

399429-2026 - Nadmetanje

Francuska – Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge – 49107 - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier à Ifs

OJ S 111/2026 11/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Normandie Aménagement

E-pošta: p.marie@normandie-amenagement.fr

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Ekonomski poslovi

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: 49107 - Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier à Ifs

Opis: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un projet immobilier regroupant un hôtel 3* de 70 chambres, un restaurant (env. 350 m²), un immeuble tertiaire (env. 2500 m²) et un bâtiment d'activités (env. 2100 m² au sol), complété d'un parc de stationnement de 240 places. Le faible impact environnemental du bâtiment, sa qualité d'usage, sa flexibilité, sa réversibilité et ses performances énergétiques sont des priorités pour la Maîtrise d'Ouvrage.

Dans cette optique, il est attendu du Maître d'oeuvre une conception permettant de proposer les solutions techniques les plus pertinentes et présentant un rapport coût/durabilité optimisé. Missions confiées : ESQ-AXO-APS-APD-IMAGES-PRECOM-PRO-ACT-VISA-SYN-DET-AOR-THERM-STD-ACV-CSSI-BIM MANAGER-OPC Enveloppe financière prévisionnelle : 14 000 000 euros HT Calendrier prévisionnel : début démarrage mission de maîtrise d'oeuvre en décembre 2026.

Identifikacijska oznaka postupka: 2a3b160c-1d8f-41a4-b78c-4991f71b7fa9

Interna identifikacijska oznaka: 49107

Vrsta postupka: Pregovarački s prethodnom objavom poziva na nadmetanje / natjecateljski uz pregovore

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Cette procédure se décompose en deux phases successives :

Phase 1 "Candidature" a pour objet d'arrêter la liste des candidats admis à présenter une offre. Phase 2 "Offre" : les candidats admis à présenter une offre sont invités à la faire. Il n'est

donc attendu à ce stade que la remise d'une candidature.

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Poštanska adresa: Boulevard Charles CROS

Grad: IFS

Poštanski broj: 14123
Zemlja – podregija (NUTS): Calvados (FRD11)
Zemlja: Francuska
Dodatne informacije: Parcelles BK 358 / 323 p / 325 p

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier à Ifs
Opis: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un projet immobilier regroupant un hôtel 3* de 70 chambres, un restaurant (env. 350 m²), un immeuble tertiaire (env. 2500 m²) et un bâtiment d'activités (env. 2100 m² au sol), complété d'un parc de stationnement de 240 places.

Interna identifikacijska oznaka: 01

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71000000 Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge

Dodatna klasifikacija (cpv): 71200000 Arhitektonske i srodne usluge

Opcije:

Opis opcija: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Calvados (FRD11)

Zemlja: Francuska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 40 Mjeseci

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za zahtjev za sudjelovanje

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Dodatne informacije: Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire de l'accord-cadre. En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire des autres membres du groupement. En cas de groupement, le mandataire sera l'architecte. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Cependant, le candidat peut être membre de plusieurs groupements. Les

candidats devront réunir les compétences nécessaires à la réalisation du marché. Ainsi, dans leur candidature, les candidats devront démontrer qu'ils possèdent a minima les compétences dans les domaines suivants : - Architecture - Structure (bois/béton/métal) - Paysagiste / VRD - BET Thermique/ Environnement / ACV - Fluides CVCPB - Electricité CFO / cfa - Economie de la construction - Acoustique - BIM Manager - OPC - CSSI Cette liste de compétences n'est pas exhaustive et le candidat peut présenter des compétences supplémentaires lui semblant nécessaires. Dispositions financières : paiement à 60 jours, avance possible sous réserve de produire une garantie à 1ère demande, révision des prix. Tous les candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature et ayant remis au stade offre les éléments demandés complets et conformes au règlement de consultation bénéficieront d'une prime d'un montant de 3 000,00 euros HT. Dans le cas où une offre serait incomplète ou ne répondrait pas à la demande du maître d'ouvrage, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le pouvoir adjudicateur. La rémunération du maître d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue par l'attributaire.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

Informacije o drugoj fazi postupka u dvije faze:

Minimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Maksimalan broj natjecatelja koji će biti pozvani u drugu fazu postupka: 3

Postupak će se odvijati u uzastopnim fazama. U svakoj fazi neki sudionici mogu biti isključeni
Kupac zadržava pravo dodjele ugovora na temelju početnih ponuda bez daljnjih pregovora

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Valeur technique

Opis: Sous-critère 1: Adéquation de l'équipe dédiée au projet et son organisation (pondération: 20)

Sous-critère 2: Pertinence des délais d'exécution par mission (pondération: 20)

Sous-critère 3: Pertinence de la note d'intention architecturale et technique (pondération: 20)

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 60

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Prix

Opis: Prix des prestations

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 40

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_13781_1165230.html

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti postupka:

Predviđeni datum slanja poziva na dostavu ponuda: 10/08/2026

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com/>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: francuski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Varijante: Nije dopušteno

Rok za primitak zahtjeva za sudjelovanje: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: ne

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Tribunal Judiciaire de Rennes

Informacije o rokovima za preispitivanje: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Normandie Aménagement

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Tribunal Judiciaire de Rennes

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Normandie Aménagement

Registracijski broj: 40937749600032

Poštanska adresa: 1 avenue du Pays de Caen

Grad: Colombelles

Poštanski broj: 14460

Zemlja – podregija (NUTS): Calvados (FRD11)

Zemlja: Francuska

Kontaktna točka: Pauline Martel

E-pošta: p.marie@normandie-amenagement.fr

Tel.: +33 231351865

Internet: <https://www.normandie-amenagement.com/>

Profil kupca: <https://normandie-amenagement.e-marchespublics.com>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Tribunal Judiciaire de Rennes

Registracijski broj: 17550111500161

Poštanska adresa: 7 rue Pierre Abélard CS73127

Grad: RENNES CEDEX

Poštanski broj: 35031

Zemlja – podregija (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Zemlja: Francuska

E-pošta: accueil.tj-rennes@justice.fr

Tel.: 0299653737

Internet: <http://www.justice.gouv.fr/>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0000

Službeno ime: DEMATIS

Registracijski broj: 45072478600030

Grad: Paris

Poštanski broj: 75015

Zemlja – podregija (NUTS): Paris (FR101)

Zemlja: Francuska

E-pošta: contact@dematis.com

Tel.: +33 172365548

Internet: www.dematis.com

Uloge ove organizacije:

TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 2003dc56-6deb-495b-ac95-3ddffa61dc99 - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 09/06/2026 17:20:02 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: francuski

Broj objave obavijesti: 399429-2026

Broj izdanja SL S-a: 111/2026

Datum objave: 11/06/2026