

398596-2026 - Nadmetanje

Njemačka – Usluge za javnu vlast – Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

OJ S 110/2026 10/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften

E-pošta: Vergabestelle-IVA@senstadt.berlin.de

Pravni oblik kupca: Regionalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

Opis: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

Identifikacijska oznaka postupka: ff85193a-5241-4056-bfe2-ee3656644d33

Interna identifikacijska oznaka: IVA_2026_001_IV A 37

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 75131000 Usluge za javnu vlast

2.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10707

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Europska jedinstvena dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0000

Naslov: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

Opis: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht
Leistungsbeschreibung siehe Ausschreibungsunterlagen
Interna identifikacijska oznaka: IVA_2026_001_IV A 37

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 75131000 Usluge za javnu vlast

5.1.2. Mjesto izvršenja

Grad: Berlin

Poštanski broj: 10707

Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)

Zemlja: Njemačka

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/02/2027

Datum završetka trajanja: 31/07/2030

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Nema strateške nabave

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Upis u trgovački registar

Opis kriterija odabira: Eigenerklärung, dass nachfolgend genannte Voraussetzungen erfüllt sind: - Gewerbeanmeldung/Vorliegen eines Registerauszuges, - Vorliegen einer Betriebshaftpflichtversicherung (Versicherungssummen angeben), - ordnungsgemäße Entrichtung von Steuern und Abgaben, - rückstandslose Beitragszahlung zur Sozial- und Krankenversicherung. Der Auftraggeber behält sich vor, diese Bescheinigungen im Rahmen der späteren Angebotsaufforderung einzufordern.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Erklärung über den Gesamtumsatz sowie den Umsatz bezüglich der besonderen Leistungen, die Gegenstand der Ausschreibung sind, jeweils bezogen auf die letzten fünf Geschäftsjahre

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: - Referenzen über vergleichbare empirische Großerhebungen - ab dem Jahr 2020 - auf dem Gebiet der Wohnungsmarktforschung (insbesondere aus dem Bereich Mietspiegelerstellung, Mieten sowie datenbasierte Wohnlagebeurteilungen). - Anzahl der Personen, die an der Mietspiegelerstellung mitwirken sollen sowie deren einschlägige berufliche Qualifikation und Erfahrung insgesamt sowie auf diesem Gebiet einschl. der

konkreten Aufgaben, mit denen sie im Falle des Zuschlages betraut werden sollen -
Eigenerklärung, aus der ersichtlich ist, über welche technische Ausstattung das Unternehmen verfügt sowie Erklärung, dass die technische Ausstattung geeignet ist, große und komplexe Datenmengen (einschl. georeferenzierter Daten) zu verarbeiten.

Na kriterijima će se temeljiti odabir natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204719>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Informacije koje se mogu dopuniti nakon roka za podnošenje:

Ovisno o volji kupca, svi nedostajući dokumenti povezani s ponuditeljem mogu se dostaviti kasnije.

Dodatne informacije: Fehlende Erklärungen können nachgefordert werden.

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite):

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften

8. Organizacije

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Vergabekammer des Landes Berlin
Registracijski broj: 0204:11-1300000V00-74
Poštanska adresa: Martin-Luther-Str. 105
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10825
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: Vergabekammer des Landes Berlin
E-pošta: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tel.: +49 3090138316
Faks: +49 3090137613
Internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. **ORG-0013**

Službeno ime: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften
Registracijski broj: 0204:11-1301240000-25
Odjel: Abteilung IV - Wohnungswesen, Stadterneuerung, Städtebauförderung - Referat IV A, Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften
Poštanska adresa: Württembergische Straße 6
Grad: Berlin
Poštanski broj: 10707
Zemlja – podregija (NUTS): Berlin (DE300)
Zemlja: Njemačka
Kontaktna točka: SenStadt, Abteilung IV - Wohnungswesen, Stadterneuerung, Städtebauförderung - Referat IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften
E-pošta: Vergabestelle-IVA@senstadt.berlin.de
Tel.: 000
Internet: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>
Profil kupca: <https://www.berlin.de/vergabeplattform/>
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. **ORG-0014**

Službeno ime: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijski broj: 0204:994-DOEVD-83
Grad: Bonn
Poštanski broj: 53119
Zemlja – podregija (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Zemlja: Njemačka
E-pošta: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tel.: +49228996100
Uloge ove organizacije:
TED eSender

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja
:
a0e71d0a-fffe-4bd5-bf9f-68d482ff0d71-01

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 6d821c89-610e-49b7-b3a3-5397218e0f55 - 01
Vrsta obrasca: Nadmetanje
Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim
Podvrsta obavijesti: 16
Datum slanja obavijesti: 09/06/2026 08:35:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme
Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački
Broj objave obavijesti: 398596-2026
Broj izdanja SL S-a: 110/2026
Datum objave: 10/06/2026