

394974-2026 - Nadmetanje

Francuska – Građevinski radovi – Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 132 logements 1-3-5, rue de Dijon à 25000 - Besançon

OJ S 109/2026 09/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Radovi

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Loge.GBM (25)

E-pošta: k.poncot@logegbm.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Stanovanje i komunalne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 132 logements 1-3-5, rue de Dijon à 25000 - Besançon

Opis: L'opération concerne la réhabilitation et résidentialisation en site occupé de 132 logements collectifs répartis dans un bâtiment composé de 3 entrées : 1, 3 et 5 rue de Dijon à Besançon. Le site est inscrit au Plan Stratégique de Patrimoine de Loge GBM. L'opération porte principalement sur la réhabilitation énergétique des logements, l'amélioration du confort d'usage, la mise à niveau des équipements techniques, la sécurisation des ouvrages et la résidentialisation du site. La résidentialisation du site constitue un enjeu majeur de l'opération, tant sur le plan urbain que sur le plan des usages et du fonctionnement quotidien des résidents. Le projet vise à améliorer durablement les performances du bâti, notamment par le traitement de l'enveloppe, l'amélioration de la ventilation, la réhabilitation ciblée des logements et la requalification des parties communes et des espaces extérieurs.

Identifikacijska oznaka postupka: 0e59541e-6eed-4f12-804e-8a0ae7a85f9c

Interna identifikacijska oznaka: DDP_2026_10

Vrsta postupka: Natjecateljski dijalog

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 1-3-5, rue de Dijon

Grad: Besançon

Poštanski broj: 25000

Zemlja – podregija (NUTS): Doubs (FRC21)

Zemlja: Francuska

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: Le marché est passé selon une procédure de dialogue compétitif. Il se déroule en plusieurs phases dont le calendrier prévisionnel est le suivant : • Sélection des trois candidats : juillet 2026 • Envoi du dossier de consultation phase « offre » et visite de site : août 2026 • Dialogue : octobre 2026 ; • Remise des offres finales : novembre 2026 ; • Choix de l'attributaire : décembre 2026 ; La procédure est restreinte avec une phase de remise de candidatures, puis ensuite une phase offre concernant uniquement les candidats sélectionnés dans les conditions indiquées au règlement de consultation. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection des candidatures est inférieur à 3 ou si le nombre de candidatures reçues est inférieur à 3, la procédure se poursuivra avec les seuls candidats sélectionnés. A ce stade, seule la remise d'une candidature est attendue. Les éléments nécessaires au dépôt de candidature (et plus largement pour la bonne compréhension du projet) sont précisés dans le règlement de consultation téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 132 logements 1-3-5, rue de Dijon à 25000 - Besançon

Opis: L'opération concerne la réhabilitation et résidentialisation en site occupé de 132 logements collectifs répartis dans un bâtiment composé de 3 entrées : 1, 3 et 5 rue de Dijon à Besançon. Le site est inscrit au Plan Stratégique de Patrimoine de Loge GBM. L'opération porte principalement sur la réhabilitation énergétique des logements, l'amélioration du confort d'usage, la mise à niveau des équipements techniques, la sécurisation des ouvrages et la résidentialisation du site. La résidentialisation du site constitue un enjeu majeur de l'opération, tant sur le plan urbain que sur le plan des usages et du fonctionnement quotidien des résidents. Le projet vise à améliorer durablement les performances du bâti, notamment par le traitement de l'enveloppe, l'amélioration de la ventilation, la réhabilitation ciblée des logements et la requalification des parties communes et des espaces extérieurs.

Interna identifikacijska oznaka: DDP_2026_10

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Radovi

Glavna klasifikacija (cpv): 45000000 Građevinski radovi

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge, 71300000 Tehničke usluge, 45321000 Radovi na toplinskoj izolaciji

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: 1-3-5, rue de Dijon

Grad: Besançon

Poštanski broj: 25000

Zemlja – podregija (NUTS): Doubs (FRC21)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 30 Mjeseci

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 6 650 000,00 EUR

5.1.6. Opće informacije

Projekt javne nabave u cijelosti se ili djelomično financira sredstvima EU-a

Podaci o fondovima Europske unije:

Program financijskih sredstava EU-a: Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) (2021/2027)

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Obrazloženje nenavođenja ponderiranja kriterija za dodjelu: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <http://www.marches-securises.fr>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: SUBVENTIONS : Fonds FEDER, EFFILOGIS, ETAT (ANRU), GBM, EMPRUNTS, FONDS PROPRES

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za postupke mirenja: Tribunal Judiciaire de Besançon

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Judiciaire de Besançon

Informacije o rokovima za preispitivanje: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3

du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité. Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à : Tribunal Judiciaire de Besançon Cité Judiciaire 1 rue Mégevand BP 459 25019 BESANCON CEDEX Tél : 03 81 61 60 00 Télécopie : 03 81 61 54 63 Adresse internet (U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/>
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal Judiciaire de Besançon

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Loge.GBM (25)
Registracijski broj: 49301782600022
Poštanska adresa: 6 rue André Boulloche
Grad: Besançon
Poštanski broj: 25000
Zemlja – podregija (NUTS): Doubs (FRC21)
Zemlja: Francuska
E-pošta: k.poncot@logegbm.fr
Tel.: +33 381414243
Internet: <https://www.marches-securises.fr>
Profil kupca: <https://www.marches-securises.fr>
Uloge ove organizacije:
Kupac

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Tribunal Judiciaire de Besançon
Registracijski broj: 172 501 116 00583
Poštanska adresa: Cité Judiciaire 1, rue Mégevand BP n° 459
Grad: Besançon
Poštanski broj: 25000
Zemlja – podregija (NUTS): Doubs (FRC21)
Zemlja: Francuska
E-pošta: Tj1-besancon@justice.fr
Tel.: +33 381651300
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)
Organizacija za postupke mirenja

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 9d69872c-41e5-4ff7-9627-70adcee21661 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 05/06/2026 15:38:24 (UTC+00:00) zapadnoeuropsko vrijeme, GMT
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski
Broj objave obavijesti: 394974-2026
Broj izdanja SL S-a: 109/2026

Datum objave: 09/06/2026