

393022-2026 - Nadmetanje

Italija – Radovi na rekonstrukciji – PPP

OJ S 109/2026 09/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: A.T.E.R. - Comune di Roma

E-pošta: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Kupac je naručitelj

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: PPP

Opis: PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO – PRIVATO NELLA FORMA CONTRATTUALE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER IL TRAMITE DELLA FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IDENTIFICABILI COME PROGETTI DI INVESTIMENTO RIENTRANTI NEGLI INCENTIVI DEL CONTO TERMICO 3.0 E NELLA MISURA DEL PNRR M7 - INVESTIMENTO 17 REPOWER, E LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI CONNESSI ATTRAVERSO UN CONTRATTO EPC SUI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DELL' ATER DEL COMUNE DI ROMA SITI IN "CORVIALINO VIA ETTORE FERRARI E SAN BASILIO, LOTTO 25 VIA SENIGALLIA" PER UN TOTALE DI 13 EDIFICI.

Identifikacijska oznaka postupka: 8490c4de-a9d7-478c-a123-7c7e1a7e88f1

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45454000 Radovi na rekonstrukciji

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)

Zemlja: Italija

Dodatne informacije: Informazioni supplementari

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 19 222 198,65 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/23/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: LAVORI IN CONCESSIONE

Opis: LAVORI IN CONCESSIONE

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45454000 Radovi na rekonstrukciji

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (IT143)

Zemlja: Italija

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 3 375 Dani

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 19 222 198,65 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.7. Strateška nabava

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nacionalni kriteriji za zelenu javnu nabavu

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Iscrizione al registro di commercio

Kriterij: Potrebna dozvola ili članstvo u određenoj organizaciji za ugovore o uslugama

Opis kriterija odabira: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterij: Potrebna dozvola ili članstvo u određenoj organizaciji za ugovore o uslugama

Opis kriterija odabira: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Fatturato generale annuo

Kriterij: Prosječni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Fatturato medio annuo

Kriterij: Specifični prosječni godišnji promet
Opis kriterija odabira: Fatturato medio annuo specifico

Kriterij: Specifični godišnji promet
Opis kriterija odabira: Fatturato specifico annuo

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete
Opis kriterija odabira: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kriterij: Ostali ekonomski ili finansijski zahtjevi
Opis kriterija odabira: Altri requisiti economici o finanziari

Kriterij: Reference na određene radove
Opis kriterija odabira: Referenze su lavori specifici

Kriterij: Reference na određene isporuke
Opis kriterija odabira: Referenze su forniture specifiche

Kriterij: Reference na određene usluge
Opis kriterija odabira: Referenze su servizi specifici

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za kontrolu kvalitete
Opis kriterija odabira: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za obavljanje posla
Opis kriterija odabira: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kriterij: Mjere za osiguranje kvalitete
Opis kriterija odabira: Misure per garantire la qualità

Kriterij: Studije, tehnički i istraživački objekti
Opis kriterija odabira: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kriterij: Upravljanje lancem opskrbe
Opis kriterija odabira: Gestione della catena di fornitura

Kriterij: Tehničari ili tehnička tijela za kontrolu kvalitete
Opis kriterija odabira: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kriterij: Mjere upravljanja okolišem
Opis kriterija odabira: Misure di gestione ambientale

Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga
Opis kriterija odabira: Media annuale della forza lavoro

Kriterij: Broj menadžerskog osoblja
Opis kriterija odabira: Numero di personale dirigenziale

Kriterij: Relevantne obrazovne i profesionalne kvalifikacije
Opis kriterija odabira: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kriterij: Alati, biljke ili tehnička oprema
Opis kriterija odabira: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kriterij: Uzorci, opisi ili fotografije bez certifikata autentičnosti
Opis kriterija odabira: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kriterij: Uzorci, opisi ili fotografije s certifikatom autentičnosti za ugovore o opskrbi
Opis kriterija odabira: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kriterij: Certifikati instituta za kontrolu kvalitete
Opis kriterija odabira: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o standardima osiguranja kvalitete
Opis kriterija odabira: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kriterij: Certifikati neovisnih tijela o sustavima ili standardima za upravljanje okolišem
Opis kriterija odabira: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=7119419

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://stella.regione.lazio.it/portale>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: talijanski

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Rok za zaprimanje ponuda: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Prestazioni

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): TAR Regione Lazio - Roma

Informacije o rokovima za preispitivanje: Vedi capitolato

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: A.T.E.R. - Comune di Roma

Pružatelj usluga javne nabave: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: A.T.E.R. - Comune di Roma

Registracijski broj: 00410700587

Grad: Roma

Poštanski broj: 00186

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)

Zemlja: Italija

Kontaktna točka: Giulio Valerio

E-pošta: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Tel.: 0668842270

Faks: 0668842235

Profil kupca: www.aterroma.it

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: TAR Regione Lazio - Roma

Registracijski broj: 80195990587

Grad: Roma

Poštanski broj: 00118

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)

Zemlja: Italija

Kontaktna točka: TAR Regione Lazio - Roma

E-pošta: urp.rm@giustizia-amministrativa.it

Tel.: 0632872517

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registracijski broj: 97584460584

Grad: Roma

Poštanski broj: 00187

Zemlja – podregija (NUTS): Roma (ITI43)

Zemlja: Italija

Kontaktna točka: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-pošta: protocollo@pec.anticorruzione.it

Tel.: 06367231

Uloge ove organizacije:

Pružatelj usluga javne nabave

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1027ab81-545a-4ef8-a327-f49a5b497533 - 06
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 19
Datum slanja obavijesti: 05/06/2026 17:19:47 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: talijanski
Broj objave obavijesti: 393022-2026
Broj izdanja SL S-a: 109/2026
Datum objave: 09/06/2026