muun työnjohtajan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason B 2.2 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä tulee aina olla vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Kriterij: Reference na odredene radove

Opis kriterija odabira: Siivoushenkilöstö Tarjoaja toimittaa kohdekohtaiset tiedot siivoushenkilöstöstä viimeistään yksi (1) viikko ennen palvelun aloittamista. Tarjoaja vakuuttaa, että seuraavat ehdot täyttyvät: Sopimuksen alkaessa siivoushenkilöstöstä vähintään yhdellä (1) tulee olla vähintään toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Joka vuosi sopimuskauden ajan vähintään yhden (1) siivoojan tulee suorittaa toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Siivoushenkilöstöllä tulee olla vähintään yhden (1) vuoden työkokemus siivousalalta. Siivoushenkilöstön tulee puhua ja kirjoittaa suomea tai englantia kielitason A 1.3 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä ja siivoushenkilökunnalla tulee olla yhteisenä kielenä suomi tai englanti.

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Hintapisteet

Opis: Hintapisteiden maksimäärä on 80 pistettä.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Laatupisteet

Opis: Laatupisteiden maksimimäärä on 20 pistettä.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 8 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne
Elektroničko izdavanje računa: Obvezno
Naručivanje će biti elektroničko: da
Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Osa-alue 3 Espoon itäinen alue (Leppävaara ja Tapiola)

Opis: Espoon itäinen alue (Leppävaara ja Tapiola)

Interna identifikacijska oznaka: 3-2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 90910000 Usluge čišćenja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Dodatne informacije: Siivous Espoon alueella olevissa kohteissa.

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje – ostalo: Neograničen

5.1.6. Opće informacije**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi, Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi , Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin ammattirekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24 /EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kriteerij: Upis u trgovački registar

Opis kriteerija odabira: Tarjoaja on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin: Se on merkitty sijoittautumisjäsenvaltion pitämään, direktiivin 2014/24/EU liitteessä XI kuvattuun ammattirekisteriin; tietyistä jäsenvaltioista tulevien tarjoajien täytyy mahdollisesti täyttää muita samassa liitteessä säädettyjä vaatimuksia.

Kriteerij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriteerija odabira: Tarjoajan ottaman ammatinharjoittajan vastuuvakuutuksen vakuutussumma on vähintään 1 000 000 euroa.

Kriteerij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi

Opis kriteerija odabira: Luottotiedot Tarjoajan luottotiedot ovat lähtökohtaisesti häiriöttömät. Tilaaja voi harkintansa mukaan hyväksyä tarjoajan, mikäli sen luottotiedoissa olevat häiriömerkinnät ovat vähäisiä.

Kriteerij: Reference na odredene usluge

Opis kriteerija odabira: Tarjoaja on suorittanut viitejakson aikana seuraavantyyppiset pääasialliset palvelut: Hankintaviranomaiset voivat vaatia enintään kolmen vuoden kokemuksen tai hyväksyä yli kolme vuotta aikaisemmin hankitun kokemukse OSA-ALUE 3 ESPOON ALUE: Kokemus vastaavista toimituksista/referenssit Tarjoajalla on hankinnan kohteen laatu ja laajuus huomioon ottaen riittävästi kokemusta vastaavista toimituksista. Riittävänä kokemuksena pidetään vähintään 1 kpl referenssejä tarjousten jättämisen määräpäivästä laskettuna kolmelta (3) edeltävältä vuodelta. Referenssiksi lasketaan vähintään 12 kuukautta voimassa ollut siivoussopimus, jossa siivottavien neliöiden määrä on ollut vähintään 20 000 neliötä. Samaa referenssiä voi käyttää useammalla osa-alueella. Tiedot esitetään liitteellä 5. Referenssilomake

Kriteerij: Reference na odredene radove

Opis kriteerija odabira: Asiakasvastaavan nimeäminen ja vaatimukset. Tarjoaja nimeää asiakasvastaavan yhteystietolomakkeella. Tarjoajan nimeämällä asiakasvastaavalla tulee olla vähintään soveltuva siivouspalvelualan erikoisammattitutkinto ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemus siivousalalta. Asiakasvastaavan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason C 1.1 mukaisesti. Asiakasvastaavalla tulee olla aina perehdytetty vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Kriteerij: Reference na odredene radove

Opis kriteerija odabira: Palveluesihenkilön nimeäminen ja vaatimukset Tarjoaja nimeää palveluesihenkilön yhteystietolomakkeella. Palveluesihenkilöllä tulee olla vähintään siivousalan perustutkinto ja vähintään kahden (2) vuoden työkokemus työnjohtotehtävistä siivousalalla. Mikäli palveluesihenkilöllä ei vielä ole puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan lähiesimiestyön ammattitutkintoa, on se suoritettava kolmen (3) vuoden sisällä sopimuksen alkamisesta tai henkilön vaihtumisesta. Palveluesihenkilön ja muun työnjohtajan tulee puhua ja kirjoittaa suomen kieltä vähintään kielitason B 2.2 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä tulee aina olla vastaavan koulutuksen ja työkokemuksen omaava sijainen. Tarjoaja vakuuttaa, että edellä mainitut vaatimukset täyttyvät.

Kriteerij: Reference na odredene radove

Opis kriteerija odabira: Siivoushenkilöstö Tarjoaja toimittaa kohdekohtaiset tiedot siivoushenkilöstöstä viimeistään yksi (1) viikko ennen palvelun aloittamista. Tarjoaja

vakuuttaa, että seuraavat ehdot täyttyvät: Sopimuksen alkaessa siivoushenkilöstöstä vähintään yhdellä (1) tulee olla vähintään toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Joka vuosi sopimuskauden ajan vähintään yhden (1) siivoojan tulee suorittaa toimitilahuoltajan tai laitoshuoltajan ammattitutkinto. Siivoushenkilöstöllä tulee olla vähintään yhden (1) vuoden työkokemus siivousalalta. Siivoushenkilöstön tulee puhua ja kirjoittaa suomea tai englantia kielitason A 1.3 mukaisesti. Palveluesihenkilöllä ja siivoushenkilökunnalla tulee olla yhteisenä kielenä suomi tai englanti.

5.1.10. Kriteeriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Hintapisteet

Opis: Hintapisteiden maksimimäärä on 80 pistettä.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Laatupisteet

Opis: Laatupisteiden maksimimäärä on 20 pistettä.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=588358&tpk=693a2085-0349-49a2-a5ed-9b0d723bbd40>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: finski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 10/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 8 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 10/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

5.1.16. **Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)**

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Markkinaoikeus

Informacije o rokovima za preispitivanje: Muutoksenhakuohjeet julkaistaan hankintapäätöksen liitteenä.

8. Organizacije

8.1. **ORG-0001**

Službeno ime: Markkinaoikeus

Registracijski broj: 3006157-6

Poštanska adresa: Radanrakentajantie 5

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00520

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

E-pošta: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tel.: +358 295643300

Internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-0002**

Službeno ime: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Registracijski broj: 3221347-3

Poštanska adresa: Tekniikantie 15

Grad: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Poštanski broj: 02033

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

E-pošta: hankinta@luvn.fi

Tel.: +358 291512000

Internet: <https://www.luvn.fi/fi>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-0003**

Službeno ime: Hansel Oy (Hilma)

Registracijski broj: FI09880841

Poštanska adresa: Mannerheiminaukio 1a

Grad: Helsinki

Poštanski broj: 00100

Zemlja – podregija (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Zemlja: Finska

Kontaktna točka: eSender

E-pošta: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tel.: 029 55 636 30

Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 7dbb5982-e8ad-40d3-9d0d-b767cd5a547a - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 05/06/2026 10:46:49 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Datum e-pošiljateljeva slanja obavijesti: 05/06/2026 10:46:51 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: finski

Broj objave obavijesti: 390810-2026

Broj izdanja SL S-a: 108/2026

Datum objave: 08/06/2026