

405412-2026 - Nadmetanje

Češka – Arhitektonske, tehničke i geodetske usluge – JPÚ Naloučany

OJ S 112/2026 12/06/2026

Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim - Obavijest o promjeni
Usluge

1. Kupac

1.1. Kupac

Službeno ime: Státní pozemkový úřad

E-pošta: jan.cekal@spu.gov.cz

Pravni oblik kupca: Središnje tijelo državne uprave

Djelatnost javnog naručitelja: Opće javne usluge

2. Postupak

2.1. Postupak

Naslov: JPÚ Naloučany

Opis: Predmetem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) v katastrálním území Naloučany, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357 /2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. JPÚ Naloučany byly zahájeny dne 16. 12. 2023 na žádost zastupitelstva obce Naloučany na změnu trasy cesty vedoucí podél lesa, v katastru nemovitostí evidovanou jako část parcely KN 1433. V trase cesty se nachází terénní propadlina a v případě deště či povodně se zaplaví vodou a prostor je tak zcela neprůchodný a neprůjezdný. Prostor plní v současné době funkci přirozeného mokřadu. V JPÚ bude parcela cesty navržena tak, aby respektovala ve skutečnosti vyjetou cestu podél řeky Oslavy nebo byla navržena tak, aby vedla nejsušším profilem louky. Současně budou zachovány příjezdové cesty k chatám přiléhajícím k obvodu lokalita Doubrava. Rozsah území je 12 ha.

Identifikační značka postupu: 50e1598a-fbbd-4291-b3db-ab3396b869f5

Interní identifikační značka: SPU 178918/2026

Vrsta postupu: Otvoren

Postupak je ubrzan: ne

2.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71250000 Arhitektonske, tehničke i geodetske usluge

2.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Česká republika, Kraj Vysočina, Obec Naloučany, katastrální území Naloučany

2.1.3. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 269 280,00 CZK

2.1.4. Opće informacije

Pravna osnova:

Direktiva 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Primjenjivo prekogranično pravo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Razlozi za isključenje

Izvori razloga za isključenje: Dokumentacija o nabavi

5. Grupa

5.1. Grupa: LOT-0001

Naslov: JPÚ Naloučany

Opis: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu jednoduchých pozemkových úprav (dále jen „JPÚ“) v katastrálním území Naloučany, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. JPÚ Naloučany byly zahájeny dne 16. 12. 2023 na žádost zastupitelstva obce Naloučany na změnu trasy cesty vedoucí podél lesa, v katastru nemovitostí evidovanou jako část parcely KN 1433. V trase cesty se nachází terénní propadlina a v případě deště či povodně se zaplaví vodou a prostor je tak zcela neprůchodný a neprůjezdný. Prostor plní v současné době funkci přirozeného mokřadu. V JPÚ bude parcela cesty navržena tak, aby respektovala ve skutečnosti vyjetou cestu podél řeky Oslavy nebo byla navržena tak, aby vedla nejsušším profilem louky. Současné budou zachovány příjezdové cesty k chatám přiléhajícím k obvodu lokalita Doubrava. Rozsah území je 12 ha.

Interna identifikacijska oznaka: SPU 178918/2026

5.1.1. Svrha

Priroda ugovora: Usluge

Glavna klasifikacija (cpv): 71250000 Arhitektonske, tehničke i geodetske usluge

Opcije:

Opis opcija: dle čl. 15.3 Zadávací dokumentace

5.1.2. Mjesto izvršenja

Zemlja – podregija (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Zemlja: Češka

Dodatne informacije: Česká republika, Kraj Vysočina, Obec Naloučany, katastrální území Naloučany

5.1.3. Očekivano trajanje

Datum početka: 01/09/2026

Datum završetka trajanja: 30/09/2028

5.1.5. Vrijednost

Procijenjena vrijednost bez PDV-a: 269 280,00 CZK

5.1.6. Opće informacije**Rezervirano sudjelovanje:**

Sudjelovanje nije rezervirano.

Moraju se navesti imena i stručne kvalifikacije osoblja angažiranog za izvršenje ugovora:

Obvezno za ponudu

Projekt javne nabave ne financira se sredstvima EU-a

Javna nabava obuhvaćena je Sporazumom o javnoj nabavi (GPA): da

Ova javna nabava prikladna je i za mala i srednja poduzeća (MSP-ovi): da

5.1.7. Strateška nabava

Cilj strateške nabave: Smanjenje utjecaja na okoliš

Opis: Podpora ekološki štetnih rješenja.

Pristup smanjenju utjecaja na okoliš: Sprečavanje i kontrola onečišćenja

Kriteriji za zelenu javnu nabavu: Nema kriterija za zelenu javnu nabavu

Socijalni cilj koji se promiče: Pravedni radni uvjeti

5.1.9. Kriteriji za odabir

Izvori kriterija odabira: Dokumentacija o nabavi

5.1.10. Kriteriji za dodjelu

Kriterij:

Vrsta: Cijena

Naziv: Celkova nabidkova cena v Kc bez DPH

Opis: Nabidkovou cenu v Kc bez DPH doplni dodavatel do navrh smlouvy – clánek 3, bod 3.1 v souladu s celkovou cenou díla uvedenou v položkovém výkazu činnosti. Zadavatel bude hodnotit nabidkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy. Zadavatel bude hodnotit nabidkovou cenu uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy, pokud tato nebude překračovat limitní hodnoty uvedené v bodu 3.3. zadávací dokumentace.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 90

Kriterij:

Vrsta: Kvaliteta

Naziv: Délka záruční lhůty v měsících

Opis: Minimální hodnota tohoto kritéria je 60 měsíců. Maximální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocena je 84 měsíců. Délku záruční doby doplní dodavatel do návrhu smlouvy – clánek 13 bod 1. Zadavatel bude hodnotit délku záruční doby uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy.

Kategorija kriterija za dodjelu težine: Ponder (postotak, točan)

Broj kriterija za dodjelu: 10

5.1.11. Dokumentacija o nabavi

Adresa dokumentacije o nabavi: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_54273.html

5.1.12. Uvjeti nabave

Uvjeti podnošenja:

Elektroničko podnošenje: Obvezno

Adresa za podnošenje: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_54273.html

Jezici na kojima se mogu podnijeti ponude ili zahtjevi za sudjelovanje: češki

Elektronički katalog: Nije dopušteno

Potreban je napredan ili kvalificirani elektronički potpis ili pečat (kako je definirano u Uredbi (EU) br. 910/2014)

Varijante: Nije dopušteno

Rok za zaprimanje ponuda: 22/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Razdoblje tijekom kojeg ponuda mora ostati valjana: 0 Dan

Uvjeti ugovora:

Ugovor se mora izvršiti u okviru programa zaštićenih radnih mjesta: Ne

Elektroničko izdavanje računa: Obvezno

Naručivanje će biti elektroničko: ne

Plačanje će biti elektroničko: ne

Financijski aspekti: Veškeré závazné platební podmínky jsou vymezeny ve vzoru smlouvy o dílo, jež tvoří Přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

5.1.15. Tehnike

Okvirni sporazum:

Nema okvirnog sporazuma

Informacije o dinamičkom sustavu nabave:

Nema dinamičkog sustava nabave

5.1.16. Dodatne informacije, posredovanje i pravna zaštita (preispitivanje)

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacije o rokovima za preispitivanje: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave: Státní pozemkový úřad
Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi: Státní pozemkový úřad

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacije

8.1. ORG-0001

Službeno ime: Státní pozemkový úřad

Registracijski broj: 01312774

Odjel: KPÚ pro Kraj Vysočina

Poštanska adresa: Husinecká 1024

Grad: Praha

Poštanski broj: 13000

Zemlja – podregija (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Zemlja: Češka

Kontaktna točka: KPÚ pro Kraj Vysočina Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

E-pošta: jan.cekal@spu.gov.cz

Tel.: +420 606519253

Internet: <https://www.spucr.cz>

Profil kupca: <https://zakazky.spucr.cz>

Uloge ove organizacije:

Kupac

Organizacija koja pruža dodatne informacije o postupku javne nabave

Organizacija koja osigurava izvanmrežni pristup dokumentaciji o nabavi

8.1. ORG-0002

Službeno ime: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijski broj: 65349423

Poštanska adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Grad: Brno

Poštanski broj: 60200

Zemlja – podregija (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Zemlja: Češka

E-pošta: posta@uohs.cz

Tel.: +420 542167111

Internet: <https://uohs.gov.cz>

Uloge ove organizacije:

Organizacija za preispitivanje (pravnu zaštitu)

Organizacija koja pruža više informacija o postupcima preispitivanja (pravne zaštite)

10. Promjena

Verzija prethodne obavijesti koja se mijenja

:

386005-2026

Glavni razlog promjene

:

Ispravak pogreške kupca

Opis

:

Úprava části profesní způsobilosti (čl. 7.1. písm. c) Zadávací dokumentace) a technické kvalifikace (čl. 8.2 Zadávací dokumentace). S touto opravou souvisí rovněž změna termínu pro podání nabídek na 22.7.2026 do 8:00 hod.

10.1. Promjena

Identifikátor odjeljka: LOT-0001

Opis promjena: Rozšíření části profesní způsobilosti (čl. 7.1. písm. c) Zadávací dokumentace) a s ní související části technické kvalifikace (čl. 8.2 Zadávací dokumentace). Rozšíření kvalifikačních předpokladů u dalších členů týmu. S touto opravou dochází rovněž ke změně termínu pro podání nabídek na 22.7.2026 do 8:00 hod.

Datum izmjene dokumentacije o nabavi: 11/06/2026

Informacije o obavijesti

Identifikacijska oznaka / verzija obavijesti: 8617499f-7f09-46db-afd3-8b1949b2f72f - 01

Vrsta obrasca: Nadmetanje

Vrsta obavijesti: Obavijest o nadmetanju ili koncesiji – standardni režim

Podvrsta obavijesti: 16

Datum slanja obavijesti: 11/06/2026 07:17:34 (UTC+02:00) istočnoeuropsko vrijeme, srednjoeuropsko ljetno vrijeme

Jezici na kojima je ova obavijest službeno dostupna: češki

Broj objave obavijesti: 405412-2026

Broj izdanja SL S-a: 112/2026

Datum objave: 12/06/2026