

402528-2026 - Nadmetanje

Austrija – Gradsko grijanje – Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

OJ S 111/2026 11/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Roba

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

E-pošta: post.lad3@noel.gv.at

Pravni oblik kupca: Tijelo koje se uređuje javnim pravom

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Opis: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Identifikacijska oznaka postupka: 8364b668-10fa-4eea-ab93-2d8ed1868a1d

Interna identifikacijska oznaka: LAD3-AV-10014/197-2025

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

Glavna obilježja postupka: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von 5 Jahren mit drei Unternehmen geschlossen. Die abrufbare Höchstmenge aller Aufträge ist mit insgesamt 14.000.000 kWh pro Jahr begrenzt. Die Schätzmenge beträgt dabei je nach Gebäudekategorie ungefähr zwischen rund 100.000 kWh pro Jahr (zB bei Kultureinrichtungen), rund 800.000 kWh pro Jahr (zB bei Pflege- und Betreuungszentren), rund 3.500.000 kWh pro Jahr (zB bei Kliniken) und rund 8.000.000 kWh pro Jahr (zB bei einem Universitätscampus).

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 09323000 Gradsko grijanje

Dodatna klasifikacija (cpv): 09324000 Daljinsko grijanje, 45251000 Građevinski radovi na elektranama i toplanama, 45232141 Postrojenje za grijanje

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Zemlja: Austrija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Zemlja: Austrija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Zemlja: Austrija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Waldviertel (AT124)

Zemlja: Austrija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Weinviertel (AT125)

Zemlja: Austrija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Zemlja: Austrija

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Zemlja: Austrija

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Opis: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw. hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Interna identifikacijska oznaka: LAD3-AV-10014/197-2025

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Roba

Glavna klasifikacija (cpv): 09323000 Gradsko grijanje

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Zemlja: Austrija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Zemlja: Austrija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Zemlja: Austrija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Waldviertel (AT124)

Zemlja: Austrija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Weinviertel (AT125)

Zemlja: Austrija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Zemlja: Austrija

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Zemlja: Austrija

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/07/2026

Trajanje: 5 Godine

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

Dodatne informacije: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Preis

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 80

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Qualität

Opis: Siehe Verfahrensunterlagen.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 20

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Jezici na kojima je dokumentacija o nabavi službeno dostupna: njemački

Adresa dokumentacije o nabavi: <https://noe.vemap.com>

Ad hoc komunikacijski kanal:

Naziv: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: <https://noe.vemap.com>

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: njemački

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Ponuditelji mogu podnijeti više od jedne ponude: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 5 Mjeseci

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: da

Plaćanje će biti elektroničko: da

Pravni oblik koji mora imati skupina ponuditelja kojoj je dodijeljen ugovor: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Okvirni sporazum s ponovnom provedbom nadmetanja

Maksimalan broj sudionika: 3

Obrazloženje trajanja okvirnog sporazuma: Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung wird mit fünf Jahren festgelegt. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die einzelnen geplanten Projekte (Leistungsabrufe) durch eine erhebliche technische, wirtschaftliche und organisatorische Komplexität gekennzeichnet sind und einen hohen Planungs- und Koordinationsaufwand erfordern. Hinzu treten umfangreiche Genehmigungs- und Abstimmungsprozesse auf Seiten des Auftraggebers, die einen entsprechend erweiterten zeitlichen Rahmen bedingen. Vor diesem Hintergrund erweist sich die gesetzlich grundsätzlich vorgesehene Höchstdauer von vier Jahren als nicht ausreichend, um die geplanten Abrufe sowohl sach- und fachgerecht als auch vollständig und wirtschaftlich umzusetzen.

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Registracijski broj: 9110002556748
Poštanska adresa: Landhausplatz 1
Grad: St. Pölten
Poštanski broj: 3109
Zemlja – podregija (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Zemlja: Austrija
E-pošta: post.lad3@noel.gv.at
Tel.: +43 2742900512321
Faks: +43 2742900513400
Internet: <https://noe.vemap.com>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://noe.vemap.com>
Profil kupca: <https://noe.vemap.com>
Uloge ove organizacije:
Kupac
Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

8.1. ORG-0100

Službeno ime: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Registracijski broj: 9110022398113
Poštanska adresa: Rennbahnstraße 29
Grad: St. Pölten
Poštanski broj: 3109
Zemlja – podregija (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Zemlja: Austrija
E-pošta: post@lvwg.noel.gv.at
Tel.: +43 274290590
Faks: +43 27429059015540
Internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Uloge ove organizacije:
Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

8.1. ORG-9999

Službeno ime: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registracijski broj: TED20
Poštanska adresa: Berggasse 31
Grad: Wien
Poštanski broj: 1090
Zemlja – podregija (NUTS): Wien (AT130)
Zemlja: Austrija
E-pošta: office@vemap.com
Tel.: +43 13157940
Internet: <https://www.vemap.com>
Krajnja točka za razmjenu informacija (URL): <https://www.vemap.com>
Uloge ove organizacije:
TED eSender

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: d2b707fb-7d1d-4eec-afcc-52a3bb39a92f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 10/06/2026 09:40:32 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme,
srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: njemački

Broj objave obavijesti: 402528-2026

Broj izdanja SL S-a: 111/2026

Datum objave: 11/06/2026