

397661-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge kućepazitelja – IGM26E580025: LAB NI Hausordnungsdienst Osnabrück
OJ S 110/2026 10/06/2026
Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

E-pošta: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom, koje nadzire regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: IGM26E580025: LAB NI Hausordnungsdienst Osnabrück

Opis: Hausordnungsdienst für die LAB NI - Standort Osnabrück

Identifikacijska oznaka postupka: e2f0e586-e0d7-48c1-a0e1-6d7a02bb1b6f

Interna identifikacijska oznaka: IGM 26 E 580025

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 98341140 Usluge kućepazitelja

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Sedanstraße 115

Grad: Osnabrück

Poštanski broj: 49090

Zemlja – podregija (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Dodatne informacije: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RA7P#

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Hausordnungsdienst

Opis: Hausordnungsdienst Teamleitung inkl. Liegenschaftsmanagement ~
Jahresgesamtstunden 2.150 h/a Hausordnungsdienst Mitarbeiter ~ Jahresgesamtstunden
14.000 h/a
Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge
Glavna klasifikacija (cpv): 98341140 Usluge kućepazitelja

5.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Sedanstraße 115
Grad: Osnabrück
Poštanski broj: 49090
Zemlja – podregija (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)
Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/12/2026
Datum završetka trajanja: 30/11/2027

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 6
Druge informacije o obnovi: Verlängerung maximal bis zum 31.11.2032

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.
Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a
Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne
Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): ne

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest
Kriterij: Prosječna godišnja radna snaga
Opis kriterija odabira: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren
jahresdurchschnittlich Beschäftigten

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit
der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: a) Bezeichnung der Dienstleistung b)
Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr)
g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

Kriterij: Ostali ekonomski ili financijski zahtjevi

Opis kriterija odabira: Angaben zu Insolvenverfahren und Liquidation Angabe, dass
nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber
in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen
Sozialversicherung

Kriterij: Profesionalno osiguranje od rizika odštete

Opis kriterija odabira: Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Kriterij: Specifični godišnji promet

Opis kriterija odabira: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kriterij: Upis u relevantni profesionalni registar

Opis kriterija odabira: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Kriterij: Potrebna dozvola ili članstvo u određenoj organizaciji za ugovore o uslugama

Opis kriterija odabira: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Wirtschaftlichkeit

Opis: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 100

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Rok za podnošenje zahtjeva za dodatne informacije: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P/documents>

Ad hoc komunikacijski kanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 5 Mjeseci

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, neki nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: k.A.

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Siehe Adresse des Auftraggebers

Dodatne informacije: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Uvjeti koji se odnose na izvršenje ugovora: keine

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer Niedersachsen beim Nds.

Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informacije o rokovima za preispitivanje: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Registracijski broj: 03-0268000000-65
Poštanska adresa: Schloß
Grad: Bad Iburg
Poštanski broj: 49186
Zemlja – podregija (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
E-pošta: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Tel.: +49 54037302-500
Internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>
Profil kupca: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Uloge ove organizacije:

Kupac
Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave
Organizacija koja prima zahtjeve za sudjelovanje

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Staatliches Baumanagement Region Nord-West
Registracijski broj: 03-0268000000-65
Poštanska adresa: Schloß
Grad: Bad Iburg
Poštanski broj: 49186
Zemlja – podregija (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
E-pošta: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Tel.: +49 54037302-500
Internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Uloge ove organizacije:

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0003

Službeno ime: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registracijski broj: keine Angabe
Poštanska adresa: Auf der Hude 2
Grad: Lüneburg
Poštanski broj: 21339
Zemlja – podregija (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Tel.: +49 413115-3306
Faks: +49 413115-2943
Internet: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-0004

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83

Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 1fa4b520-ef06-4fd1-a42e-3a6f2f4c73c7 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 09/06/2026 11:09:16 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 397661-2026
Broj izdanja SL S-a: 110/2026
Datum objave: 10/06/2026