

403916-2026 - Nadmetanje

Španjolska – Usluge popravaka i održavanja – Mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra

OJ S 112/2026 12/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

E-pošta: jgonzalez@pontevedra.eu

Pravni oblik kupca: Lokalno tijelo

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: Mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra

Opis: Garantizar el correcto mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra, de tal modo que garanticen un adecuado mantenimiento ordinario de las instalaciones

Identifikacijska oznaka postupka: 3fdbaca3-da03-4ef6-bbb1-7e7ed78b9f48

Interna identifikacijska oznaka: 2026/ABS/000007

Vrsta postupka: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50324200 Usluge preventivnog održavanja, 50413200 Usluge popravaka i održavanja vatrogasne opreme, 50500000 Usluge popravaka i održavanja crpki, ventila, slavina i metalnih kontejnera te strojeva, 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama, 50750000 Usluge održavanja dizala

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pontevedra (ES114)

Zemlja: Španjolska

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 2 045 800,12 EUR

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

2.1.5. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Maksimalan broj grupa za koje jedan ponuditelj može dostaviti ponude: 3

Uvjeti ugovora:

Maksimalan broj grupa za koje se ugovori mogu dodijeliti jednom ponuditelju: 1

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Obavijest

Kršenje obveze plaćanja doprinosa za socijalno osiguranje: De acuerdo con la LCSP

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona norte del Ayuntamiento de Pontevedra

Opis: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona norte del Ayuntamiento de Pontevedra

Interna identifikacijska oznaka: 1

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50324200 Usluge preventivnog održavanja, 50413200 Usluge popravaka i održavanja vatrogasne opreme, 50500000 Usluge popravaka i održavanja crpki, ventila, slavina i metalnih kontejnera te strojeva, 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama, 50750000 Usluge održavanja dizala

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pontevedra (ES114)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 3 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 590 732,31 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Incremento del plazo de garantía.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 22,5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 22,5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informacije o rokovima za preispitivanje: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

5.1. Grupa: LOT-0002

Naslov: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona centro del Ayuntamiento de Pontevedra

Opis: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona centro del Ayuntamiento de Pontevedra

Interna identifikacijska oznaka: 2

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50324200 Usluge preventivnog održavanja, 50413200 Usluge popravaka i održavanja vatrogasne opreme, 50500000 Usluge popravaka i održavanja crpki, ventila, slavina i metalnih kontejnera te strojeva, 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama, 50750000 Usluge održavanja dizala

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pontevedra (ES114)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 3 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2

Druge informacije o obnovi: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 787 898,31 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Incremento del plazo de garantía.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 22,5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 22,5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informacije o rokovima za preispitivanje: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

5.1. Grupa: LOT-0003

Naslov: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona sur del Ayuntamiento de Pontevedra

Opis: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona sur del Ayuntamiento de Pontevedra

Interna identifikacijska oznaka: 3

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 50000000 Usluge popravaka i održavanja

Dodatna klasifikacija (cpv): 50324200 Usluge preventivnog održavanja, 50413200 Usluge popravaka i održavanja vatrogasne opreme, 50500000 Usluge popravaka i održavanja crpki, ventila, slavina i metalnih kontejnera te strojeva, 50700000 Usluge popravaka i održavanja instalacija u zgradama, 50710000 Usluge popravaka i održavanja električnih i mehaničkih instalacija u zgradama, 50750000 Usluge održavanja dizala

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Pontevedra (ES114)

Zemlja: Španjolska

5.1.3. Očekivano trajanje

Trajanje: 3 Godine

5.1.4. Obnova

Maksimalan broj obnavljanja: 2
Druge informacije o obnovi: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 667 169,50 EUR

5.1.6. Opće informacije

Rezervirano sudjelovanje:

Sudjelovanje nije rezervirano.

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): ne

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Obavijest

Kriterij: Ukupni godišnji promet

Opis kriterija odabira: Cifra anual de negocio

Kriterij: Reference na određene usluge

Opis kriterija odabira: Trabajos realizados

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Incremento del plazo de garantía.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 22,5

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Opis: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 22,5

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 30

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Opis: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (točke, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 15

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: španjolski

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 2 Mjeseci

Informacije o javnom otvaranju:

Datum otvaranja: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Mjesto: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Dopušteno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plaćanje će biti elektroničko: da

5.1.15. Tehnike**Okvirni sporazum:**

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informacije o rokovima za preispitivanje: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

8. Organizacije**8.1. ORG-0001**

Službeno ime: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

Registracijski broj: 30539610094721

Registracijski broj: P3603800H

Grad: Pontevedra

Poštanski broj: 36071

Zemlja – podregija (NUTS): Pontevedra (ES114)

Zemlja: Španjolska

Kontaktna točka: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

E-pošta: jgonzalezn@pontevedra.eu

Tel.: 986100185

Faks: 886212843

Internet: <http://www.pontevedra.gal>

Profil kupca: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mEjxAUaOt7EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Ayuntamiento de Pontevedra

Grad: Pontevedra

Poštanski broj: 36001

Zemlja – podregija (NUTS): Madrid (ES300)

Zemlja: Španjolska

Ostale kontaktne točke:

Službeno ime: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Grad: Santiago de Compostela

Poštanski broj: 15781

Zemlja – podregija (NUTS): A Coruña (ES111)

Zemlja: Španjolska

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 4ebebfa3-fd01-402f-92ea-e0b85ab0c15d - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 11/06/2026 14:11:03 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: španjolski

Broj objave obavijesti: 403916-2026

Broj izdanja SL S-a: 112/2026

Datum objave: 12/06/2026