

391565-2026 - Nadmetanje

Češka – Arhitektonske i srodne usluge – Městský dům na náměstí Republiky v Tachově
OJ S 108/2026 08/06/2026
Obavijest o projektnom natječaju - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Město Tachov
E-pošta: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz
Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo
Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Městský dům na náměstí Republiky v Tachově
Opis: Predmetem soutěže je návrh novostavby polyfunkčního městského domu na náměstí Republiky v Tachově. Nový objekt nahradí stávající Dům potravin, jehož technický stav, dispoziční řešení a architektonická kvalita již nevyhovují současným požadavkům a bude demolován. Cílem soutěže je nalézt kvalitní, soudobý, realistický architektonický návrh, který bude mít společenský a kulturní přínos, dodá nové impulzy do centra města, posílí jeho atraktivitu, přispěje ke kultivaci prostoru a přirozeně naváže na charakter historického prostředí městské památkové zóny. Návrh by měl přirozeně doplnit městskou strukturu historického jádra a kultivovaně navázat na charakter místa. Dům by měl být sebevědomý a zároveň pokorný, vyjadřovat svým jazykem současnost, ale zároveň respekt k městské památkové zóně, do níž vstupuje, a vytvořit přirozenou součást kulturní paměťové vrstvy Tachova. Vybranému účastníkovi vzešlému ze soutěže o návrh bude následně zadána kompletní zakázka na zpracování všech fází projektové dokumentace a nezbytných souvisejících služeb, které jsou podmínkou úspěšné realizace a provozování městského domu, a to při optimalizaci nákladů a kvality stavby s ohledem na její celoživotní cyklus. Zadavatel předpokládá realizaci zakázky bezprostředně po ukončení soutěže o návrh. Identifikační značka postupu: e8dfee3e-d16a-4dba-b691-fcc1e111adc8
Vrsta postupu: Ostatní postupy od jedné fáze

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Zemlja: Češka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:
Direktiva 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Městský dům na náměstí Republiky v Tachově

Opis: Předmětem soutěže je návrh novostavby polyfunkčního městského domu na náměstí Republiky v Tachově. Nový objekt nahradí stávající Dům potravin, jehož technický stav, dispoziční řešení a architektonická kvalita již nevyhovují současným požadavkům a bude demolován. Cílem soutěže je nalézt kvalitní, soudobý, realistický architektonický návrh, který bude mít společenský a kulturní přínos, dodá nové impulzy do centra města, posílí jeho atraktivitu, přispěje ke kultivaci prostoru a přirozeně naváže na charakter historického prostředí městské památkové zóny. Návrh by měl přirozeně doplnit městskou strukturu historického jádra a kultivovaně navázat na charakter místa. Dům by měl být sebevědomý a zároveň pokorný, vyjadřovat svým jazykem současnost, ale zároveň respekt k městské památkové zóně, do níž vstupuje, a vytvořit přirozenou součást kulturní paměťové vrstvy Tachova. Vybranému účastníkovi vzešlému ze soutěže o návrh bude následně zadána kompletní zakázka na zpracování všech fází projektové dokumentace a nezbytných souvisejících služeb, které jsou podmínkou úspěšné realizace a provozování městského domu, a to při optimalizaci nákladů a kvality stavby s ohledem na její celoživotní cyklus. Zadavatel předpokládá realizaci zakázky bezprostředně po ukončení soutěže o návrh. Interna identifikacijska oznaka: SoN/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Zemlja: Češka

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Ispunjenje socijalnih ciljeva

Opis: Zadavatel neomezuje účast v soutěži kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného minima.

Socijalni cilj koji se promiče: Ostalo

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Celková architektonická kvalita řešení (včetně přiměřenosti charakteru místa, společenskému a kulturnímu přínosu stavby apod.);

Opis: Kritéria hodnocení, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně: a) celková architektonická kvalita řešení (včetně přiměřenosti

charakteru místa, společenskému a kulturnímu přínosu stavby apod.); b) naplnění předpokladů soutěžního zadání; c) ekonomická přiměřenost a udržitelnost (realizovatelnost záměru, optimalizujícího náklady a kvalitu stavby s ohledem na její celoživotní cyklus). Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti zadavatele nejen v předpokládané výši pořizovacích nákladů, ale v rozumné míře i zajistit optimalizaci budoucích provozních nákladů. Hodnocení, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejich znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v architektonické soutěži standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení. Porota je povinna svůj subjektivní názor u posuzování každého soutěžního návrhu dostatečně odůvodnit.

Opis metode koja se primjenjuje ako se ponderiranje ne može izraziti na temelju kriterija: Hodnocení, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejich znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v architektonické soutěži standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://zakazky.tachov-mesto.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti projektnog natječaja:

Odluka ocjenjivačkog suda obvezujuća je za kupca: da

Članovi ocjenjivačkog suda: Členové: Mgr. Petr Vrána, Mgr. et Mgr. Jan Straka, Ing. Helena Červinková, Ing. arch. Marek Chalupa, Ing. arch. Jiří Zábran, Ing. Zdeněk Chmel, MgA. Jan Říčný. Náhradníci: Pavel Bluma, Ing. Vít Rožmberský, Ing. arch. Veronika Kommová.

Vrijednost nagrade: 600 000,00 CZK

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 1

Vrijednost nagrade: 450 000,00 CZK

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 2

Vrijednost nagrade: 350 000,00 CZK

Nagrada:

Rang za koji se dodjeljuje nagrada: 3

Dodatne informacije: Pro odměněné návrhy může porota přiznat finanční částku v maximální výši 300 000 Kč. Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

Svaki ugovor o uslugama nakon natječaja bit će dodijeljan jednom od pobjednika natječaja

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Dopušteno

Adresa za podnošenje: https://zakazky.tachov-mesto.cz/profile_display_2.html

Opis: Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze zaslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu: Městský úřad Tachov – podatelna Hornická 1695 347 01 Tachov Úřední hodiny podatelny: Pondělí 7.30 – 17.00 Úterý 7.30 – 14.00 Středa 7.30 – 17.00 Čtvrtek 7.30 – 14.00 Pátek 7.30 – 14.00

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki, slovački

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 05/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Město Tachov

Registracijski broj: 00260231

Poštanska adresa: Hornická 1695

Grad: Tachov

Poštanski broj: 34701

Zemlja – podregija (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Zemlja: Češka

E-pošta: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz

Tel.: +420 374774134

Profil kupca: https://zakazky.tachov-mesto.cz/profile_display_2.html

Uloge ove organizacije:

Kupac

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

374474-2026

Glavni razlog promjene

:

Ažurirane informacije

Opis

:

VYSVĚTLENÍ / UPŘESNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK - 1 (v souladu s bodem 5. 4 soutěžních podmínek)

10.1. Promjena

Identifikator odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: Zadavatel poskytuje informace k řešení parkování u nově navržené budovy.

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 67dfadda-eda0-4e8b-b0e7-9f314591f75e - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o projektnom natječaju

Podvrsta obavijesti: 23

Datum slanja obavijesti: 05/06/2026 13:09:14 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 391565-2026

Broj izdanja SL S-a: 108/2026

Datum objave: 08/06/2026