

397010-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge vođenja projekta u građevinarstvu – Rheinland Klinikum Neuss, Vergabe Projektsteuerung Erweiterungsbau Lukaskrankenhaus
OJ S 110/2026 10/06/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Rheinland Klinikum Neuss GmbH
E-pošta: frank.bossems@rheinlandklinikum.de
Pravni oblik kupca: Javno poduzeće
Djelatnost javnog naručitelja: Zdravlje

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Rheinland Klinikum Neuss, Vergabe Projektsteuerung Erweiterungsbau Lukaskrankenhaus
Opis: Die Rheinland Klinikum Neuss GmbH beabsichtigt am Standort Lukaskrankenhaus in Neuss einen viergeschossigen Erweiterungsbau (Untergeschoss zzgl. drei Obergeschosse) zu errichten. Geplant ist die Einrichtung eines "Zentrums für Operative Medizin und Intensivmedizin" sowie eines "Zentrums für familienorientierte Geburtshilfe und Neonatologie" zur strukturellen und funktionalen Stärkung des Standorts als Maximalversorger. Das mit öffentlichen Fördermitteln finanzierte Bauvorhaben mit geschätzten Brutto-Baukosten von ca. 107 Mio. EUR (KG 200-500 nach DIN 276) soll bis spätestens Anfang Oktober 2031 fertiggestellt sein. Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Projektsteuerungsleistungen gemäß Leistungsbild Heft 9 der AHO-Schriftenreihe "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft", Stand Mai 2025. Der Auftrag umfasst grds. alle Projektstufen und Handlungsbereiche nach dem Leistungsbild AHO. Die Leistungen der Projektstufen 1 und 2 - Projektvorbereitung und Planung - werden mit Auftragsvergabe fest beauftragt. Die Anschlussbeauftragung mit Leistungen der weiteren Projektstufen erfolgt auf gesonderten Abruf, auf den kein Anspruch besteht (optional).
Identifikacijska oznaka postupka: 4391bd8b-eb98-4775-9d67-d90be6798e18
Interna identifikacijska oznaka: RKN 1/26
Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore
Postupak je ubrzan: ne
Glavna obilježja postupka: Die Auftragsvergabe erfolgt im Wege eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach den Bestimmungen der Vergabeverordnung (VgV). Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand eines im elektronischen Projektraum bereitgestellten Bewerbungsbogens um Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu bewerben. Bei einer hinreichenden Anzahl geeigneter Bewerber werden mind. 3 und höchstens 8 Bewerber/ Bewerbergemeinschaften mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe am Verhandlungsverfahren beteiligt. Maßgebliches Auswahlkriterium ist die anhand entsprechender Referenzprojekte belegte Erfahrung mit Projektsteuerungsaufgaben möglichst vergleichbarer Art. Nähere Angaben zur Methodik der

Bewerbersauswahl enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Projekt- und Verfahrensbeschreibung.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Lukaskrankenhaus, Preußenstraße 84

Grad: Neuss

Poštanski broj: 41464

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMZ9V#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pranje novca ili financiranje terorizma: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Prijevvara: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Korupcija: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB

Dječji rad i drugi oblici trgovanja ljudima: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Kršenje obveze plaćanja poreza:

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Kršenje obveza u području prava o okolišu: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Kršenje obveza u području socijalnog prava: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Kršenje obveza u području radnog prava: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Nesolventnost: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Teški poslovni prekršaj: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku javne nabave: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Izravno ili neizravno sudjelovanje u pripremi ovog postupka javne nabave: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata ili prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Rheinland Klinikum Neuss, Vergabe Projektsteuerung Erweiterungsbau
Lukaskrankenhaus

Opis: Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Projektsteuerungsleistungen für den mit öffentlichen Fördermitteln finanzierten Neubau eines "Zentrums für Operative Medizin und Intensivmedizin" sowie eines "Zentrums für familienorientierte Geburtshilfe und Neonatologie" auf dem Gelände des Lukaskrankenhauses in Neuss. Die Realisierung muss spätestens Anfang Oktober 2031 abgeschlossen sein. Die Planung des Neubaus soll durch einen Generalplaner erfolgen.

Interna identifikacijska oznaka: RKN 1/26

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71541000 Usluge vođenja projekta u građevinarstvu

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Lukaskrankenhaus, Preußenstraße 84

Grad: Neuss

Poštanski broj: 41464

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 15/10/2026

Datum završetka trajanja: 31/10/2031

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Bewerber/Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft haben mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung über den in den letzten drei Geschäftsjahren erzielten Gesamtumsatz einzureichen.

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Bewerber/Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft haben mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung über das Bestehen oder die Bereitschaft zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen in Höhe von mind. 5 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden einzureichen.

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Bewerber/Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft haben mit dem Teilnahmeantrag Angaben zu in den letzten zehn Jahren (ab 01/2016) erbrachten Leistungen vergleichbarer Art (Projektsteuerungsleistungen für Hochbauten gem. Leistungsbild AHO Heft 9 oder vergleichbar) einzureichen, mit möglichst konkreten Angaben insbesondere zu a) den im Einzelnen erbrachten Leistungen, b) Art der Baumaßnahme und Baukosten KG 200-700 netto nach DIN 276, c) dem Leistungszeitraum und d) dem Auftraggeber nebst Ansprechpartner und Kontaktdaten. Mindestanforderungen: Bewerber/ die Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe müssen zwingend folgende Referenzanforderungen entweder selbst erfüllen oder entsprechende Erfahrung von Unternehmen nachweisen können, die im Auftragsfall die entsprechenden Leistungen als Nachunternehmer erbringen würden: Mindestens 2 Referenzaufträge in den letzten 10 Jahren (seit 01/2016), welche jeweils sämtliche folgende Mindestanforderungen erfüllen: a) Es wurden Projektsteuerungsleistungen der Projektstufen 2-4 in den Handlungsbereichen A-D gem. Leistungsbild AHO Heft 9 vollständig ab 01/2016 erbracht; b) Referenzauftrag betrifft fertiggestelltes/ an den Nutzer übergebendes Hochbauprojekt mit Baukosten KG 200-700 nach DIN 276 von mind. 50 Mio. EUR netto; c) Referenzauftrag eines zumindest projektbezogen zur Beachtung des Vergaberechts verpflichteten Bauherrn. Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka Ponder (postotak, točan): 100,00

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 8

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Auftragsbezogene Qualität der vorgesehenen Projektleitung

Opis: Bewertet werden die Berufserfahrung sowie einschlägige Referenzprojekte der im Auftragsfall vorgesehenen Leitung des Projektsteuerungsteams und deren Stellvertretung.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualität des Konzepts zur Umsetzung der Steuerungsaufgabe

Opis: Bewertet werden die Einschätzung der Steuerungsaufgabe und vorgesehenen Zusammenarbeit (20%), die vorgesehene Organisation (10%), die Erläuterungen zur Terminplanung und -steuerung (10%) sowie die Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung (10%).

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 50

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Gesamthonorar

Opis: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar für alle ausgeschriebenen Leistungen der Projektsteuerung.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački
Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMZ9V/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabepattform DTVP.
URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMZ9V>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 20/07/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMZ9V>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Bezüglich der Nachforderung von im Teilnahmeantrag oder im (endgültigen) Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 56 Abs. 2 und Abs. 3 VgV.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: Besondere Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Besondere Bedingungen folgen aus dem Tariftreue- und Vergabesetz NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informacije o rokovima za preispitivanje: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können

bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S. d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/ Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Rheinland Klinikum Neuss GmbH

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Rheinland Klinikum Neuss GmbH

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Rheinland Klinikum Neuss GmbH

Registracijski broj: DE120688219

Poštanska adresa: Preußenstraße 84

Grad: Neuss

Poštanski broj: 41464

Zemlja – podregija (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Zemlja: Njemačka

Kontaktna točka: Herr Frank Bossems, Abteilungsleiter Technik/Bau

E-pošta: frank.bossems@rheinlandklinikum.de

Tel.: +492131888-7702

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registracijski broj: 05515-03004-07

Poštanska adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Grad: Münster

Poštanski broj: 48147

Zemlja – podregija (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: vergabekammer@brms.nrw.de

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn

Poštanski broj: 53119

Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Zemlja: Njemačka

E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tel.: +49228996100

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 5bdda004-e7f6-4222-b605-db50a67fb0d9 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 08/06/2026 21:38:37 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 397010-2026

Broj izdanja SL S-a: 110/2026

Datum objave: 10/06/2026